



MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**Vesterbjerggård Holding ApS
Blæsingevej 21, Havrebjerg
4200 Slagelse**

CVR-nummer: 25616499

**Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022
(22. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21. december 2022

**Per Olsen
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021/2022	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten 2021/2022	12
Anvendt regnskabspraksis	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Vesterbjerggård Holding ApS
Blæsingevej 21, Havrebjerg
4200 Slagelse

CVR-nr.: 25 61 64 99

Direktion Per Olsen

Pengeinstitut Sparekassen Kronjylland
Bredegade 3 C
4200 Slagelse

Revisor Møller & Madsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Tjørne Allé 2
4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Vesterbjerggård Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 16. december 2022

Direktion

Per Olsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Vesterbjerggård Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vesterbjerggård Holding ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 16. december 2022

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD
registreret revisor
mne17268

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver landbrugsvirksomhed indenfor agerbrug. Aktiviteterne omfatter tillige udlejning og drift af beboelses - og erhvervsbygninger.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine sædvanlige driftsaktiviteter indenfor landbrug og udlejning.

Årets resultat udviser et underskud på t.kr. -144 mod et underskud året før t.kr. -298.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

	2021/2022	2020/2021
Bruttofortjeneste	173.730	272.828
1 Personaleomkostninger	-40.500	0
2 Afskrivninger	-254.560	-254.110
Andre driftsomkostninger	-227.299	-74.580
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	-348.629	-55.862
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	328.548	-77.417
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	95.314	0
Finansielle indtægter	18.843	0
Finansielle omkostninger	-218.922	-189.493
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	-124.846	-322.772
3 Skat af årets resultat	-19.385	24.855
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-144.231	-297.917
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-144.231	-297.917
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	-144.231	-297.917
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

AKTIVER

	2022	2021
Landbrugsejendomme	18.809.752	19.011.327
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	123.650	152.400
Investeringsjendom	1.134.491	1.158.726
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	20.067.893	20.322.453
	<hr/>	<hr/>
Kapitalandele i kapitalinteresser	439.712	610.888
Udskudte skatteaktiver	315.635	295.890
Andre værdipapirer og kapitalandele	110.358	180.314
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	865.705	1.087.092
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	20.933.598	21.409.545
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender	115.981	60.636
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	115.981	60.636
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	115.981	60.636
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	21.049.579	21.470.181
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	1.968.846	1.974.441
Overført resultat	7.195.832	7.332.892
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL	9.289.678	9.432.333
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld	8.628.176	8.752.628
Kreditinstitutter	617.899	756.923
Selskabsskat	1	0
	<hr/>	<hr/>
4 Langfristede gældsforpligtelser	9.246.076	9.509.551
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	262.623	252.748
Kreditinstitutter	1.279.706	1.334.840
Modtagne forudbetalinger fra kunder	127.250	133.950
Leverandører af varer og tjenesteydelser	82.753	0
Anden gæld	17.973	31.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	743.520	775.009
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	2.513.825	2.528.297
	<hr/>	<hr/>
GÆLD	11.759.901	12.037.848
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	21.049.579	21.470.181
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<hr/>	<hr/>
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
	<hr/>	<hr/>
Reserve for opskrivninger primo	1.974.441	1.980.036
Årets bevægelser	-5.595	-5.595
	<hr/>	<hr/>
Reserve for opskrivninger ultimo	1.968.846	1.974.441
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, primo	7.332.892	7.623.638
Årets resultat	-144.231	-297.917
Overført fra reserve for opskrivninger	7.171	7.171
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat ultimo	7.195.832	7.332.892
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL	9.289.678	9.432.333
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2021/2022	2020/2021
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	40.500	0
	<u>40.500</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Landbrugsejendomme	201.575	201.575
Investeringsjendom	24.235	24.235
Driftsmateriel	28.750	28.300
	<u>254.560</u>	<u>254.110</u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	37.554	0
Ændring i udskudte skatteaktiver	-18.169	-24.855
	<u>19.385</u>	<u>-24.855</u>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	8.871.242	8.751.892	123.716	8.259.793
Kreditinstitutter	891.060	756.806	138.907	11.606
Selskabsskat	0	1	0	0
	<u>9.762.302</u>	<u>9.508.699</u>	<u>262.623</u>	<u>8.271.399</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler vedrørende driftsmateriel. Leasing - og anvisningsforpligtelsen udgør t.kr. 24.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld tinglyst med kr. 9.677.000 med restgæld pr. 30/6 2022 kr. 8.751.892 er sikret ved pant i landbrugsejendomme og investeringsejendom med regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2022 kr. 19.944.243.

Pantet skønnes endvidere at omfatte materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2022 udgør kr. 123.850.

Til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitutter kr. 2.036.512 er der tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 1.000.000 med pant i landbrugsejendomme med regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2022 kr. 18.809.752.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Vesterbjerggård Holding ApS for 2021/2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger til virksomhedens ansatte.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Beboelsesbygninger	50 år	0 %
Erhvervsbygninger	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.