

---

# SCSK 5496 ApS

c/o DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab, Oslo Plads 2,  
DK-2100 København Ø

## Årsrapport for 2023

*Annual Report for 2023*

---

CVR-nr. 25 61 27 79

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 2/7 2024

*The Annual Report was  
presented and adopted  
at the Annual General  
Meeting of the  
company  
on 2/7 2024*

Jess Thiersen  
Dirigent  
*Chairman of the  
general meeting*



# Indholdsfortegnelse

## Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
<b>Påtegninger</b> <b><i>Management's Statement and Auditor's Report</i></b>	
Ledelsespåtegning <i>Management's Statement</i>	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab <i>Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements</i>	2
<b>Ledelsesberetning</b> <b><i>Management's Review</i></b>	
Selskabsoplysninger <i>Company information</i>	3
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	4
<b>Årsregnskab</b> <b><i>Financial Statements</i></b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income Statement 1 January - 31 December</i>	5
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	6
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	8
Noter til årsregnskabet <i>Notes to the Financial Statements</i>	9

# Ledelsespåtegning

## *Management's statement*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for SCSK 5496 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. juli 2024  
*Copenhagen, 2 July 2024*

**Direktion**  
***Executive Board***

Jess Thiersen

The Executive Board has today considered and adopted the Annual Report of SCSK 5496 ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. The Company complies with the exemption provisions governing the omission to have its Financial Statements audited.

In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2023 of the Company and of the results of the Company operations for 2023.

In my opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

I recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements*

Til ledelsen i SCSK 5496 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SCSK 5496 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 2. juli 2024  
*Hellerup, 2 July 2024*

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Ødegaard  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne31489

To the Management of SCSK 5496 ApS

We have compiled the Financial Statements of SCSK 5496 ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023 on the basis of the Company's accounting records and other information you have provided.

The Financial Statements comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies.

We performed our work in accordance with ISRS 4410, Engagements to Compile Financial Information.

Based on our professional expertise, we have assisted you with the preparation and presentation of the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including the principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information forming the basis of the compilation of the Financial Statements are your responsibility.

As an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are under no duty to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile the Financial Statements. Accordingly, we express no audit opinion or review opinion as to whether the Financial Statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Henrik Nyvang  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne34355

# Selskabsoplysninger

## *Company information*

**Selskabet**  
***The Company***

SCSK 5496 ApS  
c/o DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab  
Oslo Plads 2  
2100 København Ø

CVR-nr: 25 61 27 79  
*CVR No: 25 61 27 79*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
*Financial period: 1 January - 31 December*

Stiftet: 15. december 2000  
*Incorporated: 15 December 2000*

Hjemstedskommune: København  
*Municipality of reg. office: Copenhagen*

**Direktion**  
***Executive Board***

Jess Thiersen

**Revisor**  
***Auditors***

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
DK-2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Management's review

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive handels-, investerings- og finansieringsvirksomhed i forbindelse med fast ejendom og anden finansiell virksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 20.943, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 208.215.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Det har ikke været muligt at fremskaffe sikre oplysninger om dattervirksomhedernes aktiver, passiver og finansielle stilling på balancedagen. Investeringerne er som følge heraf indregnet til DKK 0 i lighed med sidste år.

Selskabet er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab, da selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Det forventes, at selskabet likvideres i 2024. Det er vurderingen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt til solvent afvikling af selskabet, da lån på DKK 184 fra Obis Management Ltd. forventes at træde tilbage for øvrige kreditorer.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Key activities

The company's activity is to operate business related to trade, investment and financing concerning real estate and other financial business.

### Development in the year

The income statement of the Company for 2023 shows a loss of DKK 20,943, and at 31 December 2023 the balance sheet of the Company shows a negative equity of DKK 208,215.

### Uncertainty relating to recognition and measurement

It has not been possible to retrieve valid information regarding assets, liabilities and the financial position of the subsidiaries as of the balance date. Consequently, investments in the subsidiaries have been measured at 0 DKK. as in previous financial year.

