

K/S Tårnby og Haderslev

c/o Habro Invest a/s
Bredgade 34A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(24. regnskabsår)

CVR nr. 25 61 14 38

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 21. marts 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2023 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2023 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for K/S Tårnby og Haderslev.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. marts 2024

I bestyrelsen:

Jørn Eiler Vestergaard (formand)

Casper Palm Gyrsting

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Tårnby og Haderslev

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Tårnby og Haderslev for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. marts 2024

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab

Revisors CVR-nr.: 30 70 02 28

Henrik Reedtz

Statsautoriseret revisor

mne24830

SELKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Tårnby og Haderslev c/o Habro Invest a/s Bredgade 34A 1260 København K
	CVR-nr.: 25 61 14 38 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2023
Komplementar	Tårnby og Haderslev, 2000 ApS c/o Habro Invest a/s Bredgade 34A 1260 København K
Bestyrelse	Jørn Eiler Vestergaard (formand) Casper Palm Gyrsting
Selskabsadm.	Habro Invest a/s c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34A 1260 København K
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg CVR.nr.: 30 70 02 28

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Resultat for regnskabsåret 2023

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 4.983.

Regulering af ejendom udgør en indtægt på t.dkk 1.061.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 6.044.

Egenkapital pr. 31. december 2023

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 udgør t.dkk 89.684. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Kommanditselskabet ejer 21 stk. egne anpartar i selskabet, svarende til 7,5%.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Tårnby og Haderslev for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Egenkapital

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som stamkapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet stamkapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023 dkk</u>	<u>2022 dkk</u>
Lejeindtægter	2	6.543.945	5.732.113
Driftsomkostninger	3	-303.761	-94.151
Nettoleje		6.240.184	5.637.962
Administrationsomkostninger	4	-402.329	-742.665
Resultat før finansielle poster		5.837.855	4.895.297
Finansielle omkostninger	5	-904.444	-348.435
Resultat før værdiregulering		4.982.853	4.546.862
Værdireguleringer	6	1.061.000	17.043.000
ÅRETS RESULTAT		6.043.853	21.589.862
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.043.853	21.589.862
		6.043.853	21.589.862

BALANCE PR. 31. december 2023**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	7	110.883.000	109.822.000
Materielle anlægsaktiver i alt		110.883.000	109.822.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		110.883.000	109.822.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	90.422	238.386
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		6.781	0
Tilgodehavender i alt		97.203	238.386
Likvide beholdninger		1.331.801	718.614
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.429.004	957.000
AKTIVER I ALT		112.312.004	110.779.000

BALANCE PR. 31. december 2023

PASSIVER

	Note	31.12.2023 dkk	31.12.2022 dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 28.000.000.			
Kontant andel af stamkapital		0	0
Overført resultat		89.684.294	89.261.647
EGENKAPITAL I ALT		89.684.294	89.261.647
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Jyske Realkredit	9	20.025.078	18.656.535
Langfristede gældsforpligtelser i alt		20.025.078	18.656.535
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Jyske Realkredit	9	0	1.784.007
Deposita og forudbetalt leje		1.684.810	0
Anden gæld	10	917.822	1.076.811
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.602.632	2.860.818
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		22.627.710	21.517.353
PASSIVER I ALT		112.312.004	110.779.000
Regnskabsmæssige skøn og estimater	1		
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	12		

	31.12.2023	31.12.2022
	dkk	dkk
Egenkapital		
Stamkapitalen udgør:		
280 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	<u>28.000.000</u>	<u>28.000.000</u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
280 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>28.000.000</u>	<u>28.000.000</u>
Resthæftelse, egne anparter	<u>2.100.000</u>	<u>2.100.000</u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>25.900.000</u>	<u>25.900.000</u>
Pr. anpart	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	89.261.647	72.671.786
Overført af årets resultat	6.043.853	21.589.862
Udlodning	-6.076.980	-5.405.406
Udlodning egne anparter	<u>455.774</u>	<u>405.405</u>
Overført resultat, ultimo	<u>89.684.294</u>	<u>89.261.647</u>
Egenkapital i alt	<u>89.684.294</u>	<u>89.261.647</u>

Kommanditselskabet ejer 21 stk. egne anparter i selskabet, svarende til 7,5%.

