
Scanbur Investment A/S

Jægersborg Allé 4, 5., 2920 Charlottenlund

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 25 60 89 17

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 24/3 2017

Helle Thorup
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 12

Noter til årsregnskabet 13

Noter, regnskabspraksis 24

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Scanbur Investment A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. marts 2017

Direktion

Thomas Marstrand

Bestyrelse

Jesper Fruelund Schmidt
formand

Kristian la Cour

Henrik Møllegaard Bjerre

Thomas Marstrand

Per Toft Valstorp

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Scanbur Investment A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Scanbur Investment A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel selskabet som koncernen samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og koncernregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets og koncernens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet eller koncernen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets og koncernens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets og koncernens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet og koncernen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 24. marts 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Erik Stener Jørgesen
statsautoriseret revisor

Henrik Hornbæk
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Scanbur Investment A/S Jægersborg Allé 4, 5. 2920 Charlottenlund CVR-nr.: 25 60 89 17 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 17. december 2013 Hjemstedskommune: Gentofte
Bestyrelse	Jesper Fruelund Schmidt, formand Kristian la Cour Henrik Møllegaard Bjerre Thomas Marstrand Per Toft Valstorp
Direktion	Thomas Marstrand
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern		
	2016	2015	2014
	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal			
Resultat			
Bruttofortjeneste	66.343	61.457	53.700
Resultat af ordinær primær drift	18.931	18.099	9.975
Resultat af finansielle poster	-1.759	-1.854	-3.777
Årets resultat	11.440	10.581	1.879
Balance			
Balancesum	263.942	233.689	245.847
Egenkapital	158.224	146.958	136.197
Pengestrømme			
Pengestrømme fra:			
- driftsaktivitet	29.435	18.574	10.562
- investeringsaktivitet	-4.420	-4.742	-233.051
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-814	-1.057	-683
- finansieringsaktivitet	-27.690	-19.256	184.637
Årets forskydning i likvider	-2.675	-5.423	-37.852
Nøgletal i %			
Afkastningsgrad	7,2%	7,7%	4,1%
Soliditetsgrad	59,9%	62,9%	55,4%
Forrentning af egenkapital	7,5%	7,5%	2,8%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Scanbur Investment A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Års- og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Koncernens aktiviteter er udvikling og salg af utensiler til forsøgsdyr i medicinsk og biologisk forskning samt udlejningsaktivitet.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 11.439.915, og koncernens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 158.223.873.

Valutarisici

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutviklingen for en række valutaer. Det er koncernens politik at afdække kommercielle valutarisici. Afdækningen sker primært via valutaterminsforretninger til afdækning af forventet omsætning og indkøb inden for de førstkomende 12 måneder. Der indgås ikke spekulative valutapositioner.

I kursregulering af investeringer i tilknyttede virksomheder, der er selvstændige enheder, indregnes direkte på egenkapitalen. Kursrisici, der relaterer sig hertil, afdækkes som hovedregel ikke, da det er koncernens opfattelse, at en løbende kurssikring af sådanne langsigtede investeringer ikke vil være optimal ud fra en samlet risiko- og omkostningsmæssig betragtning.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der forventes en positiv udvikling i selskabets resultat.

Grundlaget for indtjeningen

Forskning og udvikling

Forskningsaktiviteterne foretages i Scanbur A/S. Det er koncernens målsætning fortsat at investere i forskning og udvikling af nye produkter til in vivo laboratorieområdet i eget regi, samt i tæt samarbejde med førende forskningsinstitutioner i Europa.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016	2015	2016	2015
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste		66.342.684	61.457.104	-51.491	-45.502
Personaleomkostninger	1	-36.040.859	-33.434.353	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-11.371.068	-9.923.261	0	0
Andre driftsomkostninger		-25.000	0	0	0
Resultat før finansielle poster		18.905.757	18.099.490	-51.491	-45.502
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0	11.765.283	11.065.907
Finansielle indtægter	4	705	41.596	513.904	512.500
Finansielle omkostninger	5	-1.759.256	-1.895.390	-832.176	-1.100.922
Resultat før skat		17.147.206	16.245.696	11.395.520	10.431.983
Skat af årets resultat	6	-5.707.291	-5.664.741	44.395	148.972
Årets resultat		11.439.915	10.580.955	11.439.915	10.580.955

