

# **SVJ Holding ApS**

CVR-nr. 25 60 93 28

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2016.

---

Søren Videbæk Jensen  
Dirigent

Medlem af: **RGD** **Revisorgruppen Danmark**

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for SVJ Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 25. april 2016

### Direktion

Søren Videbæk Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i SVJ Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SVJ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Lemvig, den 25. april 2016

### Vestjysk Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 12 29 25 11

Henrik Bjerre  
statsautoriseret revisor

Gitte Bjerregaard Jensen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	SVJ Holding ApS Tingvej 7 Fabjerg 7620 Lemvig
	CVR-nr.: 25 60 93 28
	Stiftet: 1. august 2000
	Hjemsted: Lemvig Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Videbæk Jensen
<b>Revision</b>	Vestjysk Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Andrupsgade 7 7620 Lemvig
<b>Associeret virksomhed</b>	Søren V. Jensen A/S, Lemvig

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktier i associeret virksomhed, Søren V. Jensen A/S.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgør 302.923 kr. mod 469.559 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.216.562 kr. mod 842.431 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende under de givne markedsforhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SVJ Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende ejendomme, resultat af vindmølle drift, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i takt med udlejning finder sted.

Resultat af vindmølle drift

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	0-100 %
Vindmølle	20 år	0 %
Driftsmateriel	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi, svarende til kostpris.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi svarende til den forholdsmæssige andel af regnskabsmæssig indre værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>302.923</b>	<b>469.559</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-246.140	-328.973
<b>Driftsresultat</b>	<b>56.783</b>	<b>140.586</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	697.980	207.820
Andre finansielle indtægter	644.286	626.295
Andre finansielle omkostninger	-82.877	-897
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.316.172</b>	<b>973.804</b>
1 Skat af årets resultat	-99.610	-131.373
<b>Årets resultat</b>	<b>1.216.562</b>	<b>842.431</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	514.067	-33.709
Udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Overføres til overført resultat	702.495	776.140
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.216.562</b>	<b>842.431</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	3.480.206	1.527.254
3	Produktionsanlæg og maskiner	1.747.309	1.872.763
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	368.000	529.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.595.515</u>	<u>3.929.017</u>
5	Kapitalandel i associeret virksomhed	1.664.949	1.150.882
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.349.229	9.025.420
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.014.178</u>	<u>10.176.302</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>14.609.693</u></b>	<b><u>14.105.319</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	452.379	183.789
	Tilgodehavende selskabsskat	0	268.122
	Andre tilgodehavender	248.147	264.639
	Tilgodehavender i alt	<u>700.526</u>	<u>716.550</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.506.036</u>	<u>3.903.662</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.206.562</u></b>	<b><u>4.620.212</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>19.816.255</u></b>	<b><u>18.725.531</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	200.000	200.000
8	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	530.289	16.222
9	Overført resultat	18.520.162	17.801.580
10	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	100.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>19.250.451</u></b>	<b><u>18.117.802</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
11	Hensættelser til udskudt skat	339.087	338.013
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>339.087</u></b>	<b><u>338.013</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Huslejedepositum	8.000	26.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	93.125	68.932
	Selskabsskat	48.204	0
	Anden gæld	77.388	174.784
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>226.717</u>	<u>269.716</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>226.717</u></b>	<b><u>269.716</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>19.816.255</u></b>	<b><u>18.725.531</u></b>

**12 Eventualposter**

Noter

	2015	2014
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	98.536	100.156
Årets regulering af udskudt skat	1.074	31.217
	<b>99.610</b>	<b>131.373</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2015	1.774.778	1.774.778
Tilgang i årets løb	1.977.638	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>3.752.416</b>	<b>1.774.778</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-247.524	-222.838
Årets af-/nedskrivninger	-24.686	-24.686
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-272.210</b>	<b>-247.524</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>3.480.206</b>	<b>1.527.254</b>
<b>3. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris 1. januar 2015	2.475.673	2.475.673
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>2.475.673</b>	<b>2.475.673</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-602.910	-477.456
Årets af-/nedskrivninger	-125.454	-125.454
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-728.364</b>	<b>-602.910</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>1.747.309</b>	<b>1.872.763</b>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2015	780.000	917.000
Tilgang i årets løb	0	480.000
Afgang i årets løb	<u>-300.000</u>	<u>-617.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>480.000</u></b>	<b><u>780.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-251.000	-606.900
Årets af-/nedskrivninger	-96.000	-178.833
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>235.000</u>	<u>534.733</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>-112.000</u></b>	<b><u>-251.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>368.000</u></b>	<b><u>529.000</u></b>
<b>5. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2015	<u>1.134.660</u>	<u>1.134.660</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>1.134.660</u></b>	<b><u>1.134.660</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2015	16.222	49.931
Årets resultat	697.980	207.820
Udbytte	-200.000	-200.000
Ændring i markedsværdi af finansielle aftaler	<u>16.087</u>	<u>-41.529</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>530.289</u></b>	<b><u>16.222</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>1.664.949</u></b>	<b><u>1.150.882</u></b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Søren V. Jensen A/S	Lemvig	50 %



Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2015	9.631.679	9.583.683
Tilgang i årets løb	1.178.596	2.888.036
Afgang i årets løb	<u>-3.027.484</u>	<u>-2.840.040</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>7.782.791</u></b>	<b><u>9.631.679</u></b>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2015	-606.259	-562.277
Årets op- og nedskrivninger	<u>172.697</u>	<u>-43.982</u>
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>-433.562</u></b>	<b><u>-606.259</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>7.349.229</u></b>	<b><u>9.025.420</u></b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	16.222	49.931
Resultatandel	<u>514.067</u>	<u>-33.709</u>
	<b><u>530.289</u></b>	<b><u>16.222</u></b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	17.801.580	17.066.969
Årets overførte overskud eller underskud	702.495	776.140
Ændring i markedsværdi af finansielle aftaler	<u>16.087</u>	<u>-41.529</u>
	<b><u>18.520.162</u></b>	<b><u>17.801.580</u></b>
<b>10. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2015	100.000	200.000
Udloddet udbytte	-100.000	-200.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>100.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>100.000</u></b>

**Noter**

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>11. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2015	338.013	306.796
Udskudt skat af årets resultat	<u>1.074</u>	<u>31.217</u>
	<b><u>339.087</u></b>	<b><u>338.013</u></b>

**12. Eventualposter**

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet entreprenørgaranti på t.kr. 1.180 vedrørende entrepriser i associeret virksomhed.

Herudover indestår selskabet som selvskyldnerkautionist for associeret virksomheds mellemværende med kreditinstitut, dog maksimeret til kr. 900.000.