
Scanbur Investment A/S

Jægersborg Allé 4, 5., 2920 Charlottenlund

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 25 60 89 17

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
12/3 2019

Peter Thoft Knudsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 12

Noter til årsregnskabet 13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Scanbur Investment A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 12. marts 2019

Direktion

Thomas Marstrand

Bestyrelse

Sven Kristensson
formand

Kristian la Cour

Henrik Møllegaard Bjerre

Thomas Marstrand

Per Toft Valstorp

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Scanbur Investment A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Scanbur Investment A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 12. marts 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen
statsautoriseret revisor
mne23318

Henrik Hornbæk
statsautoriseret revisor
mne32802

Selskabsoplysninger

Selskabet	Scanbur Investment A/S Jægersborg Allé 4, 5. 2920 Charlottenlund CVR-nr.: 25 60 89 17 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 17. december 2013 Hjemstedskommune: Gentofte
Bestyrelse	Sven Kristensson, formand Kristian la Cour Henrik Møllegaard Bjerre Thomas Marstrand Per Toft Valstorp
Direktion	Thomas Marstrand
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2018	2017	2016	2015	2014
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	48.396	102.514	66.343	61.457	53.700
Resultat af ordinær primær drift	-632	52.590	18.931	18.099	9.975
Resultat af finansielle poster	-2.347	-1.953	-1.759	-1.854	-3.777
Årets resultat	-4.013	37.779	11.440	10.581	1.879
Balance					
Balancesum	221.121	316.047	263.942	233.689	245.847
Egenkapital	91.263	195.633	158.224	146.958	136.197
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	5.941	42.602	29.435	18.574	10.562
- investeringsaktivitet	-1.313	-1.203	-4.420	-4.742	-233.051
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-208	-187	-814	-1.057	-683
- finansieringsaktivitet	-36.260	-8.339	-27.690	-19.256	184.637
Årets forskydning i likvider	-31.632	33.060	-2.675	-5.424	-37.852
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	-0,2%	16,6%	7,2%	7,7%	4,1%
Soliditetsgrad	41,3%	61,9%	59,9%	62,9%	55,4%
Forrentning af egenkapital	-2,8%	21,4%	7,5%	7,5%	2,8%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter er udvikling og salg af utensiler til forsøgsdyr i medicinsk og biologisk forskning samt udlejningsaktivitet.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 4.013.408, og koncernens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 91.263.408.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Valutarisici

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutviklingen for en række valutaer. Det er koncernens politik at afdække kommercielle valutarisici. Afdækningen sker primært via valutaterminsforetninger til afdækning af forventet omsætning og indkøb inden for de førstkomende 12 måneder. Der indgås ikke spekulative valutapositioner.

I kursregulering af investeringer i tilknyttede virksomheder, der er selvstændige enheder, indregnes direkte på egenkapitalen. Kursrisici, der relaterer sig hertil, afdækkes som hovedregel ikke, da det er koncernens opfattelse, at en løbende kurssikring af sådanne langsigtede investeringer ikke vil være optimal ud fra en samlet risiko- og omkostningsmæssig betragtning.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

For 2019 forventes en betydelig forbedret indtjening og resultat set i forhold til 2018.

Forskning og udvikling

Forskningsaktiviteterne foretages i Scanbur A/S. Det er koncernens målsætning fortsat at investere i forskning og udvikling af nye produkter til in vivo laboratorieområdet i eget regi, samt i tæt samarbejde med førende forskningsinstitutioner i Europa.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
Bruttofortjeneste		48.396.257	102.513.795	-165.149	-56.529
Personaleomkostninger	1	-36.842.579	-38.410.943	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-11.968.957	-11.512.501	0	0
Andre driftsomkostninger		11.032	12.498	0	0
Resultat før finansielle poster		-404.247	52.602.849	-165.149	-56.529
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0	-4.247.587	37.314.574
Finansielle indtægter	4	64	532	1.132.175	687.757
Finansielle omkostninger	5	-2.347.090	-1.953.691	-666.796	-36.326
Resultat før skat		-2.751.273	50.649.690	-3.947.357	37.909.476
Skat af årets resultat	6	-1.262.135	-12.871.090	-66.051	-130.878
Årets resultat		-4.013.408	37.778.600	-4.013.408	37.778.598

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		6.725.106	4.600.928	0	0
Software		209.061	286.186	0	0
Rettigheder		0	447.504	0	0
Goodwill		125.503.019	133.869.887	0	0
Udviklingsprojekter under udførelse		823.352	4.548.585	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	133.260.538	143.753.090	0	0
Grunde og bygninger		12.968.869	13.247.860	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		841.014	943.836	0	0
Indretning af lejede lokaler		406.467	464.128	0	0
Materielle anlægsaktiver	8	14.216.350	14.655.824	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	191.874.070	196.477.923
Finansielle anlægsaktiver		0	0	191.874.070	196.477.923
Anlægsaktiver		147.476.888	158.408.914	191.874.070	196.477.923
Varebeholdninger	10	20.893.859	9.982.624	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.315.756	111.471.206	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	147.191	433.148
Andre tilgodehavender		2.401.306	1.677.572	0	0
Udskudt skatteaktiv	14	8.197	1.457	0	0
Selskabsskat		6.145.566	843.685	7.078.654	0
Periodeafgrænsningsposter	12	1.873.139	1.022.600	0	0
Tilgodehavender		51.743.964	115.016.520	7.225.845	433.148
Likvide beholdninger		1.006.459	32.638.759	61.753	16.482
Omsætningsaktiver		73.644.282	157.637.903	7.287.598	449.630
Aktiver		221.121.170	316.046.817	199.161.668	196.927.553