The company is governed by section 119 of the Danish Companies Act regarding loss of capital as the entire share capital has been lost. The company is expected to be liquidated in 2024. It has been assessed that the capital resources are sufficient for a solvent liquidation of the company as a loan of DKK 184 from Obis Management Ltd. is expected to step down in respect of other creditors.

### Subsequent events

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

## *Income statement 1 January - 31 December*

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Gross profit/loss</i>			
Administrationsomkostninger		-21.000	-16.000
<i>Administrative expenses</i>			
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-21.000</b>	<b>-16.000</b>
<i>Profit/loss before financial income and expenses</i>			
Finansielle indtægter		57	0
<i>Financial income</i>			
Finansielle omkostninger		0	-254
<i>Financial expenses</i>			
<b>Resultat før skat</b>		<b>-20.943</b>	<b>-16.254</b>
<i>Profit/loss before tax</i>			
Skat af årets resultat		0	0
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-20.943</b>	<b>-16.254</b>
<i>Net profit/loss for the year</i>			
 <b>Resultatdisponering</b>			
<i>Distribution of profit</i>			
		2023	2022
		DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<i>Proposed distribution of profit</i>			
Overført resultat		-20.943	-16.254
<i>Retained earnings</i>			
		<b>-20.943</b>	<b>-16.254</b>

## Balance 31. december *Balance sheet 31 December*

### Aktiver *Assets*

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		1.753	9.571
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		<u>1.753</u>	<u>9.571</u>
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		<u>1.753</u>	<u>9.571</u>
Aktiver <i>Assets</i>		<u>1.753</u>	<u>9.571</u>



## Balance 31. december

### Balance sheet 31 December

#### Passiver

#### *Liabilities and equity*

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.100	125.100
<i>Share capital</i>			
Overført resultat		-333.315	-312.372
<i>Retained earnings</i>			
<b>Egenkapital</b>		<b>-208.215</b>	<b>-187.272</b>
<i>Equity</i>			
Anden gæld		209.968	196.843
<i>Other payables</i>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>209.968</b>	<b>196.843</b>
<i>Short-term debt</i>			
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>209.968</b>	<b>196.843</b>
<i>Debt</i>			
<b>Passiver</b>		<b>1.753</b>	<b>9.571</b>
<i>Liabilities and equity</i>			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	1		
<i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>			
Begivenheder efter balancedagen	2		
<i>Subsequent events</i>			
Anvendt regnskabspraksis	3		
<i>Accounting Policies</i>			

## Egenkapitalopgørelse *Statement of changes in equity*

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	125.100	-312.372	-187.272
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-20.943	-20.943
<b>Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i></b>	<b>125.100</b>	<b>-333.315</b>	<b>-208.215</b>

# Noter til årsregnskabet

## *Notes to the Financial Statements*

### 1. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### *Contingent assets, liabilities and other financial obligations*

Eventualaktiver

*Contingent assets*

Selskabet har et udskudt skatteaktiv, som ikke er indregnet i balancen som følge af usikkerhed om, hvorvidt dette kan udnyttes.

*The company has a unutilized tax asset which has not been taken into account in the balance as it is uncertain whether it can be used in the years to come.*

### 2. Efterfølgende begivenheder

#### *Subsequent events*

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

*No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.*

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 3. Anvendt regnskabspraksis

#### Accounting policies

Årsrapporten for SCSK 5496 ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The Annual Report of SCSK 5496 ApS for 2023 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected rules applying to reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Financial Statements for 2023 are presented in DKK.

#### Consolidated financial statements

With reference to section 110 of the Danish Financial Statements Act, no consolidated financial statements are prepared.

#### Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### Resultatopgørelse

#### Administrationsomkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrator, regnskabsmæssig assistance m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. Where foreign exchange transactions are considered hedging of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

### Income statement

#### Administrative expenses

Administrative expenses comprise expenses for Management, administrative staff, office expenses, depreciation, etc.

#### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

#### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

### Balance sheet

#### Investments in subsidiaries

Investments in subsidiaries are measured at cost. Where cost exceeds the recoverable amount, writedown is made to this lower value.

#### Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

#### Financial liabilities

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.