
SCSK 5496 ApS

c/o Advokat Jess Thiersen, Rådhuspladsen 4, 1550
København V

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 25 61 27 79

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 7 /6 2016

Jess Thiersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for SCSK 5496 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. juni 2016

Direktion

Jess Thiersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i SCSK 5496 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SCSK 5496 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ødegaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

SCSK 5496 ApS
c/o Advokat Jess Thiersen
Rådhuspladsen 4
1550 København V

CVR-nr.: 25 61 27 79
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 15. december 2000
Hjemstedskommune: København

Direktion

Jess Thiersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive handels-, investerings- og finansieringsvirksomhed i forbindelse med fast ejendom og anden finansiel virksomhed.

Markedsoverblik

Selskabet besidder kapitalandele i 6 spanske selskaber. Aktiviteten i disse selskaber vedrører investering i boliger på Cuba.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 10.367, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på DKK 89.431.

Usikkerhed ved indregning og måling

Det har ikke været muligt at fremskaffe sikre oplysninger om dattervirksomhedernes aktiver, passiver og finansielle stilling på balancedagen. Investeringerne er som følge heraf indregnet til DKK 0 i lighed med sidste år.

Selskabet er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab, da selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Det forventes, at selskabet likvideres i 2016. Det er vurderingen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt til solvent afvikling af selskabet, da lån på TDKK 160 fra Obis Management Ltd. forventes at træde tilbage for øvrige kreditorer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		-10.500	-8.000
Resultat af ordinær primær drift		-10.500	-8.000
Finansielle indtægter		133	348
Resultat før skat		-10.367	-7.652
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-10.367	-7.652

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-10.367	-7.652
		-10.367	-7.652

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	1	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Andre tilgodehavender		80.668	91.035
Tilgodehavender		80.668	91.035
Omsætningsaktiver		80.668	91.035
Aktiver		80.668	91.035

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.100	125.100
Overført resultat		-214.531	-204.164
Egenkapital	2	-89.431	-79.064
Anden gæld		170.099	170.099
Kortfristede gældsforpligtelser		170.099	170.099
Gældsforpligtelser		170.099	170.099
Passiver		80.668	91.035
Eventualposter	3		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	138.349	138.349
Kostpris 31. december	138.349	138.349
Værdireguleringer 1. januar	-138.349	-138.349
Værdireguleringer 31. december	-138.349	-138.349
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Anglelerfish S.L.	Spanien	EUR 3.100	100%
Bilberry S.L.	Spanien	EUR 3.100	100%
Citronnier S.L.	Spanien	EUR 3.100	100%
Lemon Tree S.L.	Spanien	EUR 3.100	100%
Prunier S.L.	Spanien	EUR 3.100	100%
Seabass S.L.	Spanien	EUR 3.100	100%

2 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.100	-204.164	-79.064
Årets resultat	0	-10.367	-10.367
Egenkapital 31. december	125.100	-214.531	-89.431

3 Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv, som ikke er indregnet i balancen som følge af usikkerhed om, hvorvidt dette kan udnyttes.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for SCSK 5496 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.