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		6.273.992	7.947.056	0	0
Software		498.563	0	0	0
Rettigheder		895.008	1.342.512	0	0
Goodwill		142.236.755	150.603.623	0	0
Udviklingsprojekter under udførelse		3.524.531	494.770	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	153.428.849	160.387.961	0	0
Grunde og bygninger		13.526.850	13.807.295	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.253.107	1.417.860	0	0
Indretning af lejede lokaler		488.567	15.355	0	0
Materielle anlægsaktiver	8	15.268.524	15.240.510	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	159.532.736	182.041.720
Andre tilgodehavender		8.334	53.334	0	0
Finansielle anlægsaktiver		8.334	53.334	159.532.736	182.041.720
Anlægsaktiver		168.705.707	175.681.805	159.532.736	182.041.720
Varebeholdninger	10	11.448.908	10.716.638	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		66.463.357	37.384.041	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	433.148	53.198
Andre tilgodehavender		84.749	89.819	0	0
Udskudt skatteaktiv	13	1.384	1.313	0	0
Selskabsskat		981.860	868.661	0	0
Periodeafgrænsningsposter		3.825.597	874.845	0	0
Tilgodehavender		71.356.947	39.218.679	433.148	53.198
Likvide beholdninger		12.430.715	8.071.616	69	2.784.176
Omsætningsaktiver		95.236.570	58.006.933	433.217	2.837.374
Aktiver		263.942.277	233.688.738	159.965.953	184.879.094

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger		3.029.761	0	0	0
Overført resultat		154.194.112	145.958.225	157.223.873	145.958.225
Egenkapital		158.223.873	146.958.225	158.223.873	146.958.225
Hensættelse til udskudt skat	13	4.570.879	4.174.171	0	0
Andre hensættelser		1.468.238	424.250	0	0
Hensatte forpligtelser		6.039.117	4.598.421	0	0
Ansvarlig lånekapital		0	13.015.625	0	13.015.625
Gæld til realkreditinstitutter		10.486.731	11.016.914	0	0
Kreditinstitutter		0	13.500.000	0	13.500.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.050.779	1.038.452	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	14	12.537.510	38.570.991	0	26.515.625
Gæld til realkreditinstitutter	14	495.308	465.186	0	0
Kreditinstitutter	14	20.046.028	13.512.195	0	9.000.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	14	3.483.139	1.858.265	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.494.373	17.700.049	0	-1
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	11	2.151.091	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	700.558	1.360.716
Selskabsskat		1.260.301	1.120.333	1.023.357	1.026.364
Anden gæld		15.719.980	7.602.375	18.165	18.165
Periodeafgrænsningsposter		2.491.557	1.302.698	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		87.141.777	43.561.101	1.742.080	11.405.244
Gældsforpligtelser		99.679.287	82.132.092	1.742.080	37.920.869
Passiver		263.942.277	233.688.738	159.965.953	184.879.094
Resultatdisponering	12				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	17				
Nærtstående parter	18				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabskapital	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	0	145.958.225	146.958.225
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-174.267	-174.267
Årets udviklingsomkostninger	0	3.029.761	0	3.029.761
Årets resultat	0	0	8.410.154	8.410.154
Egenkapital 31. december	1.000.000	3.029.761	154.194.112	158.223.873

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	1.000.000	0	145.958.225	146.958.225
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-174.267	-174.267
Årets resultat	0	0	11.439.915	11.439.915
Egenkapital 31. december	1.000.000	0	157.223.873	158.223.873

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2016 DKK	2015 DKK
Årets resultat		11.439.915	10.580.955
Reguleringer	15	18.861.910	17.441.796
Ændring i driftskapital	16	6.175.797	-5.863.784
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		36.477.622	22.158.967
Renteindbetalinger og lignende		-713.258	41.596
Renteudbetalinger og lignende		-1.045.290	-1.895.384
Pengestrømme fra ordinær drift		34.719.074	20.305.179
Betalt selskabsskat		-5.283.882	-1.730.691
Pengestrømme fra driftsaktivitet		29.435.192	18.574.488
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-3.651.141	-3.669.746
Køb af materielle anlægsaktiver		-813.831	-1.057.385
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		45.000	-15.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-4.419.972	-4.742.131
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-500.061	-482.807
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-14.000.000	-19.000.000
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-1	0
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-13.015.625	0
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		0	46.875
Andre reguleringer		-174.267	180.107
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-27.689.954	-19.255.825
Ændring i likvider		-2.674.734	-5.423.468
Likvider 1. januar		3.559.421	8.982.889
Likvider 31. december		884.687	3.559.421
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		12.430.715	8.071.616
Kassekredit		-11.546.028	-4.512.195
Likvider 31. december		884.687	3.559.421

