

---

# ***KC Holding ApS***

Teglværksvej 9, Ådum, 6880 Tarm

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 25 61 56 89

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 8 /6 2016

Kent Sjørlev Pedersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for KC Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ådum, den 7. juni 2016

## Direktion

Kent Sjørlev Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KC Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 7. juni 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Ludvigsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KC Holding ApS  
Teglværksvej 9  
Ådum  
6880 Tarm

CVR-nr.: 25 61 56 89  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 16. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

### Direktion

Kent Sjørlev Pedersen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

### Pengeinstitut

Ringkøbing Landbobank  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i formueforvaltning samt i at eje anparter i Træ & Byg ApS, Ådum samt udlejning af erhvervsejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 81.564, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 505.615.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>34.315</b>	<b>68.812</b>	<b>70.118</b>
Personaleomkostninger		0	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-37.846	-37.846	-37.846
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-3.531</b>	<b>30.966</b>	<b>32.272</b>
Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder	2	-61.730	1.084	-66.390
Finansielle indtægter		0	3.952	0
Finansielle omkostninger		-22.242	-24.245	-24.917
<b>Resultat før skat</b>		<b>-87.503</b>	<b>11.757</b>	<b>-59.035</b>
Skat af årets resultat	3	5.939	-2.400	-1.839
<b>Årets resultat</b>		<b>-81.564</b>	<b>9.357</b>	<b>-60.874</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-81.564	9.357	-60.874
		<b>-81.564</b>	<b>9.357</b>	<b>-60.874</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Grunde og bygninger		550.390	588.236	626.082
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>550.390</b>	<b>588.236</b>	<b>626.082</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	221.500	283.230	282.146
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>221.500</b>	<b>283.230</b>	<b>282.146</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>771.890</b>	<b>871.466</b>	<b>908.228</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		96.908	108.033	51.329
Udskudt skatteaktiv	6	1.727	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>98.635</b>	<b>108.033</b>	<b>51.329</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>98.635</b>	<b>108.033</b>	<b>51.329</b>
<b>Aktiver</b>		<b>870.525</b>	<b>979.499</b>	<b>959.557</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000
Overført resultat		305.615	387.179	377.822
<b>Egenkapital</b>	7	<b>505.615</b>	<b>587.179</b>	<b>577.822</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	0	4.212	1.812
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>4.212</b>	<b>1.812</b>
Kreditinstitutter		349.494	372.692	365.257
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		378	378	378
Anden gæld		15.038	15.038	14.288
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>364.910</b>	<b>388.108</b>	<b>379.923</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>364.910</b>	<b>388.108</b>	<b>379.923</b>
<b>Passiver</b>		<b>870.525</b>	<b>979.499</b>	<b>959.557</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8			

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	37.846	37.846	37.846
	<b>37.846</b>	<b>37.846</b>	<b>37.846</b>
<b>2 Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder</b>			
Andel af resultat i dattervirksomheder	-61.730	1.084	-66.390
	<b>-61.730</b>	<b>1.084</b>	<b>-66.390</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	0	0	0
Årets udskudte skat	-5.939	2.400	1.839
	<b>-5.939</b>	<b>2.400</b>	<b>1.839</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar			1.033.085
Kostpris 31. december			1.033.085
Ned- og afskrivninger 1. januar			444.849
Årets afskrivninger			37.846
Ned- og afskrivninger 31. december			482.695
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>			<b>550.390</b>
Afskrives over			25 år

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør DKK 530.000.

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>			
Kostpris 1. januar	1.141.207	1.141.207	1.141.207
Kostpris 31. december	1.141.207	1.141.207	1.141.207
Værdireguleringer 1. januar	-857.977	-859.061	-792.671
Årets resultat	-61.730	1.084	-66.390
Værdireguleringer 31. december	-919.707	-857.977	-859.061
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>221.500</b>	<b>283.230</b>	<b>282.146</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Træ & Byg ApS, Ådum	Ringkøbing-Skjern	200.000	100%	221.499	-61.730

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>			
Materielle anlægsaktiver	14.000	15.000	17.000
Låneomkostninger	0	0	-1.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-15.727	-10.788	-14.188
Overført til udskudt skatteaktiv	1.727	0	0
	<b>0</b>	<b>4.212</b>	<b>1.812</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	1.727	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

### 7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	387.179	587.179
Årets resultat	0	-81.564	-81.564
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>305.615</b>	<b>505.615</b>

Der er ikke udstedt ejerbeviser. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
--	-------------	-------------	-------------

### 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebrev på DKK 525.000 i fast ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør	550.390	588.236	626.082
--	---------	---------	---------

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser overfor bankgæld i Træ & Byg ApS, Ådum som pr. 31 december 2015 udgør DKK 65.075.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for KC Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KC Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration m.v.

# Regnskabspraksis

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter m.v.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Træ & Byg ApS, Ådum. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendom 25 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Regnskabspraksis

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.