
Scanbur Investment A/S

Jægersborg Allé 4, 5., 2920 Charlottenlund

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 25 60 89 17

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 16/3 2018

Helle Thorup
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 12

Noter til årsregnskabet 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Scanbur Investment A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 16. marts 2018

Direktion

Thomas Marstrand

Bestyrelse

Sven Kristensson
formand

Kristian la Cour

Henrik Møllegaard Bjerre

Thomas Marstrand

Per Toft Valstorp

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Scanbur Investment A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Scanbur Investment A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspå-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

tegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 16. marts 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Erik Stener Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne9947

Henrik Hornbæk
statsautoriseret revisor
mne32802

Selskabsoplysninger

Selskabet	Scanbur Investment A/S Jægersborg Allé 4, 5. 2920 Charlottenlund CVR-nr.: 25 60 89 17 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 17. december 2013 Hjemstedskommune: Gentofte
Bestyrelse	Sven Kristensson, formand Kristian la Cour Henrik Møllegaard Bjerre Thomas Marstrand Per Toft Valstorp
Direktion	Thomas Marstrand
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern			
	2017	2016	2015	2014
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal				
Resultat				
Bruttofortjeneste	102.514	66.343	61.457	53.700
Resultat af ordinær primær drift	52.590	18.931	18.099	9.975
Resultat af finansielle poster	-1.953	-1.759	-1.854	-3.777
Årets resultat	37.779	11.440	10.581	1.879
Balance				
Balancesum	316.047	263.942	233.689	245.847
Egenkapital	195.633	158.224	146.958	136.197
Pengestrømme				
Pengestrømme fra:				
- driftsaktivitet	42.602	29.435	18.574	10.562
- investeringsaktivitet	-1.203	-4.420	-4.742	-233.051
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-187	-814	-1.057	-683
- finansieringsaktivitet	-8.339	-27.690	-19.256	184.637
Årets forskydning i likvider	33.060	-2.675	-5.424	-37.852
Nøgletal i %				
Afkastningsgrad	16,6%	7,2%	7,7%	4,1%
Soliditetsgrad	61,9%	59,9%	62,9%	55,4%
Forrentning af egenkapital	21,4%	7,5%	7,5%	2,8%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter er udvikling og salg af utensiler til forsøgsdyr i medicinsk og biologisk forskning samt udlejningsaktivitet.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 37.778.598, og koncernens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 195.633.082.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Valutarisici

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutviklingen for en række valutaer. Det er koncernens politik at afdække kommercielle valutarisici. Afdækningen sker primært via valutaterminforretninger til afdækning af forventet omsætning og indkøb inden for de førstkommende 12 måneder. Der indgås ikke spekulative valutapositioner.

I kursregulering af investeringer i tilknyttede virksomheder, der er selvstændige enheder, indregnes direkte på egenkapitalen. Kursrisici, der relaterer sig hertil, afdækkes som hovedregel ikke, da det er koncernens opfattelse, at en løbende kurssikring af sådanne langsigtede investeringer ikke vil være optimal ud fra en samlet risiko- og omkostningsmæssig betragtning.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der forventes fortsat en positiv indtjening i selskabet.

Forskning og udvikling

Forskningsaktiviteterne foretages i Scanbur A/S. Det er koncernens målsætning fortsat at investere i forskning og udvikling af nye produkter til in vivo laboratorieområdet i eget regi, samt i tæt samarbejde med førende forskningsinstitutioner i Europa.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017	2016	2017	2016
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste		102.513.795	66.342.684	-56.529	-51.491
Personaleomkostninger	1	-38.410.943	-36.040.859	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-11.512.501	-11.371.068	0	0
Andre driftsomkostninger		12.498	-25.000	0	0
Resultat før finansielle poster		52.602.849	18.905.757	-56.529	-51.491
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0	37.314.574	11.765.283
Finansielle indtægter	4	532	705	687.757	513.904
Finansielle omkostninger	5	-1.953.692	-1.759.256	-36.326	-832.176
Resultat før skat		50.649.689	17.147.206	37.909.476	11.395.520
Skat af årets resultat	6	-12.871.091	-5.707.291	-130.878	44.395
Årets resultat		37.778.598	11.439.915	37.778.598	11.439.915

