

IST HOLDING ApS

Nyholms Alle 46
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/04/2016

Inge Tyrrestrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	IST HOLDING ApS Nyholms Alle 46 2610 Rødovre Telefonnummer: 36700544 Fax: 36707879 e-mailadresse: inge@metalli.dk CVR-nr: 25612345 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Jyske Bank Hovedvejen 99 2600 Glostrup DK Danmark
Revisor	Uniqrevision APS Vandtårnsvej 62A 2860 Søborg DK Danmark CVR-nr: 31874610 P-enhed: 1014917477

Ledespåtegning

Direktionen har d.d behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for IST Holding ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015-31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 22/02/2016

Direktion

Søren Tyrrestrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i IST HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for IST HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, 13/04/2016

Marianne Mortensen
Registreret Revisor
Uniqrevision APS
CVR: 31874610

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejning af ejendomme samt investeringsvirksomhed. Årets resultat efter skat udviser et overskud på kr. 2.292.136. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har frivilligt valgt at medtage ledelsesberetning.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ulemper vil fragå selskabet, og forpligtelsers værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

De i årsregnskabet opførte indtægter omfatter faktureret salg samt forskydninger i salgsværdien af igangværende arbejder med fradrag af forudbetalinger.

Kriteriet er valgt med det formål at vise selskabets reelle indtjening (produktion) uden indflydelse af faktureringssterminer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, reparation og vedligeholdelse, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat er beregnet med en skattesats på 22% af forskellen på regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af inventar og EDB-hardware samt på ejendommens afskrivninger.

Ledelsen har valgt ikke at opføre den positive udskudte skat på kr. 138.321 under aktiverne.
Skatter

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat af årets resultat.
Udskudt skat er beregnet med en skattesats på 23,5% af forskellen på regnskabs-
mæssige og skattemæssige værdier af inventar og EDB-hardware samt på
ejendommens afskrivninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.
Bygningerne afskrives over 50 år.

Ledelsen har valgt ikke at opskrive til ejendomsvurdering med kr. 669.709
dette ville have givet en egenkapital på kr. 36.150.487 og aktiver i alt på
kr. 58.408.860.

Inventar, Edb hardware & Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af
akkumulerede afskrivninger. Aktiverne afskrives således:

Inventar: Lineært over 5 år
EDB hardware: Lineært over 3 år
Driftsmidler: Lineært over 3 år

Aktiver med anskaffelsessum på under kr. 12.800 udgiftsføres i resultatopgørelsen i
anskaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i datterselskaber opgøres til indre værdi excl. afsat udbytte.

Hvor indre værdi er negativ ansættes værdien til kr. 0

Metalli Svenska Försäljnings MSF AB købt 1/1-2013 for 1.757.712,33 sek omregnet til
87,15 dkr. 1.531.846,30

Købspris for resterende 25% aktier i Metalli A/S den 20/7-2015 kr. 6.337.352.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer måles til dagskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel
værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger
vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapi-
talen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på
generalforsamlingen efter §48.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som
beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års
skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige
forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.
I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages

efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%. Ledelsen har valgt ikke at aktivere den positive udskudte skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.583.862	1.423.764
Eksterne omkostninger		-935.548	-527.010
Bruttoresultat		648.314	896.754
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-580.951	-581.952
Resultat af ordinær primær drift		67.363	314.802
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.870.109	1.260.899
Andre finansielle indtægter		1.028.028	661.085
Øvrige finansielle omkostninger		-367.394	-406.327
Ordinært resultat før skat		2.598.106	1.830.459
Skat af årets resultat	2	-305.970	-279.815
Årets resultat		2.292.136	1.550.644
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		2.092.136	1.350.644
I alt		2.292.136	1.550.644

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		26.480.291	26.738.785
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			7.999
Materielle anlægsaktiver i alt	3	26.480.291	26.746.784
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		23.789.266	17.920.503
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.294.445	8.927.871
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	31.083.711	26.848.374
Anlægsaktiver i alt		57.564.002	53.595.158
Tilgodehavende skat			260.036
Andre tilgodehavender		169.011	173.854
Tilgodehavender i alt		169.011	433.890
Likvide beholdninger		6.138	1.447.215
Omsætningsaktiver i alt		175.149	1.881.105
Aktiver i alt		57.739.151	55.476.263