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	32.085.497	29.726.730	0	0
Pensioner	1.803.426	1.663.247	0	0
Andre omkostninger til social sikring	422.403	435.010	0	0
Andre personaleomkostninger	1.729.533	1.609.366	0	0
	36.040.859	33.434.353	0	0
Antal medarbejdere ultimo året	63	59	0	0
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	10.610.253	9.232.638	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	760.815	690.623	0	0
	11.371.068	9.923.261	0	0
Der specificeres således:				
Færdiggjorte udviklingsprojekter	1.673.064	418.266	0	0
Rettigheder og software	570.321	447.504	0	0
Goodwill	8.366.868	8.366.868	0	0
Bygninger	280.444	302.435	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	480.371	388.188	0	0
	11.371.068	9.923.261	0	0
3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder				
Andel af overskud i dattervirksomheder			20.132.151	19.432.775
Afskrivning af goodwill			-8.366.868	-8.366.868
			11.765.283	11.065.907

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	513.904	512.500
Andre finansielle indtægter	705	41.596	0	0
	705	41.596	513.904	512.500
5 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	1.759.256	1.895.390	832.176	1.100.922
	1.759.256	1.895.390	832.176	1.100.922
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	5.277.338	4.947.757	-81.348	-148.972
Årets udskudte skat	393.000	768.448	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	36.953	-51.464	36.953	0
	5.707.291	5.664.741	-44.395	-148.972

Noter til årsregnskabet

7 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Færdiggjorte udviklingspro- jekter	Software	Rettigheder	Goodwill	Udviklingspro- jekter under ud- førelse
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	8.365.322	0	2.237.520	167.337.359	494.770
Tilgang i årets løb	0	442.717	0	0	3.029.761
Overførsler i årets løb	0	417.888	0	0	0
Kostpris 31. december	<u>8.365.322</u>	<u>860.605</u>	<u>2.237.520</u>	<u>167.337.359</u>	<u>3.524.531</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	418.266	0	895.008	16.733.736	0
Årets afskrivninger	1.673.064	122.817	447.504	8.366.868	0
Overførsler i årets løb	0	239.225	0	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.091.330</u>	<u>362.042</u>	<u>1.342.512</u>	<u>25.100.604</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>6.273.992</u>	<u>498.563</u>	<u>895.008</u>	<u>142.236.755</u>	<u>3.524.531</u>

Noter til årsregnskabet

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	16.769.115	6.426.682	743.358
Valutakursregulering	0	13.822	0
Tilgang i årets løb	0	740.975	413.470
Afgang i årets løb	0	-203.733	0
Overførsler i årets løb	0	-500.921	83.032
Kostpris 31. december	<u>16.769.115</u>	<u>6.476.825</u>	<u>1.239.860</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.961.821	5.008.821	728.003
Valutakursregulering	0	13.964	0
Årets afskrivninger	280.444	466.613	13.566
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-16.733	0
Overførsler i årets løb	0	-248.947	9.724
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>3.242.265</u>	<u>5.223.718</u>	<u>751.293</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>13.526.850</u>	<u>1.253.107</u>	<u>488.567</u>

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2016 DKK	2015 DKK
9 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	228.602.028	228.602.028
Kostpris 31. december	228.602.028	228.602.028
Værdireguleringer 1. januar	-46.560.308	-38.806.321
Årets resultat	20.132.151	19.432.775
Udbytte til moderselskabet	-34.100.000	-19.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-174.267	180.106
Afskrivning goodwill	-8.366.868	-8.366.868
Værdireguleringer 31. december	-69.069.292	-46.560.308
Regnskabsmæssig værdi 31. december	159.532.736	182.041.720
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	142.236.755	150.603.623

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tera Holding A/S	Karlsunde	4.000.000	100%	17.295.982	20.132.151

