



**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset

Hansborggade 30  
6100 Haderslev

**T** 7452 0152

**F** 7452 7454

**E** haderslev@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

*FSR - danske revisorer*

## **HCM Energiteknik, Haderslev ApS**

Aabenraavej 13,1  
6100 Haderslev

**Årsrapport for perioden**  
**1. oktober 2017 til 30. september 2018**  
(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. oktober 2018



---

Advokat Claus Witt  
dirigent

CVR-nr. 25 61 28 41

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors reviewerklæring	6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018	11
Balance pr. 30. september 2018	12
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HCM Energiteknik, Haderslev ApS Aabenraavej 13,1 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 25 61 28 41
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
	Hjemsted: Haderslev
<b>Direktion</b>	Birgitte Mortensen, direktør
<b>Revisor</b>	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og formueadministration.

### Usædvanlige forhold

Selskabets resultat i året er påvirket af, at den primære aktivitet er ophørt. Selskabets resultat er således forbedret med kr. 202.000 i forbindelse med salg af aktiviteten. Herudover er selskabets beholdning af værdipapirer realiseret med et netto tab på kr. 326.289.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 26.153, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 5.450.486.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for HCM Energiteknik, Haderslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 17. oktober 2018

**Direktion**



Birgitte Mortensen  
direktør

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### *Til kapitalejeren i HCM Energiteknik, Haderslev ApS*

Vi har udført review af årsregnskabet for HCM Energiteknik, Haderslev ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 17. oktober 2018

**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 13 97 62 95



Annie Christensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne2843

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HCM Energiteknik, Haderslev ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Virksomhedens VVS aktiviteter er frasolgt i 2017, sidste års tal er derfor ikke direkte sammenlignelige.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver og goodwill.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, autodrift, administration og tab på debitorer mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger på lejet grund og maskiner samt andre anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger på lejet grund	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under tkr. 14 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser, måles til dagsværdi på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter indlån i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> kr.	<u>2016/2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>214.657</b>	<b>162.955</b>
	2		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-26.602	-26.602
Andre driftsomkostninger		-63.576	-62.275
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>124.479</b>	<b>74.078</b>
Finansielle indtægter		770.574	549.528
Finansielle omkostninger		-929.255	-310
<b>Resultat før skat</b>		<b>-34.202</b>	<b>623.296</b>
Skat af årets resultat		8.049	-137.314
<b>Årets resultat</b>		<b>-26.153</b>	<b>485.982</b>
Foreslået udbytte		850.000	300.000
Overført resultat		-876.153	185.982
		<b>-26.153</b>	<b>485.982</b>

## Balance pr. 30. september 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		669.815	688.163
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		39.234	47.488
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>709.049</b>	<b>735.651</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>709.049</b>	<b>735.651</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	63.785
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>63.785</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	37.402
Andre tilgodehavender		9.964	0
Selskabsskat		44.959	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>54.923</b>	<b>37.402</b>
Værdipapirer		0	5.034.965
<b>Værdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>5.034.965</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.785.201</b>	<b>154.939</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.840.124</b>	<b>5.291.091</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.549.173</b>	<b>6.026.742</b>

## Balance pr. 30. september 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		4.400.486	5.276.639
Foreslået udbytte for regnskabsåret		850.000	300.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b>5.450.486</b>	<b>5.776.639</b>
Hensættelse til udskudt skat	5	41.173	49.704
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>41.173</b>	<b>49.704</b>
Selskabsskat		0	106.766
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>106.766</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.840	51.167
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.369	1.631
Selskabsskat		6.764	13.084
Anden gæld		2.041	14.251
Deposita		13.500	13.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>57.514</b>	<b>93.633</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>57.514</b>	<b>200.399</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.549.173</b>	<b>6.026.742</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	<u>2017/2018</u> kr.	<u>2016/2017</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Særlige poster</b>		
Fortjeneste ved salg af goodwill og driftsmateriel i forbindelse med ophør er indregnet i Andre driftsindtægter med tkr. 202.		
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2017	917.396	410.061
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-327.524</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>917.396</u>	<u>82.537</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	229.233	362.573
Årets afskrivninger	18.348	8.254
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-327.524</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	<u>247.581</u>	<u>43.303</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b><u>669.815</u></b>	<b><u>39.234</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	200.000	5.276.639	300.000	5.776.639
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	-876.153	850.000	-26.153
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<b>200.000</b>	<b>4.400.486</b>	<b>850.000</b>	<b>5.450.486</b>

### 5 Hensættelse til udskudt skat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2017	49.704	47.184
Hensat i året	-8.531	2.520
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. september 2018</b>	<b>41.173</b>	<b>49.704</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Garantiforpligtelser:

Der påhviler selskabet sædvanlige branchemæssige garantier og serviceforpligtelser.