

SVJ Holding ApS
Bækmarksbrovej 9, 7660 Bækmarksbro

CVR-nr. 25 60 93 28

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2017.

Søren Videbæk Jensen
Dirigent

Medlem af: **RGD** Revisorgruppen Danmark

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for SVJ Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bækmarksbro, den 8. juni 2017

Direktion

Søren Videbæk Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i SVJ Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SVJ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Lemvig, den 8. juni 2017

VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12 29 25 11

Henrik Bjerre
statsautoriseret revisor

Gitte Jensen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	SVJ Holding ApS Bækmarksbrovej 9 7660 Bækmarksbro
	CVR-nr.: 25 60 93 28
	Stiftet: 1. august 2000
	Hjemsted: Lemvig Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Videbæk Jensen
Revision	VESTJYSK REVISION Statsautoriseret revisionsaktieselskab Andrupsgade 7 7620 Lemvig
Associeret virksomhed	Søren V. Jensen A/S, Lemvig

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktier i associeret virksomhed, Søren V. Jensen A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -11.092 mod 302.923 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.077.741 mod 1.216.562 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende under de givne markedsforhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SVJ Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende ejendomme, resultat af vindmølledrift, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i takt med udlejning finder sted.

Resultat af vindmølledrift

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg og maskiner	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi svarende til den forholdsmæssige andel af regnskabsmæssig indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi..

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-11.092	302.923
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-152.015	-246.140
Driftsresultat	-163.107	56.783
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	863.925	697.980
Andre finansielle indtægter	481.448	644.286
Øvrige finansielle omkostninger	-27.768	-82.877
Resultat før skat	1.154.498	1.316.172
1 Skat af årets resultat	-76.757	-99.610
Årets resultat	1.077.741	1.216.562
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	3.450.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	268.284	514.067
Udbytte for regnskabsåret	51.700	0
Overføres til overført resultat	0	702.495
Disponeret fra overført resultat	-2.692.243	0
Disponeret i alt	1.077.741	1.216.562

Balance 31. december

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	3.451.473	3.480.206
3	Produktionsanlæg og maskiner	0	1.747.309
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	368.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.451.473</u>	<u>5.595.515</u>
5	Kapitalandel i associeret virksomhed	1.933.233	1.664.949
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.741.295	7.349.229
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.674.528</u>	<u>9.014.178</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>12.126.001</u>	<u>14.609.693</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.766	452.379
	Andre tilgodehavender	256.626	248.147
	Tilgodehavender i alt	<u>261.392</u>	<u>700.526</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.486.668</u>	<u>4.506.036</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.748.060</u>	<u>5.206.562</u>
	Aktiver i alt	<u>17.874.061</u>	<u>19.816.255</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	200.000	200.000
8	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	798.573	530.289
9	Overført resultat	15.832.278	18.520.162
10	Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	0
	Egenkapital i alt	<u>16.882.551</u>	<u>19.250.451</u>
Hensatte forpligtelser			
11	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>339.087</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>339.087</u>
Gældsforpligtelser			
	Huslejedepositum	0	8.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	90.071	93.125
	Selskabsskat	365.228	48.204
	Anden gæld	<u>536.211</u>	<u>77.388</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>991.510</u>	<u>226.717</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>991.510</u>	<u>226.717</u>
	Passiver i alt	<u>17.874.061</u>	<u>19.816.255</u>

12 Eventualposter

Noter

	2016	2015
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	415.844	98.536
Årets regulering af udskudt skat	-339.087	1.074
	76.757	99.610
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2016	3.752.416	1.774.778
Tilgang i årets løb	27.919	1.977.638
Kostpris 31. december 2016	3.780.335	3.752.416
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-272.210	-247.524
Årets af-/nedskrivninger	-56.652	-24.686
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	-328.862	-272.210
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	3.451.473	3.480.206
3. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar 2016	2.475.673	2.475.673
Afgang i årets løb	-2.475.673	0
Kostpris 31. december 2016	0	2.475.673
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-728.364	-602.910
Årets af-/nedskrivninger	-31.363	-125.454
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	759.727	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	0	-728.364
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	0	1.747.309

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2016	480.000	780.000
Afgang i årets løb	<u>-480.000</u>	<u>-300.000</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>0</u>	<u>480.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-112.000	-251.000
Årets af-/nedskrivninger	-64.000	-96.000
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>176.000</u>	<u>235.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>0</u>	<u>-112.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>0</u>	<u>368.000</u>
5. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2016	<u>1.134.660</u>	<u>1.134.660</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>1.134.660</u>	<u>1.134.660</u>
Opskrivninger 1. januar 2016	530.289	16.222
Årets resultat	863.925	697.980
Udbytte	-600.000	-200.000
Ændring i markedsværdi af finansielle aftaler	<u>4.359</u>	<u>16.087</u>
Opskrivninger 31. december 2016	<u>798.573</u>	<u>530.289</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>1.933.233</u>	<u>1.664.949</u>
Associeret virksomhed:	Hjemsted	Ejerandel
Søren V. Jensen A/S	Lemvig	50 %

Noter

	31/12 2016	31/12 2015
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2016	7.782.791	9.631.679
Tilgang i årets løb	655.387	1.178.596
Afgang i årets løb	-1.543.912	-3.027.484
Kostpris 31. december 2016	6.894.266	7.782.791
Opskrivninger 1. januar 2016	-433.562	-606.259
Årets op- og nedskrivninger	141.925	172.697
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	138.666	0
Opskrivninger 31. december 2016	-152.971	-433.562
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	6.741.295	7.349.229
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	200.000	200.000
	200.000	200.000
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	530.289	16.222
Resultatandel	268.284	514.067
	798.573	530.289
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	18.520.162	17.801.580
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	3.450.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-3.450.000	0
Årets overførte overskud eller underskud	-2.692.243	702.495
Ændring i markedsværdi af finansielle aftaler	4.359	16.087
	15.832.278	18.520.162

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2016	0	100.000
Udloddet udbytte	0	-100.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>51.700</u>	<u>0</u>
	<u>51.700</u>	<u>0</u>
11. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2016	339.087	338.013
Udskudt skat af årets resultat	<u>-339.087</u>	<u>1.074</u>
	<u>0</u>	<u>339.087</u>

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 67 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 34 måneder og en samlet restleasingydelse på 224 t.kr.

Selskabet har afgivet entreprenørgaranti på t.kr. 404 vedrørende entrepriser i associeret virksomhed.

Herudover indestår selskabet som selvskyldnerkautionist for associeret virksomheds mellemværende med kreditinstitut, dog maksimeret til kr. 900.000.