



MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**Vesterbjerggård Holding ApS
Blæsingevej 21, Havrebjerg
4200 Slagelse**

CVR nummer 25 61 64 99

**Årsrapport
1. juli 2017 – 30. juni 2018
(18. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/11 2018

**Per Olsen
Dirigent**

DANSKE
REVISORER

FSK*

Helle Ebsen, Registreret revisor
Torben Gudmundsen, Registreret revisor
Jørgen Sig Pedersen, Registreret revisor
Jacob Nissen Kronow, Registreret revisor

Møller & Madsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Tjørne Allé 2
DK - 4200 Slagelse

Tlf.: 58 50 58 51
CVR-nr. 30 83 56 54
mm@moller-madsen.dk
www.moller-madsen.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2017/2018	8
Balance	9
Noter til årsrapporten 2017/2018	11
Anvendt regnskabspraksis	15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Vesterbjerggård Holding ApS
Blæsingevej 21, Havrebjerg
4200 Slagelse

CVR-nr.: 25 61 64 99

Direktion Per Olsen

Pengeinstitut Sparekassen Kronjylland
Bredegade 3 C
4200 Slagelse

Revisor Møller & Madsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Tjørne Allé 2
4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Vesterbjerggård Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 1. november 2018

Direktion

Per Olsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Vesterbjerggård Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vesterbjerggård Holding ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 1. november 2018

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD
registreret revisor
mnc17268

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver landbrugsvirksomhed indenfor agerbrug. Aktiviteterne omfatter tillige udlejning og drift af beboelses - og erhvervsbygninger.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine sædvanlige driftsaktiviteter indenfor landbrug og udlejning.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/2018	2016/2017
Bruttofortjeneste	284.041	170.967
2 Afskrivninger	-256.293	-261.593
Andre driftsomkostninger	-88.118	-65.771
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	-60.370	-156.397
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	153.925	36.735
Finansielle indtægter	3.565	197.838
Finansielle omkostninger	-191.070	-411.660
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	-93.950	-333.484
3 Skat af årets resultat	-73.710	64.122
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-167.660	-269.362
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Overført resultat	-167.660	-369.362
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	-167.660	-269.362
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018

AKTIVER

	2018	2017
4 Landbrugsejendomme	18.034.312	18.220.812
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	162.200	151.300
4 Investeringsejendom	1.231.431	1.151.527
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	19.427.943	19.523.639
	<hr/>	<hr/>
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.189.848	1.423.907
Udskudte skatteaktiver	342.400	414.532
Andre værdipapirer og kapitalandele	203.352	205.257
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	1.735.600	2.043.696
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	21.163.543	21.567.335
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender	17.056	24.436
Periodeafgrænsningsposter	20.407	12.219
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	37.463	36.655
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	31.555
	<hr/>	<hr/>
Værdipapirer og kapitalandele	0	31.555
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	0	2.948
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	37.463	71.158
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	21.201.006	21.638.493
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018

PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	1.991.224	1.996.817
Overført resultat	7.725.430	7.885.919
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000
	<hr/>	<hr/>
5 EGENKAPITAL	9.841.654	10.107.736
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld	7.796.704	8.191.221
Kreditinstitutter	1.146.084	0
	<hr/>	<hr/>
6 Langfristede gældsforpligtelser	8.942.788	8.191.221
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	514.995	256.258
Kreditinstitutter	1.283.013	1.247.637
Modtagne forudbetalinger fra kunder	33.208	33.208
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	15.150
Anden gæld	28.689	57.535
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	556.659	1.729.748
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	2.416.564	3.339.536
	<hr/>	<hr/>
GÆLD	11.359.352	11.530.757
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	21.201.006	21.638.493
	<hr/>	<hr/>
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke arbejdsvederlag.

	2017/2018	2016/2017
2 Afskrivninger		
Landbrugsejendomme	186.500	186.500
Investeringsjendom	22.193	22.193
Driftsmateriel	47.600	52.900
	<u>256.293</u>	<u>261.593</u>

3 Skat af årets resultat

Ændring i udskudte skatteaktiver	<u>73.710</u>	<u>-64.122</u>
	<u>73.710</u>	<u>-64.122</u>

NOTER

	Landbrugs- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendom
4 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo	19.324.050	648.799	1.218.106
Tilgang i årets løb	0	58.500	102.097
	<u>19.324.050</u>	<u>707.299</u>	<u>1.320.203</u>
Kostpris ultimo	19.324.050	707.299	1.320.203
	<u>19.324.050</u>	<u>707.299</u>	<u>1.320.203</u>
Opskrivninger, primo	2.631.730	0	0
	<u>2.631.730</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2018	2.631.730	0	0
	<u>2.631.730</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-3.734.968	-497.499	-66.579
Årets af-/nedskrivninger	-186.500	-47.600	-22.193
	<u>-3.921.468</u>	<u>-545.099</u>	<u>-88.772</u>
Afskrivning ultimo	-3.921.468	-545.099	-88.772
	<u>-3.921.468</u>	<u>-545.099</u>	<u>-88.772</u>
	<u>18.034.312</u>	<u>162.200</u>	<u>1.231.431</u>

Den offentlige ejendomsvurdering for ejendommene udgør kr. 17.350.000.

Den regnskabsmæssige værdi for grunde og bygninger hvis der ikke var foretaget opskrivninger udgør kr. 15.481.463.

NOTER

	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
5 Egenkapital					
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for opskrivninger	1.996.817	-5.593	0	0	1.991.224
Overført resultat	7.885.919	7.171	0	-167.660	7.725.430
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	0	-100.000	0	00
	<u>10.107.736</u>	<u>1.578</u>	<u>-100.000</u>	<u>-167.660</u>	<u>9.841.654</u>

Kapitalen er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.
 Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	8.447.477	8.190.914	394.210	6.242.236
Kreditinstitutter	0	1.266.869	120.785	618.429
	<u>8.447.477</u>	<u>9.457.783</u>	<u>514.995</u>	<u>6.860.665</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld tinglyst med kr. 10.238.000 med restgæld pr. 30/6 2018 kr. 8.190.915 er sikret ved pant i landbrugsejendomme og investeringsejendom med regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2018 kr. 19.265.743.

Pantet skønnes endvidere at omfatte materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2018 udgør kr. 162.200.

Til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitutter kr. 2.549.883 er der tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 1.000.000 med pant i landbrugsejendomme med regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2018 kr. 18.034.312.

Der er endvidere deponeret pantebrev nom. kr. 129.000 i landbrugsejendomme med regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2018 kr. 18.034.312.

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler vedrørende driftsmateriel. Leasingforpligtelsen udgør t.kr. 252.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Vesterbjerggård Holding ApS for 2017/2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdier løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter sluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Beboelsesbygninger	50 år	0 %
Erhvervsbygninger	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer

Kapitalandele i uoterede selskaber indregnes til dagsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.