

**Ejendomsselskabet JMP 2000 ApS**

**CVR-nr. 25 61 31 63**

**Centervej 11, 8963 Auning**

**Årsrapport**

**1. juli 2023 - 30. juni 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14 / 8 2024

---

Marius Mollerup  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Ejendomsselskabet JMP 2000 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 14 / 8 2024

### Direktion

Knud Dahl Andersen

Marius Møllerup

Per Dannemand Sørensen

Jannie Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet JMP 2000 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet JMP 2000 ApS for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 14 / 8 2024

**ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr.: 33946406

Michael Iuel  
Statsaut. revisor  
mne28602

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Ejendomsselskabet JMP 2000 ApS  
Centervej 11  
8963 Auning

CVR-nr.: 25 61 31 63  
Stiftet: 15. september 2000  
Hjemsted: Norddjurs  
Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024  
Dokument ref.: 8289 / MI / RB / MTJ

### Direktion

Knud Dahl Andersen  
Marius Mollerup  
Per Dannemand Sørensen  
Jannie Pedersen

### Revisor

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af byggeri, udlejning af ejendomme, køb og salg samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet JMP 2000 ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger til ejendomme, omkostninger til salg, reklame og administration.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>717.351</b>	<b>704.580</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	1.470.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>2.187.351</b>	<b>704.580</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-29.746	-56.273
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.157.605</b>	<b>648.307</b>
Skat af årets resultat.....	-152.819	-142.888
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.004.786</b>	<b>505.419</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	400.000	400.000
Overført resultat.....	1.604.786	105.419
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.004.786</b>	<b>505.419</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2024**  
**AKTIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Investeringsejendomme .....	10.000.000	8.530.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>10.000.000</b>	<b>8.530.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	14.000	14.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>14.000</b>	<b>14.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>10.014.000</b>	<b>8.544.000</b>
Andre tilgodehavender .....	102.743	91.471
Periodeafgrænsningsposter .....	11.084	9.908
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>113.827</b>	<b>101.379</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>482.293</b>	<b>447.445</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>596.120</b>	<b>548.824</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>10.610.120</b>	<b>9.092.824</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2024**  
**PASSIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital .....	168.000	168.000
Overført resultat.....	7.498.231	5.893.445
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	400.000	400.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8.066.231</b>	<b>6.461.445</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	933.177	892.678
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>933.177</b>	<b>892.678</b>
Deposita .....	165.204	156.904
Selskabsskat.....	84.320	75.388
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>249.524</b>	<b>232.292</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	7.356
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	20.000	20.000
Selskabsskat.....	49.388	47.344
Anden gæld.....	1.291.800	1.431.709
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.361.188</b>	<b>1.506.409</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.610.712</b>	<b>1.738.701</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>10.610.120</b>	<b>9.092.824</b>

- 3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38  
4 Eventualposter mv.  
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

		<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....		<u>1</u>	<u>1</u>
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Gæld i alt</b>	<b>Restgæld efter</b>
	<b>primo</b>	<b>ultimo</b>	<b>5 år</b>
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Deposita .....	156.904	165.204	0
Selskabsskat.....	75.388	84.320	0
	<u>232.292</u>	<u>249.524</u>	<u>0</u>

## NOTER

	2024 kr.	2023 kr.
<b>3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Investeringsejendomme .....	10.000.000	8.530.000
	<u>10.000.000</u>	<u>8.530.000</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Investeringsejendomme .....	1.470.000	0
	<u>1.470.000</u>	<u>0</u>

**Investeringsejendomme**

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38

**Opgørelse til dagsværdi**

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien

**Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi**

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav. Afkastkravet er for udlejningsejendommene fastsat til 7,5 %.

**Følsomhedsanalyse**

Dagsværdien af investeringsejendommen udgør 10.000 t.kr. pr. 30/06 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 1 %-point vil dagsværdien falde med 1.170 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 1 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 1.547 t.kr.

## NOTER

### **4 Eventualposter mv.**

Selskabet har kautioneret for lån til DLR kredit i selskabet Østergade, Auning ApS, hovedstol på lån i alt kr. 4.485 t.kr. Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige ejere.

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomhedens aktiver er ikke pantsat, og der er ikke afgivet nogen sikkerhedsstillelser.



## Marius Mollerup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Marius Mollerup  
Direktør  
ID: 3a8c4cb7-163e-4fda-b22a-478b73d9459d  
Tidspunkt for underskrift: 14-08-2024 kl.: 14:11:06  
Underskrevet med MitID



## Marius Mollerup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Marius Mollerup  
Dirigent  
ID: 3a8c4cb7-163e-4fda-b22a-478b73d9459d  
Tidspunkt for underskrift: 14-08-2024 kl.: 14:11:06  
Underskrevet med MitID



## Knud Dahl Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Knud Dahl Andersen  
Direktør  
ID: 5d6b675d-d898-4f13-8c26-233d2f8ff08c  
Tidspunkt for underskrift: 15-08-2024 kl.: 12:54:39  
Underskrevet med MitID



## Per Dannemand Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Per Dannemand Sørensen  
Direktør  
ID: d57c60e9-a583-4694-ab77-e29fa9e11c0b  
Tidspunkt for underskrift: 14-08-2024 kl.: 20:47:25  
Underskrevet med MitID



## Jannie Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jannie Pedersen  
Direktør  
ID: a610b013-a8b3-4178-a361-99327eda156c  
Tidspunkt for underskrift: 15-08-2024 kl.: 13:23:20  
Underskrevet med MitID



## Michael luel

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michael Frederik luel  
Revisor  
På vegne af ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnersels...  
ID: 06a99d21-d83f-4aac-ac4e-2d2054b1e16b  
Tidspunkt for underskrift: 15-08-2024 kl.: 13:33:45  
Underskrevet med MitID

