
SCSK 5496 ApS

c/o Advokat Jess Thiersen, Rådhuspladsen 4, 1550
København V

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 25 61 27 79

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 9 /6 2017

Jess Thiersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for SCSK 5496 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. juni 2017

Direktion

Jess Thiersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i SCSK 5496 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SCSK 5496 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. juni 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ødegaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

SCSK 5496 ApS
c/o Advokat Jess Thiersen
Rådhuspladsen 4
1550 København V

CVR-nr.: 25 61 27 79
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 15. december 2000
Hjemstedskommune: København

Direktion

Jess Thiersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive handels-, investerings- og finansieringsvirksomhed i forbindelse med fast ejendom og anden finansiel virksomhed.

Markedsoverblik

Selskabet besidder kapitalandele i 6 spanske selskaber. Aktiviteten i disse selskaber vedrører investering i boliger på Cuba.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på DKK 16.000, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på DKK 105.431.

Usikkerhed ved indregning og måling

Det har ikke været muligt at fremskaffe sikre oplysninger om dattervirksomhedernes aktiver, passiver og finansielle stilling på balancedagen. Investeringerne er som følge heraf indregnet til DKK 0 i lighed med sidste år.

Selskabet er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab, da selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Det forventes, at selskabet likvideres i 2017. Det er vurderingen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt til solvent afvikling af selskabet, da lån på TDKK 160 fra Obis Management Ltd. forventes at træde tilbage for øvrige kreditorer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		-16.000	-10.500
Resultat af ordinær primær drift		-16.000	-10.500
Finansielle indtægter		0	133
Resultat før skat		-16.000	-10.367
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-16.000	-10.367

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-16.000	-10.367
		-16.000	-10.367

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Andre tilgodehavender		70.918	80.668
Tilgodehavender		70.918	80.668
Omsætningsaktiver		70.918	80.668
Aktiver		70.918	80.668

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.100	125.100
Overført resultat		-230.531	-214.531
Egenkapital	1	-105.431	-89.431
Anden gæld		176.349	170.099
Kortfristede gældsforpligtelser		176.349	170.099
Gældsforpligtelser		176.349	170.099
Passiver		70.918	80.668
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	2		

Noter til årsregnskabet

1 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.100	-214.531	-89.431
Årets resultat	0	-16.000	-16.000
Egenkapital 31. december	125.100	-230.531	-105.431

2 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv, som ikke er indregnet i balancen som følge af usikkerhed om, hvorvidt dette kan udnyttes.

Noter til årsregnskabet

3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SCSK 5496 ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis for indregning og måling af kapitalandele i dattervirksomheder er ændret fra indre værdis metode til kostpris. Ændringen har ikke påvirket resultat eller egenkapital, da kapitalandelene efter begge metoder er indregnet til DKK 0. Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrator, revision, m.v.

Noter til årsregnskabet

3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.