

# KC HOLDING ApS

Teglværksvej 9  
6880 Tarm

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/06/2017**

---

**Kent Sjørlev Pedersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KC HOLDING ApS Teglværksvej 9 6880 Tarm
	CVR-nr: 25615689 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkjøbing Landbobank A/S Storegade 6 6880 Tarm DK Danmark
<b>Revisor</b>	Agerbo Gruppen Vester Birk 33 6900 Skjern DK Danmark CVR-nr: 31742781 P-enhed: 1014888760

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 for KC Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ådum, den 31/05/2017

## Direktion

Kent Sjørlev Pedersen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i KC Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske Revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er nødvendigt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, 31/05/2017

Flemming Agerbo  
Registreret Revisor  
Agerbo Gruppen  
CVR: 31742781

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i formueforvaltning samt i at eje anparter i Træ & Byg ApS, Ådum samt udlejning af erhvervsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et overskud på DKK 54.830, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 560.445.

Resultatet anses for nogenlunde tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KC Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabets regnskabspraksis er undret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2016 er aflagt i DKK.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrøre forhold, der eksisterede på balancedagen.

Realiserede og urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven §32er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttofortjeneste er opgjort som nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger til vareforbrug og andre

eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen medregnes i den periode den vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renter og realiserede samt urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Lagerprincippet anvendes.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed

I resultatopgørelsen indregnes forholdsmæssig andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af interne avancer eller tab.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del,

der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

Bygninger 25 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjenester og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshæftningen med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes i anskaffelsesåret til kostpris i balancen.

Efterfølgende indregnes andre værdipapirer og kapitalandele efter den indre værdis metode eller aktuel handelsværdi såfremt denne er mindre.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følger af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto

skatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi. Gældsforpligtelser i udenlandsk valuta måles til balancedagens kursværdi. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab indregnes i resultatopgørelsen under.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			-61.730
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>87.299</b>	<b>34.315</b>
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-37.846	-37.846
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>49.453</b>	<b>-3.531</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		32.251	-61.730
Andre finansielle indtægter .....		1.242	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-21.289	-22.242
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>61.657</b>	<b>-87.503</b>
Skat af årets resultat .....	1	-6.827	5.939
<b>Årets resultat .....</b>		<b>54.830</b>	<b>-81.564</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		54.830	-81.564
<b>I alt .....</b>		<b>54.830</b>	<b>-81.564</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		512.544	550.390
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>512.544</b>	<b>550.390</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		253.750	221.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>253.750</b>	<b>221.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>766.294</b>	<b>771.890</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		162.834	96.908
Udsudte skatteaktiver .....			1.727
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>162.834</b>	<b>98.635</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>162.834</b>	<b>98.635</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>929.128</b>	<b>870.525</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Indbetalt registreret kapital mv. ....			200.000
Overført resultat .....		360.445	305.615
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>560.445</b>	<b>505.615</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		5.100	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>5.100</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		345.827	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		0	349.494
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		17.378	15.038
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		378	378
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>363.583</b>	<b>364.910</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>363.583</b>	<b>364.910</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>929.128</b>	<b>870.525</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	0	305.615	0	505.615
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	54.830	0	54.830
Egenkapital, ultimo .....	200.000	0	360.445	0	560.445

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	6.827	-5.939
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>6.827</u>	<u>-5.939</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.033.085
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.033.085</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	482.695
Årets afskrivning	37.846
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>520.541</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>512.544</u></b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.141.207
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.141.207</b>
Værdiguleringer primo	-919.708
Andel i årets resultat jf. note	32.251
Udloddet udbytte	0
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>-887.457</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>253.750</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Træ & Byg ApS, Ådum	100%	253.750	32.251

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelse overfor bankgæld i Træ & Byg ApS, Ådum som pr. 31. december 2016 udgør kr. 0.

## **5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er til sikkerhed for bankgæld kr. 345.827 tinglyst ejerpantebrev kr. 525.000 i fast ejendom, hvis regnskabsmæssige værd udgør kr. 512.544.

## **6. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kent Sjørsløv Pedersen, Teglværksvej 9, Ådum, 6880 Tarm.