

# **Birkeland A/S**

## **Årsrapport 2019**

**CVR: 25610350**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**ROAGER ØSTERMARK 2, 6760 RIBE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 7. maj 2020

---

Dirigent: Claus Clausen



**JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA**

# INDHOLD

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>                   | <b>3</b> |
| Ledelsespåtegning.....               | 3        |
| Erklæring om udvidet gennemgang..... | 4        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>         | <b>6</b> |
| Selskabsoplysninger.....             | 6        |
| Ledelsesberetning.....               | 7        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>                   | <b>8</b> |
| Anvendt regnskabspraksis.....        | 8        |
| Resultatopgørelse.....               | 12       |
| Balance.....                         | 13       |
| Noter.....                           | 15       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Birkeland A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 7. maj 2020

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Steen Birkeland

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Steen Birkeland

\_\_\_\_\_  
Claus Clausen

\_\_\_\_\_  
Inga Clausen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Birkeland A/S

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Birkeland A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 7. maj 2020

LandboSyd Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

MNE nr. mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Birkeland A/S  
Roager Østermark 2  
6760 Ribe

Telefonnr.: 75 44 31 23  
E-mail: birkelandet@gmail.com  
CVR-nr.: 25 61 03 50  
Stiftet: 30-08-2000  
Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019  
Selskabets 19. regnskabsår

## BESTYRELSE

Steen Birkeland  
Claus Clausen  
Inga Clausen

## DIREKTION

Steen Birkeland

## REVISOR

LandboSyd Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

## PENGEINSTITUT

Nordea, Landbrugscenter Jylland Syd  
Kolding Åpark 2  
6000 Kolding

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er eje og drive jordbrug samt udlejning af landbrugsbygninger.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat før skat blev kr. 8.678.281. Selskabets samlede Aktiver udgør kr. 61.726.266 og Egenkapital udgør kr. 17.459.447.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 3 år

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger                                    | 20-40 år | 0 - 20 %  |
| Bygninger til beboelse                       | 50 år    | 50 %      |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 5-15 år  | 0 - 20 %  |

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |   | 2019             | 2018              |
|------|---|------------------|-------------------|
| NOTE |   | KR.              | KR.               |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                      | <b>1.823.311</b> | <b>1.021.002</b>  |
| 1    | Personaleomkostninger                         | -62.500          | -60.000           |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver             | -733.491         | -772.435          |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         | <b>1.027.320</b> | <b>188.567</b>    |
|      | Indtjening tilknyttet virksomhed              | 7.520.403        | -2.377.935        |
|      | Finansielle indtægter                         | 654.583          | 647.994           |
|      | Finansielle omkostninger                      | -524.025         | -625.940          |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>                | <b>8.678.281</b> | <b>-2.167.314</b> |
|      | Skat af årets resultat                        | -265.400         | -84.900           |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                         | <b>8.412.881</b> | <b>-2.252.214</b> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>                    |                  |                   |
|      | Opskrivningsreserve efter indre værdis metode | 7.520.403        | 0                 |
|      | Overført resultat                             | 892.478          | -2.252.214        |
|      | <b>Disponering i alt</b>                      | <b>8.412.881</b> | <b>-2.252.214</b> |

# BALANCE

|      |  | 2019              | 2018              |
|------|--|-------------------|-------------------|
| NOTE |  | KR.               | KR.               |
|      | <b>Aktiver</b>                               |                   |                   |
| 2    | Rettigheder mv.                              | 20.925            | 31.387            |
|      | <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>            | <b>20.925</b>     | <b>31.387</b>     |
| 3    | Jord   | 34.580.000        | 32.857.289        |
| 3    | Bygninger og installationer                  | 5.665.854         | 7.935.657         |
| 3    | Produktionsanlæg og maskiner                 | 673.271           | 794.439           |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>40.919.125</b> | <b>41.587.385</b> |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 2.317.301         | 0                 |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 434.809           | 428.928           |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>2.752.110</b>  | <b>428.928</b>    |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>43.692.160</b> | <b>42.047.700</b> |
|      | Varer under fremstilling                     | 0                 | 173.975           |
|      | Fremstillede varer og handelsvarer           | 1.349.775         | 993.469           |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>1.349.775</b>  | <b>1.167.444</b>  |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 54.142            | 553.183           |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 16.630.189        | 11.641.335        |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>16.684.331</b> | <b>12.194.518</b> |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>18.034.106</b> | <b>13.361.962</b> |
|      | <b>AKTIVER</b>                               | <b>61.726.266</b> | <b>55.409.662</b> |

# BALANCE

|      |   | 2019              | 2018              |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE |   | KR.               | KR.               |
|      | <b>Passiver</b>                           |                   |                   |
|      | Virksomhedskapital                        | 500.000           | 500.000           |
|      | Reserve for opskrivning                   | 20.176.000        | 20.026.000        |
|      | Reserve efter indre værdis metode         | 7.520.403         | 0                 |
|      | Overført resultat                         | -10.736.956       | -11.440.448       |
| 4    | <b>Egenkapital</b>                        | <b>17.459.447</b> | <b>9.085.552</b>  |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 2.395.000         | 2.279.600         |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>2.395.000</b>  | <b>2.279.600</b>  |
|      | Gæld til kreditinstitutter                | 38.333.793        | 39.808.227        |
|      | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 2.500             | -79.000           |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>38.336.293</b> | <b>39.729.227</b> |
| 6    | Gæld til kreditinstitutter                | 2.054.826         | 2.979.510         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 666.947           | 686.325           |
|      | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 807.040           | 642.000           |
|      | Periodeafgrænsningsposter                 | 6.713             | 7.447             |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>3.535.526</b>  | <b>4.315.282</b>  |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>41.871.819</b> | <b>44.044.509</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>61.726.266</b> | <b>55.409.662</b> |
| 7    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                   |                   |
| 8    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                   |                   |