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		4.600.928	6.273.992	0	0
Software		286.186	498.563	0	0
Rettigheder		447.504	895.008	0	0
Goodwill		133.869.887	142.236.755	0	0
Udviklingsprojekter under udførelse		4.548.585	3.524.531	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	143.753.090	153.428.849	0	0
Grunde og bygninger		13.247.859	13.526.850	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		943.835	1.253.107	0	0
Indretning af lejede lokaler		464.128	488.567	0	0
Materielle anlægsaktiver	8	14.655.822	15.268.524	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	196.477.923	159.532.736
Andre tilgodehavender		0	8.334	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	8.334	196.477.923	159.532.736
Anlægsaktiver		158.408.912	168.705.707	196.477.923	159.532.736
Varebeholdninger	10	9.982.624	11.448.908	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		111.471.206	66.463.357	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	433.148	433.148
Andre tilgodehavender		1.677.572	84.749	0	0
Udskudt skatteaktiv	13	1.457	1.384	0	0
Selskabsskat		843.685	981.860	0	0
Periodeafgrænsningsposter		1.022.600	3.825.597	0	0
Tilgodehavender		115.016.520	71.356.947	433.148	433.148
Likvide beholdninger		32.638.759	12.430.715	16.482	69
Omsætningsaktiver		157.637.903	95.236.570	449.630	433.217
Aktiver		316.046.815	263.942.277	196.927.553	159.965.953

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger		3.161.976	3.029.761	0	0
Overført resultat		191.471.106	154.194.112	194.633.082	157.223.873
Egenkapital		195.633.082	158.223.873	195.633.082	158.223.873
Hensættelse til udskudt skat	13	4.265.113	4.570.879	0	0
Andre hensættelser		2.750.566	1.468.238	0	0
Hensatte forpligtelser		7.015.679	6.039.117	0	0
Ansvarlig lånekapital		1.000.000	0	1.000.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		9.991.324	10.486.731	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.877.045	2.050.779	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	14	14.868.369	12.537.510	1.000.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	14	496.232	495.308	0	0
Kreditinstitutter		24.830	20.046.028	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	14	1.796.895	3.483.139	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		72.743.185	41.494.373	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	11	961.905	2.151.091	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	145.426	700.558
Selskabsskat		13.107.134	1.260.301	130.878	1.023.357
Anden gæld		9.127.220	15.719.980	18.167	18.165
Periodeafgrænsningsposter		272.284	2.491.557	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		98.529.685	87.141.777	294.471	1.742.080
Gældsforpligtelser		113.398.054	99.679.287	1.294.471	1.742.080
Passiver		316.046.815	263.942.277	196.927.553	159.965.953
Resultatdisponering	12				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	17				
Nærtstående parter	18				
Anvendt regnskabspraksis	19				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabskapital DKK	Reserve for udviklings- omkostninger DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	3.029.761	154.194.112	158.223.873
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	0	-369.389	-369.389
Årets udviklingsomkostninger	0	132.215	0	132.215
Årets resultat	0	0	37.646.383	37.646.383
Egenkapital 31. december	1.000.000	3.161.976	191.471.106	195.633.082

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	1.000.000	0	157.223.873	158.223.873
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-369.389	-369.389
Årets resultat	0	0	37.778.598	37.778.598
Egenkapital 31. december	1.000.000	0	194.633.082	195.633.082

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2017 DKK	2016 DKK
Årets resultat		37.778.598	11.439.915
Reguleringer	15	26.324.253	18.861.910
Ændring i driftskapital	16	-19.661.447	6.175.797
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		44.441.404	36.477.622
Renteindbetalinger og lignende		-197.988	-713.259
Renteudbetalinger og lignende		-449.588	-1.045.290
Pengestrømme fra ordinær drift		43.793.828	34.719.073
Betalt selskabsskat		-1.191.923	-5.283.882
Pengestrømme fra driftsaktivitet		42.601.905	29.435.191
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-1.024.054	-3.651.141
Køb af materielle anlægsaktiver		-187.490	-813.831
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		8.334	45.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-1.203.210	-4.419.972
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-494.483	-500.061
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-8.475.170	-14.000.000
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		0	-13.015.625
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		1.000.000	0
Andre reguleringer		-369.389	-174.267
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-8.339.042	-27.689.953
Ændring i likvider		33.059.653	-2.674.734
Likvider 1. januar		884.687	3.559.421
Kursregulering omsætningsværdipapirer		-1.305.581	0
Likvider 31. december		32.638.759	884.687
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		32.638.759	12.430.715
Kassekredit		0	-11.546.028
Likvider 31. december		32.638.759	884.687