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
10 Varebeholdninger				
Råvarer og hjælpematerialer	4.499.716	4.365.917	0	0
Færdigvarer og handelsvarer	6.949.192	6.350.721	0	0
	11.448.908	10.716.638	0	0
11 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af igangværende arbejder	55.938.861	0	0	0
Modtagne acotobetalinge	-58.089.952	0	0	0
	-2.151.091	0	0	0
Indregnet således i balancen:				
Modtagne forudbetalinger under passiver	-2.151.091	0	0	0
	-2.151.091	0	0	0
12 Resultatdisponering				
Øvrige lovpligtige reserver	3.029.761	0	0	0
Overført resultat	8.410.154	10.580.955	11.439.915	10.580.955
	11.439.915	10.580.955	11.439.915	10.580.955
13 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	4.172.858	3.352.142	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	393.000	768.448	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	3.637	52.268	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	4.569.495	4.172.858	0	0

Noter til årsregnskabet

14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Ansvarlig lånekapital				
Mellem 1 og 5 år	0	13.015.625	0	13.015.625
Langfristet del	0	13.015.625	0	13.015.625
Inden for 1 år	0	0	0	0
	0	13.015.625	0	13.015.625
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	8.505.499	9.074.618	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.981.232	1.942.296	0	0
Langfristet del	10.486.731	11.016.914	0	0
Inden for 1 år	495.308	465.186	0	0
	10.982.039	11.482.100	0	0
Kreditinstitutter				
Mellem 1 og 5 år	0	13.500.000	0	13.500.000
Langfristet del	0	13.500.000	0	13.500.000
Inden for 1 år	0	9.000.000	0	9.000.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	20.046.028	4.512.195	0	0
Kortfristet del	20.046.028	13.512.195	0	9.000.000
	20.046.028	27.012.195	0	22.500.000

Noter til årsregnskabet

14 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	Koncern		Morderselskab	
	2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Modtagne forudbetalinger fra kunder				
Efter 5 år	0	84.000	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.050.779	954.452	0	0
Langfristet del	2.050.779	1.038.452	0	0
Inden for 1 år	384.251	402.537	0	0
Øvrige forudbetalinger fra kunder	3.098.888	1.455.728	0	0
Kortfristet del	3.483.139	1.858.265	0	0
	5.533.918	2.896.717	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2016	2015
	DKK	DKK
15 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-705	-41.596
Finansielle omkostninger	1.759.256	1.895.390
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	11.396.068	9.923.261
Skat af årets resultat	5.707.291	5.664.741
	18.861.910	17.441.796
16 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-732.271	-2.458.564
Ændring i tilgodehavender	-32.024.998	5.963.184
Ændring i andre hensatte forpligtelser	1.043.988	273.250
Ændring i leverandører m.v.	37.889.078	-9.641.654
	6.175.797	-5.863.784

Noter til årsregnskabet

17	Koncern		Morderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	DKK	DKK	DKK

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	13.526.850	13.807.295	0	0
---	------------	------------	---	---

Eventualforpligtelser

Der påhviler koncernen en huslejeforpligtelse i uopsigelighedsperioden på TDKK 889 pr. 31. december 2016.

Der påhviler koncernen en leasingforpligtelse på TDKK 2.775 pr. 31. december 2016.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der i koncernen deponeret pantebrev på nominelt TDKK 14.177. Herudover er der deponeret ejerpantebrev på i alt TDKK 3.700.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt TDKK 18.000.

Morderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskaber på maksimum TDKK 61.874.

Koncernen har deponeret aktier i datterselskaber til sikkerhed for bankgæld.

Koncernens selskaber hæfter indbyrdes solidarisk for bankgæld.

18 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Erhvervsinvest III K/S
Jægersborg Allé 4,5.
2920 Charlottenlund
CVR-nr. 35 38 34 68

Hovedaktionær

Noter til årsregnskabet

18 Nærtstående parter (fortsat)

Transaktioner

Der har i regnskabsåret været samhandel med de øvrige selskaber i koncernen. Samhandel er sket på markedsvilkår.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Scanbur Investment A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Scanbur Investment A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og

Noter, regnskabspraksis

tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Virksomhedssammenslutninger

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Store projekter med installationsydelser (entreprisekontrakter) indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer

Noter, regnskabspraksis

til salgsværdien af årets udførte ydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på projekterne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på projekterne.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter, regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder og software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Afskrivninger foretages over 3-5 år.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret, i det der dog sker aktivering af større udviklingsprojekter. Udviklingsprojekter afskrives over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter, regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter, regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende store projekter og installationsydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acotobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancen dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udsudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udsudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter, regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Noter, regnskabspraksis

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$