# NOTER

|                                | 2019           | 2018           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
|                                | KR.            | KR.            |
| <b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b> |                |                |
| Lønninger                      | -62.500        | -60.000        |
| <b>Personaleomkostninger</b>   | <b>-62.500</b> | <b>-60.000</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede      | 1              | 1              |

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                                  | Rettigheder    |
|----------------------------------|----------------|
| Kostpris, primo                  | 52.313         |
| Tilgang i året                   | 0              |
| Afgang i året                    | 0              |
| <b>Kostpris, ultimo</b>          | <b>52.313</b>  |
| Afskrivning, primo               | -20.926        |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0              |
| Årets afskrivning                | -10.462        |
| <b>Afskrivning, ultimo</b>       | <b>-31.388</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>     | <b>20.925</b>  |

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                                  | Jord              | Bygninger &<br>installationer | Prod.anlæg<br>& maskiner |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Kostpris, primo                  | 9.211.289         | 18.666.651                    | 3.131.928                |
| Tilgang i året                   | 0                 | 0                             | 54.769                   |
| Afgang i året                    | 0                 | 0                             | 0                        |
| <b>Kostpris, ultimo</b>          | <b>9.211.289</b>  | <b>18.666.651</b>             | <b>3.186.697</b>         |
| Opskrivning, primo               | 23.646.000        | 0                             | 0                        |
| Opskrivning tilbageført          | 0                 | 0                             | 0                        |
| Årets opskrivning                | 1.722.711         | 0                             | 0                        |
| <b>Opskrivning, ultimo</b>       | <b>25.368.711</b> | <b>0</b>                      | <b>0</b>                 |
| Nedskrivning, primo              | 0                 | 0                             | 0                        |
| Nedskrivning tilbageført         | 0                 | 0                             | 0                        |
| Årets nedskrivning               | 0                 | -1.722.711                    | 0                        |
| <b>Nedskrivning, ultimo</b>      | <b>0</b>          | <b>-1.722.711</b>             | <b>0</b>                 |
| Afskrivning, primo               | 0                 | -10.730.994                   | -2.337.489               |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0                 | 0                             | 0                        |
| Årets afskrivning                | 0                 | -547.092                      | -175.937                 |
| <b>Afskrivning, ultimo</b>       | <b>0</b>          | <b>-11.278.086</b>            | <b>-2.513.426</b>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>     | <b>34.580.000</b> | <b>5.665.854</b>              | <b>673.271</b>           |



# NOTER

| 4 EGENKAPITAL                      |                    |                         |                             |                    |                   |  |
|------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|--|
|                                    | Virksomhedskapital | Reserve for opskrivning | Reserve indre værdis metode | Overført resultat  | I alt             |  |
| Primo                              | 500.000            | 20.026.000              | 0                           | -11.440.448        | 9.085.552         |  |
| Opskrivninger i året               |                    | 150.000                 |                             | 0                  | 150.000           |  |
| Dagsværdireg. ført via egenkapital |                    |                         | 0                           | -188.986           | -188.986          |  |
| Forslag til resultatdisponering    |                    |                         | 7.520.403                   | 892.478            | 8.412.881         |  |
| <b>Ultimo</b>                      | <b>500.000</b>     | <b>20.176.000</b>       | <b>7.520.403</b>            | <b>-10.736.956</b> | <b>17.459.447</b> |  |

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

|                                      | 2015         | 2016         | 2017          | 2018         | 2019          |
|--------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b> |              |              |               |              |               |
| Virksomhedskapital                   | 500          | 500          | 500           | 500          | 500           |
| Reserve for opskrivning              | 18.676       | 19.746       | 19.966        | 20.026       | 20.176        |
| Reserve efter indre værdis metode    |              |              |               |              | 7.520         |
| Overført resultat                    | -11.842      | -11.397      | -9.100        | -11.440      | -10.737       |
| <b>Egenkapital i alt</b>             | <b>7.334</b> | <b>8.849</b> | <b>11.366</b> | <b>9.086</b> | <b>17.459</b> |

# NOTER

|   | 2019               | 2018               |
|---|--------------------|--------------------|
|   | KR.                | KR.                |
| <b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>   |                    |                    |
| Realkreditinstitutter                     | -28.320.793        | -29.143.303        |
| Pengeinstitutter                          | -10.013.000        | -10.664.924        |
| Gæld til kreditinstitutter i alt          | -38.333.793        | -39.808.227        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | -2.500             | 79.000             |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>-38.336.293</b> | <b>-39.729.227</b> |
| <b>Supplerende oplyses:</b>               |                    |                    |
| Forfald efter 5 år                        | -32.696.293        | -34.140.300        |

|                                     |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b> |                   |                   |
| Realkreditinstitutter               | -820.200          | -818.000          |
| Pengeinstitutter                    | -1.234.626        | -2.161.510        |
| <b>Gæld til kreditinstitutter</b>   | <b>-2.054.826</b> | <b>-2.979.510</b> |

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med C.C. Agro ApS. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Der er indgået forpagtningsaftale på grundleje af 8.000 m<sup>2</sup>. Aftalen kan tidligst opsiges 20. september 2025 og den årlig afgift udgør tkr. 120.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 29.141 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 40.246 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve og skadesløsbreve på i alt 14.700 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 14.700 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