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	DKK	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	34.364.600	32.085.497	0	0
Pensioner	2.105.555	1.803.426	0	0
Andre omkostninger til social sikring	526.102	422.403	0	0
Andre personaleomkostninger	1.414.686	1.729.533	0	0
	38.410.943	36.040.859	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	62	63	0	0
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	10.699.813	10.610.253	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	812.688	760.815	0	0
	11.512.501	11.371.068	0	0
Der specificeres således:				
Færdiggjorte udviklingsprojekter	1.673.064	1.673.064	0	0
Rettigheder og software	659.881	570.321	0	0
Goodwill	8.366.868	8.366.868	0	0
Bygninger	278.991	280.444	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	533.697	480.371	0	0
	11.512.501	11.371.068	0	0
3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder				
Andel af overskud i dattervirksomheder			45.681.442	20.132.151
Afskrivning af goodwill			-8.366.868	-8.366.868
			37.314.574	11.765.283

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	687.757	513.904
Andre finansielle indtægter	532	705	0	0
	532	705	687.757	513.904
5 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	1.953.692	1.759.256	36.326	832.176
	1.953.692	1.759.256	36.326	832.176
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	13.069.298	5.277.338	130.878	-81.348
Årets udskudte skat	-198.207	393.000	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	36.953	0	36.953
	12.871.091	5.707.291	130.878	-44.395

Noter til årsregnskabet

7 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Færdiggjorte udviklingspro- jekter	Software	Rettigheder	Goodwill	Udviklingspro- jekter under ud- førelse
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	8.365.322	860.605	2.237.520	167.337.359	3.524.531
Tilgang i årets løb	0	0	0	0	1.024.054
Kostpris 31. december	<u>8.365.322</u>	<u>860.605</u>	<u>2.237.520</u>	<u>167.337.359</u>	<u>4.548.585</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.091.330	362.042	1.342.512	25.100.604	0
Årets afskrivninger	1.673.064	212.377	447.504	8.366.868	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>3.764.394</u>	<u>574.419</u>	<u>1.790.016</u>	<u>33.467.472</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.600.928</u>	<u>286.186</u>	<u>447.504</u>	<u>133.869.887</u>	<u>4.548.585</u>

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	16.769.115	6.476.825	1.239.860
Valutakursregulering	0	-45.347	0
Tilgang i årets løb	0	212.606	26.106
Afgang i årets løb	0	-84.789	0
Kostpris 31. december	<u>16.769.115</u>	<u>6.559.295</u>	<u>1.265.966</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.242.265	5.223.718	751.293
Valutakursregulering	0	-39.124	0
Årets afskrivninger	278.991	483.152	50.545
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-52.286	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>3.521.256</u>	<u>5.615.460</u>	<u>801.838</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>13.247.859</u>	<u>943.835</u>	<u>464.128</u>

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2017 DKK	2016 DKK
9 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	228.602.028	228.602.028
Kostpris 31. december	228.602.028	228.602.028
Værdireguleringer 1. januar	-69.069.292	-46.560.308
Årets resultat	45.681.442	20.132.151
Udbytte til moderselskabet	0	-34.100.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-369.387	-174.267
Afskrivning goodwill	-8.366.868	-8.366.868
Værdireguleringer 31. december	-32.124.105	-69.069.292
Regnskabsmæssig værdi 31. december	196.477.923	159.532.736
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	133.869.887	142.236.755

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tera Holding A/S	Karlsunde	4.000.000	100%	62.608.035	45.681.442

