
SCSK 5496 ApS

c/o DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab
Oslo Plads 2, DK-2100 København Ø

Årsrapport for 2022

Annual Report for 2022

CVR-nr. 25 61 27 79

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26/6 2023

The Annual Report was presented and adopted at the Annual General Meeting of the Company on 26/6 2023

Jess Thiersen
Dirigent
Chairman of the General Meeting



pwc

Indholdsfortegnelse

Contents

Side
Page

Påtegninger

Management's Statement and Auditor's Report

Ledelsespåtegning 1
Management's Statement

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2
Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements

Selskabsoplysninger

Company Information

Selskabsoplysninger 4
Company Information

Ledelsesberetning 5
Management's Review

Årsregnskab

Financial Statements

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6
Income Statement 1 January - 31 December

Balance 31. december 7
Balance Sheet 31 December

Egenkapitalopgørelse 9
Statement of Changes in Equity

Noter til årsregnskabet 10
Notes to the Financial Statements

Ledelsespåtegning

Management's Statement

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for SCSK 5496 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. juni 2023
Copenhagen, 26 June 2023

Direktion
Executive Board

Jess Thiersen

The Executive Board has today considered and adopted the Annual Report of SCSK 5496 ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. The Company complies with the exemption provisions governing the omission to have its Financial Statements audited.

In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2022 of the Company and of the results of the Company operations for 2022.

In my opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

I recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements

Til ledelsen i SCSK 5496 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SCSK 5496 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstem-

To the Management of SCSK 5496 ApS

We have compiled the Financial Statements of SCSK 5496 ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022 on the basis of the Enterprise's accounting records and other information you have provided.

The Financial Statements comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies.

We performed our work in accordance with ISRS 4410, Engagements to Compile Financial Information.

Based on our professional expertise, we have assisted you with the preparation and presentation of the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including the principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information forming the basis of the compilation of the Financial Statements are your responsibility.

As an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are under no duty to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile the Financial Statements. Accordingly, we express no audit opinion or review opinion as to whether the Financial Statements have been prepared in accor-

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements

melse med årsregnskabsloven.

dance with the Danish Financial Statements Act.

Hellerup, den 26. juni 2023

Hellerup, 26 June 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ødegaard

statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

mne31489

Selskabsoplysninger

Company Information

Selskabet
The Company

SCSK 5496 ApS
c/o DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab
Oslo Plads 2
DK-2100 København Ø

CVR-nr.: 25 61 27 79
CVR No: 25 61 27 79
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Financial period: 1 January - 31 December
Stiftet: 15. december 2000
Incorporated: 15 December 2000
Hjemstedskommune: København
Municipality of reg. office: Copenhagen

Direktion
Executive Board

Jess Thiersen

Revisor
Auditors

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
DK-2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Management's Review

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive handels-, investerings- og finansieringsvirksomhed i forbindelse med fast ejendom og anden finansiel virksomhed.

Markedsoverblik

Selskabet besidder kapitalandele i 6 spanske selskaber. Aktiviteten i disse selskaber vedrører investering i boliger på Cuba.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 16.254, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på DKK 187.272.

Usikkerhed ved indregning og måling

Det har ikke været muligt at fremskaffe sikre oplysninger om dattervirksomhedernes aktiver, passiver og finansielle stilling på balancedagen. Investeringerne er som følge heraf indregnet til DKK 0 i lighed med sidste år.

Selskabet er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab, da selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Det forventes, at selskabet likvideres i 2023. Det forventes, at lån på TDKK 184 fra Obis Management Ltd. vil træde tilbage for øvrige kreditorer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Key activities

The company's activity is to operate business related to trade, investment and financing concerning real estate and other financial business.

Market overview

The company owns investments in 6 Spanish companies. The activity in these companies is related to residential investments in Cuba.

Development in the year

The income statement of the Company for 2022 shows a loss of DKK 16,254, and at 31 December 2022 the balance sheet of the Company shows negative equity of DKK 187,272.

Uncertainty relating to recognition and measurement

It has not been possible to retrieve valid information regarding assets, liabilities and the financial position of the subsidiaries as of the balance date. Consequently, investments in the subsidiaries have been measured at DKK 0 as in previous financial year.

The company is governed by section 119 of the Danish Companies Act regarding loss of capital as the entire share capital has been lost. The company is expected to be liquidated in 2023. Loan of TDKK 184 from Obis Management Ltd. is expected to step down in respect of other creditors.

Subsequent events

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income Statement 1 January - 31 December

	<u>Note</u>	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
Bruttoresultat <i>Gross profit/loss</i>		0	0
Andre eksterne omkostninger <i>Administrative expenses</i>		-16.000	-15.070
Resultat af ordinær primær drift <i>Operating profit/loss</i>		<u>-16.000</u>	<u>-15.070</u>
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		-16.000	-15.070
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>		-254	-333
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		<u>-16.254</u>	<u>-15.403</u>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		<u>-16.254</u>	<u>-15.403</u>

Resultatdisponering

Distribution of profit

Forslag til resultatdisponering

Proposed distribution of profit

Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-16.254	-15.403
		<u>-16.254</u>	<u>-15.403</u>

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Aktiver

Assets

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Finansielle anlægsaktiver		0	0
<i>Fixed asset investments</i>			
Andre tilgodehavender		9.571	32.950
<i>Other receivables</i>			
Tilgodehavender		9.571	32.950
<i>Receivables</i>			
Omsætningsaktiver		9.571	32.950
<i>Current assets</i>			
Aktiver		9.571	32.950
<i>Assets</i>			

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Passiver

Liabilities and equity

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>		125.100	125.100
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-312.372	-296.118
Egenkapital <i>Equity</i>		-187.272	-171.018
Anden gæld <i>Other payables</i>		196.843	203.968
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Short-term debt</i>		196.843	203.968
Gældsforpligtelser <i>Debt</i>		196.843	203.968
Passiver <i>Liabilities and equity</i>		9.571	32.950
Begivenheder efter balancedagen <i>Subsequent events</i>	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	2		
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	3		

Egenkapitalopgørelse

Statement of Changes in Equity

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<u>Share capital</u>	<u>Retained earnings</u>	<u>Total</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	125.100	-296.118	-171.018
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-16.254	-16.254
Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i>	125.100	-312.372	-187.272

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

1 Begivenheder efter balancedagen *Subsequent events*

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

2 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser *Contingent assets, liabilities and other financial obligations*

Eventualaktiver *Contingent assets*

Selskabet har et udskudt skatteaktiv, som ikke er indregnet i balancen som følge af usikkerhed om, hvorvidt dette kan udnyttes.

The company has a unutilized tax asset which has not been taken into account in the balance as it is uncertain whether it can be used in the years to come.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

3 Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Årsrapporten for SCSK 5496 ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

The Annual Report of SCSK 5496 ApS for 2022 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Financial Statements for 2022 are presented in DKK.

Consolidated financial statements

With reference to section 110 of the Danish Financial Statements Act, no consolidated financial statements are prepared.

Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrator, regnskabsmæssig assistance m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. Where foreign exchange transactions are considered hedging of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Income Statement

Administrative expenses

Administrative expenses comprise expenses for Management, administrative staff, office expenses, depreciation, etc.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting Policies (continued)*

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

Balance Sheet

Investments in subsidiaries

Investments in subsidiaries are measured at cost. Where cost exceeds the recoverable amount, write-down is made to this lower value.

Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

Financial debts

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.