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		2.178.000	2.178.000
Andre reserver		33.102.778	31.984.789
Forslag til udbytte		200.000	
Egenkapital i alt		35.480.778	34.162.789
Gæld til realkreditinstitutter		18.277.236	18.977.623
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	18.277.236	18.977.623
Gæld til realkreditinstitutter		701.166	686.145
Gæld til banker		2.156.472	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.277	15.617
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			541.663
Skyldig selskabsskat		293.083	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		816.139	892.426
Forslag til udbytte for regnskabsåret			200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.981.137	2.335.851
Gældsforpligtelser i alt		22.258.373	21.313.474
Passiver i alt		57.739.151	55.476.263

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Anpartskapital	2.178.000	2.178.000	2.178.000
Overført fra reserver	0	0	0
Anpartskapital i alt	2.178.000	2.178.000	2.178.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			
Saldo primo	14.645.860	16.137.421	15.945.694
Årets værdiregulering	-996.177	-83.560	-691.955
Årets resultatandele	1.870.109	1.260.899	2.383.682
Udloddet udbytte	-1.364.550	-2.668.900	-1.500.000
I alt	14.155.242	14.645.860	16.137.421
Reserve for valutakursregulering			
Saldo primo	-34.570	0	
Årets valutaregulering	22.029	-34.570	
Frie reserver			
Saldo primo	17.373.498	14.614.853	13.099.853
Årets resultat	2.292.136	1.550.644	2.598.682
Overført til nettoreserve	-1.870.109	-1.260.898	-2.383.682
udloddet udbytte fra datterselskab			
overf. fra nettoreserve	1.364.550	2.668.900	1.500.000
Udbytte	-200.000	-200.000	-200.000
I alt	18.960.075	17.373.498	14.614.853
Egenkapital ultimo	35.480.778	34.162.789	32.930.274

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Grund og Bygning	572.951	566.733
Hvidevarer inventar	8.000	15.220
	580.951	581.953

2. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	-305.970	-279.815
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-305.970	-279.815

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Hvidevarer Inventar kr.	I alt kr.
Kostpris primo	28.332.687	76.122	28.408.809
Tilgang	314.457	0	314.457
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	28.647.144	76.122	28.723.266
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	1.593.902	68.123	1.662.025
Årets afskrivning	572.951	7.999	580.950
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	2.166.853	76.122	2.242.975
Regnskabsmæssig værdi ultimo	26.480.291	0	26.480.291

Kontant ejd. værdi pr. 31.12.15 udgør kr. 27.150.000

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

Datterselskab omfatter Metalli as, med hjemsted i Rødovre Kommune

Ejerandel			100%	2014 75%
A/S Kapital	kr.	3.000.000	3.000.000	2.250
Egenkapital	kr.	23.029.626	23.029.626	17.149
Resultat 2015	kr.	1.664.923	1.664.923	1.049

Datterselskab omfatter Metalli Svenska Försäljnings msf AB i Mölndal, Sverige

Ejerandel			100%	2014
A/S Kapital	sek	100.000	kr. 81.220	79
Egenkapital	sek	935.287	kr. 759.640	772
Resultat 2015	sek	252.630	kr. 205.186	212

Kapitalandele i datterselskab

	2015	2014	2013
Anskaffelsessum primo	15.377.328	15.377.328	13.846.114
Tilgang i årets løb	6337.352	0	1.531.214
Afgang i årets løb	0	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	21.714.680	15.377.328	15.377.328
Samlede værdiregulering primo	-7.705.221	-7.587.091	-6.895.136
Årets værdiregulering	-996.177	-83.560	-691.955
Årets valutaregulering	22.029	-34.570	
Samlede værdiregulering ultimo	-8.679.369	-7.705.221	-7.587.091
Samlede resultatandele primo	10.248.396	11.656.397	10.772.715
Årets resultatandele	1.870.109	1.260.899	2.383.682
Udloddet udbytte	-1.364.550	-2.668.900	-1.500.000
Samlede resultatandele ultimo	10.753.955	10.248.396	10.656.397
Bogført værdi pr. 31.12.2015	23.789.266	17.920.503	19.446.634

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Afdrag 2-5 år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	18.978.402	701.166	4.123.863	14.153.365
	18.978.402	701.166	4.123.863	14.153.365

Skattemæssig kursværdi på realkreditlån udgør pr. 31.12.15 kr. 19.450.473.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er pant i ejendommene, bogført værdi kr. 26.480.291 for prioritetsgæld.
Nominel kursværdi kr. 18.978,402. Hovedstolen udgør kr. 21.383.000.

Selskabet har herudover ingen forpligtelser.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for koncernens selskabsskat udgør kr. 852.815. IST Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen, har aconto indbetalt kr. 1.049.000.

Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.