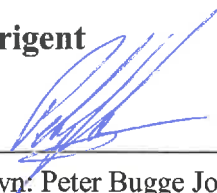


**Ejendomsselskabet Vibe Allé 4 ApS**  
**CVR-nr. 25609042**  
**Strandvejen 60**  
**2900 Hellerup**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.05.2016

**Dirigent**



---

Navn: Peter Bugge Johansen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ejendomsselskabet Vibe Allé 4 ApS  
Strandvejen 60  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 25609042

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Peter Bugge Johansen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Ejendomsselskabet Vibe Allé 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 13.04.2016

**Direktion**



Peter Bugge Johansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Vibe Allé 4 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vibe Allé 4 ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

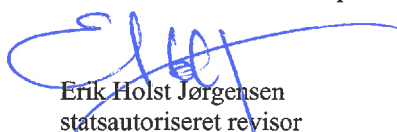
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13.04.2016


#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Erik Holst Jørgensen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556



Thomas Hermann  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet driver udlejningsvirksomhed med én ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 835 t.kr. Aktivsummen udgør 23.005 t.kr. pr 31.12.2015 og egenkapitalen udgør 22.474 t.kr. Egenkapitalen er i år forhøjet med 21.465 t.kr. ved konvertering af gæld til moderselskabet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger samt administrationsbidrag.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab, Interdan Holding A/S og alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>
Nettoomsætning		1.741.137	1.838
Ejendomsomkostninger		(36.941)	(319)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.704.196</b>	<b>1.519</b>
Administrationsomkostninger		(342.419)	(476)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.361.777</b>	<b>1.043</b>
Andre finansielle indtægter		37	0
Andre finansielle omkostninger		(274.420)	(856)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>1.087.394</b>	<b>187</b>
Skat af ordinært resultat	1	(251.952)	(94)
<b>Årets resultat</b>		<b>835.442</b>	<b>93</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		900.000	0
Overført resultat		(64.558)	93
		<b>835.442</b>	<b>93</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		21.405.399	21.680
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>21.405.399</u>	<u>21.680</u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		<u>21.405.399</u>	<u>21.680</u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		127.301	117
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.940	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	3
<b>Tilgodehavender</b>		<u>130.241</u>	<u>120</u>
 <b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.469.412</u>	<u>74</u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.599.653</u>	<u>194</u>
 <b>Aktiver</b>		<u>23.005.052</u>	<u>21.874</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	3	100.000	80
Overkurs ved emission		21.445.000	0
Overført overskud eller underskud		28.706	93
Forslag til udbytte for regnskabsåret		900.000	0
<b>Egenkapital</b>		<u>22.473.706</u>	<u>173</u>
Udskudt skat	4	197.529	97
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<u>197.529</u>	<u>97</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	21.465
Skyldig selskabsskat		156.766	0
Anden gæld		144.526	139
Periodeafgrænsningsposter		32.525	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>333.817</u>	<u>21.604</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>333.817</u>	<u>21.604</u>
<b>Passiver</b>		<u>23.005.052</u>	<u>21.874</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Koncernforhold	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	0	93.264	0	173.264
Kapitalforhøjelse	20.000	21.445.000	0	0	21.465.000
Årets resultat	0	0	(64.558)	900.000	835.442
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>21.445.000</b>	<b>28.706</b>	<b>900.000</b>	<b>22.473.706</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2013/14</u> t.kr.
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	151.319	(3)
Ændring af udskudt skat	0	97
Regulering vedrørende tidligere år	100.633	0
	<u>251.952</u>	<u>94</u>
		<b>Grunde og bygninger</b> kr.
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>21.954.255</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>21.954.255</b>
Af- og nedskrivninger primo		(274.428)
Årets afskrivninger		<u>(274.428)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(548.856)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>21.405.399</u>
	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi</b> kr.
<b>3. Virksomhedskapital</b>		<b>Nominal værdi</b> kr.
Anparter	<u>100</u>	<u>100.000</u>
	<b>100</b>	<b>100.000</b>
		<b>2015</b> kr.
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>		<b>2013/14</b> kr.
Virksomhedskapital primo	80.000	0
Kapitalforhøjelse	20.000	80.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<u>100.000</u>	<u>80.000</u>
	<b>2015</b> kr.	<b>2013/14</b> t.kr.
<b>4. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	197.529	97
	<u>197.529</u>	<u>97</u>

## Noter

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Interdan Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er ihændeher af et ejerpantebrev på ejendommen på 9 mio.kr. Ejerpantebrevet er pr. balancedagen ikke stillet til sikkerhed over for en kreditor.

### 7. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Interdan Holding A/S, CVR-nr. 30 33 61 19, Gentofte