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
10 Varebeholdninger				
Råvarer og hjælpematerialer	4.619.547	4.499.716	0	0
Færdigvarer og handelsvarer	5.363.077	6.949.192	0	0
	9.982.624	11.448.908	0	0
11 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af igangværende arbejder	8.993.290	55.938.861	0	0
Modtagne acotobetalinge	-9.955.195	-58.089.952	0	0
	-961.905	-2.151.091	0	0
Indregnet således i balancen:				
Modtagne forudbetalinger under passiver	-961.905	-2.151.091	0	0
	-961.905	-2.151.091	0	0
12 Resultatdisponering				
Øvrige lovpligtige reserver	132.215	3.029.761	0	0
Overført resultat	37.646.383	8.410.154	37.778.598	11.439.915
	37.778.598	11.439.915	37.778.598	11.439.915
13 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	4.569.495	4.172.858	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-305.839	393.000	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	3.637	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	4.263.656	4.569.495	0	0

Noter til årsregnskabet

14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Ansvarlig lånekapital *				
Mellem 1 og 5 år	1.000.000	0	1.000.000	0
Langfristet del	1.000.000	0	1.000.000	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
	1.000.000	0	1.000.000	0
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	8.006.396	8.505.499	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.984.928	1.981.232	0	0
Langfristet del	9.991.324	10.486.731	0	0
Inden for 1 år	496.232	495.308	0	0
	10.487.556	10.982.039	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder				
Mellem 1 og 5 år	3.877.045	2.050.779	0	0
Langfristet del	3.877.045	2.050.779	0	0
Inden for 1 år	1.077.520	384.251	0	0
Øvrige forudbetalinger fra kunder	719.375	3.098.888	0	0
Kortfristet del	1.796.895	3.483.139	0	0
	5.673.940	5.533.918	0	0

* Rente på den ansvarlige lånekapital er variabel og afhænger af værdien af Scanbur-gruppen ved exit. Der er således ikke indregnet renter af den ansvarlige lånekapital. Tilbagebetaling vil finde sted, når selskaberne i Scanbur-gruppen sælges.

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2017	2016
	DKK	DKK
15 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-532	-705
Finansielle omkostninger	1.953.692	1.759.256
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	11.500.002	11.396.068
Skat af årets resultat	12.871.091	5.707.291
	26.324.253	18.861.910
16 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	1.466.284	-732.271
Ændring i tilgodehavender	-43.797.675	-32.024.998
Ændring i andre hensatte forpligtelser	1.282.328	1.043.988
Ændring i leverandører m.v.	21.387.616	37.889.078
	-19.661.447	6.175.797

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	DKK	DKK	DKK

17 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	13.247.860	13.526.850	0	0
---	------------	------------	---	---

Eventualforpligtelser

Der påhviler koncernen en huslejeforpligtelse i uopsigelighedsperioden på TDKK 891 pr. 31. december 2017.

Der påhviler koncernen en leasingforpligtelse på TDKK 1.272 pr. 31. december 2017.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der i koncernen deponeret pantebrev på nominelt TDKK 12.459. Herudover er der deponeret ejerpantebrev på i alt TDKK 3.000.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt TDKK 17.300.

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskaber på maksimum TDKK 72.003.

Koncernen har deponeret aktier i datterselskaber til sikkerhed for bankgæld.

Koncernens selskaber hæfter indbyrdes solidarisk for bankgæld.

18 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Erhvervsinvest III K/S
Jægersborg Allé 4,5.
2920 Charlottenlund
CVR-nr. 35 38 34 68

Hovedaktionær

Noter til årsregnskabet

18 Nærtstående parter (fortsat)

Transaktioner

Der har i regnskabsåret været samhandel med de øvrige selskaber i koncernen. Samhandel er sket på markedsvilkår.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Scanbur Investment A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Scanbur Investment A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Store projekter med installationsydelser (entreprisekontrakter) indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte ydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på projekterne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på projekterne.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder og software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Afskrivninger foretages over 3-5 år.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret, i det der dog sker aktivering af større udviklingsprojekter. Udviklingsprojekter afskrives over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende store projekter og installationsydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acotobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$