NOTER

1 Regnskabsmæssige skøn og estimater

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

	2023	2022
	dkk	dkk
2 Lejeindtægter		
Lejeindtægter	5.528.181	5.651.967
Betalt fra lejere ved fraflytning	910.000	0
Andre indtægter	105.764	80.146
Netto lejeindtægter	6.543.945	5.732.113
3 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministration	74.037	71.762
Vedligeholdelse	20.067	21.759
Omkostninger i forbindelse med fraflytninger	30.627	0
Egen andel af fællesomkostninger	179.030	630
Driftsomkostninger i alt	303.761	94.151
4 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministration	177.994	169.241
Rejseomkostninger	6.746	2.039
Revision	25.750	25.750
Habro, rådgivningshonorar	30.887	0
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Advokat	16.875	22.500
Udlejningsomkostninger	133.703	512.835
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger og gebyrer	4.655	4.581
Administrationsomkostninger i alt	402.329	742.665
5 Finansielle indtægter		
Kursgevinst vedr. indfriet lån	49.442	0
Finansielle indtægter i alt	49.442	0

NOTER

	2023 dkk	2022 dkk
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Jyske Realkredit	863.057	323.010
Renter, bank, Ringkjøbing Landbobank	0	15.640
Renter, komplementarselskab	9.977	9.785
Låneomkostninger vedr. indfriet lån	31.410	0
Finansielle omkostninger i alt	904.444	348.435
6 Regulering til dagsværdier		
Regulering ejendom til dagsværdi, jf. note 7	1.061.000	17.043.000
Regulering til dagsværdier i alt	1.061.000	17.043.000
7 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum primo	57.318.550	57.318.550
Årets til- / afgang	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	57.318.550	57.318.550
Regulering til dagsværdi, primo	52.503.450	35.460.450
Årets regulering	1.061.000	17.043.000
Regulering til dagsværdi, ultimo	53.564.450	52.503.450
Dagsværdi, ultimo	110.883.000	109.822.000
Anvendte nøgelfaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, dkk	6.777.690	6.691.300
Driftsomkostninger, dkk	-175.218	-173.000
Afkastkrav (samlet)	5,95%	5,94%
Fradrag for lejerabatter mv., dkk	-1.876.200	-1.560.911
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	106.415.118	105.383.192
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	115.742.496	114.651.182
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
8 Tilgodehavender		
Fælles- og varmeregnskaber	90.422	227.484
Tilgodehavende lejere	0	10.902
Tilgodehavender i alt	90.422	238.386

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
9 Prioritetsgæld, Jyske Realkredit		
Prioritetsgæld, nominel	20.064.500	20.440.542
Amortiserede låneomkostninger, primo	0	0
Låneomkostninger, tilgang	-39.422	0
Årets amortisering af låneomkostninger	0	0
Amortiserede låneomkostninger, ultimo	-39.422	0
Prioritetsgæld, ultimo	20.025.078	20.440.542
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	19.241.204	11.351.361
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	783.874	7.305.174
Langfristet del, i alt	20.025.078	18.656.535
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	1.784.007
10 Anden gæld		
Mellemregning med Tårnby og Haderslev, 2000 ApS	143.011	140.261
Skyldig moms	668.620	256.496
Skyldige omkostninger	106.191	680.054
Anden gæld i alt	917.822	1.076.811

11 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**









Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 110.883 samt den ikke indbetalte andel af stamkapitalen er stillet til sikke for selskabets finansieringskilde.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad det sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Casper Palm Gyrring Bestyrelsesformand e632a487-cd8b-4641-9d15-95a77287ab0f 2024-04-02 13:42:19Z	  Jørn Eiler Vestergaard Bestyrelsesformand 35d8d0ac-5f68-479b-926b-8313b244bb4d 2024-04-09 06:38:13Z
  Henrik Reedtz Petersen Revisor 053e57e4-0867-4ea8-b18a-041c5a2051ba 2024-04-09 07:57:54Z	  Astrid Anneberg Anthonisen Dirigent 4086376b-1565-48d2-990b-6a5b592c147d 2024-04-09 08:00:31Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 (I-20) KS Tårnby og Haderslev.pdf SHA256: ea31df4c0d75e0e09876d48980272096e8991df666b6e11c2f6b234bb29c5c67



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.