

---

# **SCSK 5496 ApS**

c/o DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab  
Rådhuspladsen 4, 1550 København V

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 25 61 27 79

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 4 /6 2019

Jess Thiersen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for SCSK 5496 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. juni 2019

## Direktion

Jess Thiersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i SCSK 5496 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SCSK 5496 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 4. juni 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Ødegaard

statsautoriseret revisor

mne31489

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** SCSK 5496 ApS  
c/o DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab  
Rådhuspladsen 4  
1550 København V

CVR-nr.: 25 61 27 79  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 15. december 2000  
Hjemstedskommune: København

**Direktion** Jess Thiersen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive handels-, investerings- og finansieringsvirksomhed i forbindelse med fast ejendom og anden finansiel virksomhed.

## Markedsoverblik

Selskabet besidder kapitalandele i 6 spanske selskaber. Aktiviteten i disse selskaber vedrører investering i boliger på Cuba.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 6.430, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på DKK 125.111.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Det har ikke været muligt at fremskaffe sikre oplysninger om dattervirksomhedernes aktiver, passiver og finansielle stilling på balancedagen. Investeringerne er som følge heraf indregnet til DKK 0 i lighed med sidste år.

Selskabet er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab, da selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Det forventes, at selskabet likvideres i 2019. Det er vurderingen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt til solvent afvikling af selskabet, da lån på TDKK 160 fra Obis Management Ltd. forventes at træde tilbage for øvrige kreditorer.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		-6.430	-13.250
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-6.430</b>	<b>-13.250</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.430</b>	<b>-13.250</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.430</b>	<b>-13.250</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-6.430	-13.250
		<b>-6.430</b>	<b>-13.250</b>

## Balance 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Aktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		47.488	55.168
<b>Tilgodehavender</b>		<b>47.488</b>	<b>55.168</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>47.488</b>	<b>55.168</b>
<b>Aktiver</b>		<b>47.488</b>	<b>55.168</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.100	125.100
Overført resultat		-250.211	-243.781
<b>Egenkapital</b>	1	<b>-125.111</b>	<b>-118.681</b>
Anden gæld		172.599	173.849
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>172.599</b>	<b>173.849</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>172.599</b>	<b>173.849</b>
<b>Passiver</b>		<b>47.488</b>	<b>55.168</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	2		
Anvendt regnskabspraksis	3		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.100	-243.781	-118.681
Årets resultat	0	-6.430	-6.430
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.100</b>	<b>-250.211</b>	<b>-125.111</b>

## 2 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv, som ikke er indregnet i balancen som følge af usikkerhed om, hvorvidt dette kan udnyttes.

# Noter til årsregnskabet

## 3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SCSK 5496 ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrator, regnskabsmæssig assistance m.v.

# Noter til årsregnskabet

## 3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.