

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S
STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 PARTERRE · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · MAIL@REVISORHARDER.DK

P.N. Group Holding A/S
Bjergbakkevej 310, 2600 Glostrup
CVR. nr. 25 61 37 32

Årsrapport for 2016/2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/9 - 2017

Niels Nørland
Dirigent

Indhold

| | Side |
|---|------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 7 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter | 14 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2016 - 30. april 2017 for P.N. Group Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. september 2017

Direktion:


Niels Erik Rasmø Nørland

Bestyrelse:


Inge Moritz Nørland


Morten Nørland


Niels Erik Rasmø Nørland

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i P.N. Group Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for P.N. Group Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

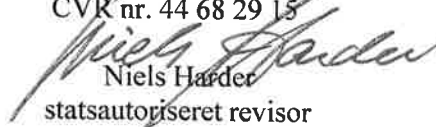
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. september 2017

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S

CVR nr. 44 68 29 15



Niels Harder

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

P.N. Group Holding A/S
Bjergbakkevej 310
2600 Glostrup

Telefon 43 63 13 50

CVR.-nr.: 25 61 37 32

Stiftet: 23. august 2000

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Bestyrelse

Inge Moritz Nørland
Morten Nørland
Niels Erik Ramsø Nørland

Direktion

Niels Erik Ramsø Nørland

Revisor

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
Østbanegade 3 ^{Parterre}
2100 København Ø.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er formueforvaltning herunder at være holdingselskab for ejendomsselskabet P.N. Office Supplies ApS.

Medarbejdere

Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i indeværende eller forrige regnskabsår.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Tomgang i en af datterselskabets udlejningsejendomme har medført underskud 2016/2017. Ejendommene er nu fuldt udlejet og der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

I henhold til ÅRL. §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Resultatopgørelsen:

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt udbytte fra dattervirksomhed. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen:

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i datterselskaber

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheden indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheden overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet.

Resultatopgørelse for perioden 1. maj 2016 til 30. april 2017

| | <u>Note</u> | <u>2015/2016</u> <u>t.kr.</u> |
|---|-----------------------|----------------------------------|
| Administrationsomkostninger | 18.850 | 19 |
| Resultat af primær drift | <u>-18.850</u> | <u>-19</u> |
| Resultat af kapitalinteresser | 1 2.138 | 111 |
| Andre finansielle omkostninger | 10 | |
| Resultat før skat | <u>-16.722</u> | <u>92</u> |
| Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | <u><u>-16.722</u></u> | <u><u>92</u></u> |
| <u>Forslag til resultatdisponering</u> | | |
| Reserve efter den indre værdis metode | 2.138 | 111 |
| Overført resultat | <u>-18.860</u> | <u>-19</u> |
| | <u><u>-16.722</u></u> | <u><u>92</u></u> |

Balance pr. 30. april 2017**Aktiver**

| | <u>Note</u> | | <u>2015/2016</u> <u>t.kr.</u> |
|--|-------------|-------------------------|----------------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1 | 2.884.315 | 1.097 |
| <u>Finansielle anlægsaktiver</u> | | <u>2.884.315</u> | <u>1.097</u> |
| <u>Anlægsaktiver i alt</u> | | <u>2.884.315</u> | <u>1.097</u> |
| Tilgodehavende tilknyttet virksomhed | | 332.067 | 368 |
| <u>Tilgodehavender i alt</u> | | <u>332.067</u> | <u>368</u> |
| Likvide midler | | 9.538 | 10 |
| <u>Likvide midler i alt</u> | | <u>9.538</u> | <u>10</u> |
| <u>Omsætningsaktiver i alt</u> | | <u>341.605</u> | <u>378</u> |
| <u>Aktiver i alt</u> | | <u><u>3.225.920</u></u> | <u><u>1.475</u></u> |

Balance pr. 30. april 2017**Passiver**

| | <u>Note</u> | <u>2015/2016</u> <u>t.kr.</u> |
|--|-------------|----------------------------------|
| Selskabskapital | | 500 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 972 |
| Overført overskud | | -33 |
| <u>Egenkapital i alt</u> | 2 | <u>1.439</u> |
| Anden gæld | | 36 |
| <u>Kortfristede gældsforpligtelser</u> | | <u>36</u> |
| <u>Gældsforpligtelser i alt</u> | | <u>36</u> |
| <u>Passiver i alt</u> | | <u><u>1.475</u></u> |

Noter til årsregnskabet for 2016/2017**Note 1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**

| | |
|---|-------------------------|
| Kostpris pr. 1. maj 2016 | 125.000 |
| Kostpris pr. 30. april 2017 | <u>125.000</u> |
| Overført resultat pr. 1. maj 2016 | 972.381 |
| Årets resultat | 2.138 |
| Opskrivninger ejendomme til dagsværdi | 2.288.200 |
| Udskudt skat af opskrivning | -503.404 |
| Overført resultat pr. 30. april 2017 | <u>2.759.315</u> |
| Bogført værdi pr. 30. april 2017 | <u><u>2.884.315</u></u> |

Tilknyttede virksomheder:

| | <u>Hjemsted</u> | Stemme- og ejerandel |
|---------------------------------|-----------------|-------------------------|
| P. N. Office Supplies ApS | København | 100% |

Note 2. Egenkapital:

Selskabets kapital består af aktier a kr. 1.000 eller multipla heraf.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i flere klasser.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

| | <u>Selskabs- kapital</u> | Reserve for <u>nettoop- skrivning</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt kr.</u> |
|--|------------------------------|--|------------------------------|----------------------|
| Egenkapital pr. 1/5 2016 | 500.000 | 972.381 | -33.285 | 1.439.096 |
| Overført af årets resultat | | 2.138 | -18.860 | -16.722 |
| Opskrivning ejendomme til dagsværdi i datterselskab | | 2.288.200 | | 2.288.200 |
| Udskudt skat af opskrivning | | -503.404 | | -503.404 |
| Egenkapital pr. 30/4 2017 | <u>500.000</u> | <u>2.759.315</u> | <u>-52.145</u> | <u>3.207.170</u> |