

Nybolig Valby - Søndermarken A/S

Valby Laggade 21 B
2500 Valby
CVR-nr. 25 61 72 58

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/06 2016

Dirigent

Peter Thougard Nielsen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Nybolig Valby - Søndermarken A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 24. juni 2016

Direktion

Peter Thougard Nielsen

Bestyrelse

Maibritt Thougard Nielsen
formand

Jana Pedersen

Peter Thougard Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Nybolig Valby - Søndermarken A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nybolig Valby - Søndermarken A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 24. juni 2016

BACH
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nybolig Valby - Søndermarken A/S
Valby Langgade 21 B
2500 Valby

CVR-nr.: 25 61 72 58
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: København

Bestyrelse

Maibritt Thougard Nielsen, formand
Jana Pedersen
Peter Thougard Nielsen

Direktion

Peter Thougard Nielsen

Revisor

BACH
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Hovedvejen 94, 1. sal
2600 Glostrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 191.120, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 33.141.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nybolig Valby - Søndermarken A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		2.041.816	753.308
Personaleomkostninger	1	<u>-1.783.402</u>	<u>-1.104.962</u>
Resultat før finansielle poster		258.414	-351.654
Finansielle indtægter		610	1.656
Finansielle omkostninger		<u>-11.444</u>	<u>-10.531</u>
Resultat før skat		247.580	-360.529
Skat af årets resultat	2	<u>-56.460</u>	<u>77.550</u>
Årets resultat		<u>191.120</u>	<u>-282.979</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>191.120</u>	<u>-282.979</u>
		<u>191.120</u>	<u>-282.979</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		131.752	3.778
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		195.967	185.342
Andre tilgodehavender		14.856	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	6.569	0
Udskudt skatteaktiv		21.090	77.550
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>6.851</u>
Tilgodehavender		<u>370.234</u>	<u>273.521</u>
Likvide beholdninger		<u>521.580</u>	<u>314.477</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>891.814</u>	<u>587.998</u>
Aktiver i alt		<u>891.814</u>	<u>587.998</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Ikke indbetalt selskabskapital		-375.000	-375.000
Indbetalt selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-91.859	-282.979
Egenkapital	4	<u>33.141</u>	<u>-157.979</u>
Leasingforpligtelser		85.388	205.388
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>85.388</u>	<u>205.388</u>
Banker	5	21.495	0
Leasingforpligtelser	5	120.000	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.983	65.672
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	25.310
Anden gæld		504.807	329.607
Periodeafgrænsningsposter		49.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>773.285</u>	<u>540.589</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>858.673</u>	<u>745.977</u>
Passiver i alt		<u>891.814</u>	<u>587.998</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.431.983	895.112
Pensioner	102.000	0
Andre omkostninger til social sikring	24.885	19.441
Andre personaleomkostninger	<u>224.534</u>	<u>190.409</u>
	<u>1.783.402</u>	<u>1.104.962</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>56.460</u>	<u>-77.550</u>
	<u>56.460</u>	<u>-77.550</u>
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>6.569</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen		
Direktion		
Udestående gæld	6.569	0
Rentefod (%)	10,00%	0,00%

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Ikke indbetalt selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	-375.000	-282.979	-157.979
Årets resultat	0	0	191.120	191.120
Egenkapital 31. december 2015	500.000	-375.000	-91.859	33.141

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	2015 kr.	2014 kr.
Leasingforpligtelser		
Mellem 1 og 5 år	85.388	205.388
Langfristet del	85.388	205.388
Inden for et år	120.000	120.000
	205.388	325.388