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger		0	3.161.976	0	0
Overført resultat		90.263.408	191.471.108	90.263.408	194.633.082
Egenkapital		91.263.408	195.633.084	91.263.408	195.633.082
Hensættelse til udskudt skat	14	4.046.941	4.265.113	0	0
Andre hensættelser		2.759.231	2.750.566	0	0
Hensatte forpligtelser		6.806.172	7.015.679	0	0
Ansvarlig lånekapital		456.683	1.000.000	456.683	1.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		0	9.991.324	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.855.452	3.877.045	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	100.000.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	15	3.312.135	14.868.369	100.456.683	1.000.000
Gæld til realkreditinstitutter	15	0	496.232	0	0
Kreditinstitutter		82.230.312	24.830	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	15	1.562.364	1.796.895	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.625.514	72.743.185	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	11	0	961.905	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	15	0	0	6.690.694	145.426
Selskabsskat		90.228	13.107.134	66.051	130.878
Anden gæld		8.231.037	9.127.220	684.832	18.167
Periodeafgrænsningsposter		0	272.284	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		119.739.455	98.529.685	7.441.577	294.471
Gældsforpligtelser		123.051.590	113.398.054	107.898.260	1.294.471
Passiver		221.121.170	316.046.817	199.161.668	196.927.553
Resultatdisponering	13				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	18				
Nærtstående parter	19				
Anvendt regnskabspraksis	20				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	194.633.082	195.633.082
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-100.000.000	-100.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-356.266	-356.266
Årets resultat	0	-4.013.408	-4.013.408
Egenkapital 31. december	<u>1.000.000</u>	<u>90.263.408</u>	<u>91.263.408</u>

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	1.000.000	194.633.082	195.633.082
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-100.000.000	-100.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-356.266	-356.266
Årets resultat	0	-4.013.408	-4.013.408
Egenkapital 31. december	<u>1.000.000</u>	<u>90.263.408</u>	<u>91.263.408</u>

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2018 DKK	2017 DKK
Årets resultat		-4.013.408	37.778.600
Reguleringer	16	15.350.845	26.324.251
Ændring i driftskapital	17	9.174.441	-19.661.448
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		20.511.878	44.441.403
Renteindbetalinger og lignende		36.356	-197.992
Renteudbetalinger og lignende		-1.879.944	-449.584
Pengestrømme fra ordinær drift		18.668.290	43.793.827
Betalt selskabsskat		-12.727.180	-1.191.922
Pengestrømme fra driftsaktivitet		5.941.110	42.601.905
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-1.105.143	-1.024.054
Køb af materielle anlægsaktiver		-207.956	-187.490
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	8.334
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-1.313.099	-1.203.210
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-10.487.556	-494.483
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	-8.475.170
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-7.078.654	0
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-543.317	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		82.205.482	0
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		0	1.000.000
Betalt udbytte		-100.000.000	0
Andre reguleringer		-356.266	-369.389
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-36.260.311	-8.339.042
Ændring i likvider		-31.632.300	33.059.653
Likvider 1. januar		32.638.759	884.687
Kursregulering omsætningsværdipapirer		0	-1.305.581
Likvider 31. december		1.006.459	32.638.759
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		1.006.459	32.638.759
Likvider 31. december		1.006.459	32.638.759

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	33.038.341	34.364.600	0	0
Pensioner	1.846.596	2.105.555	0	0
Andre omkostninger til social sikring	503.707	526.102	0	0
Andre personaleomkostninger	1.453.935	1.414.686	0	0
	36.842.579	38.410.943	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	54	62	0	0
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	11.224.775	10.699.813	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	770.807	812.688	0	0
Gevinst og tab ved afhændelse	-26.625	0	0	0
	11.968.957	11.512.501	0	0
Der specificeres således:				
Færdiggjorte udviklingsprojekter	0	1.673.064	0	0
Rettigheder og software	2.857.907	659.881	0	0
Goodwill	8.366.868	8.366.868	0	0
Bygninger	278.991	278.991	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	491.816	533.697	0	0
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	-26.625	0	0	0
	11.968.957	11.512.501	0	0

Noter til årsregnskabet

3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	Moderselskab	
	2018	2017
	DKK	DKK
Andel af overskud i dattervirksomheder	4.119.281	45.681.442
Afskrivning af goodwill	-8.366.868	-8.366.868
	-4.247.587	37.314.574

4 Finansielle indtægter	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	DKK	DKK	DKK
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	1.132.175	687.757
Andre finansielle indtægter	64	532	0	0
	64	532	1.132.175	687.757

5 Finansielle omkostninger	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	DKK	DKK	DKK
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	666.796	36.326
Andre finansielle omkostninger	2.347.090	1.953.691	0	0
	2.347.090	1.953.691	666.796	36.326

6 Skat af årets resultat	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	DKK	DKK	DKK
Årets aktuelle skat	1.457.473	13.069.297	66.051	130.878
Årets udskudte skat	-195.338	-198.207	0	0
	1.262.135	12.871.090	66.051	130.878

Noter til årsregnskabet

7 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Færdiggjorte udviklingspro- jekter	Software	Rettigheder	Goodwill	Udviklingspro- jekter under ud- førelse
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	8.365.322	860.605	2.237.520	167.337.359	4.548.585
Tilgang i årets løb	179.006	137.228	0	0	788.911
Afgang i årets løb	0	0	-2.237.520	0	0
Overførsler i årets løb	4.514.144	0	0	0	-4.514.144
Kostpris 31. december	13.058.472	997.833	0	167.337.359	823.352
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.764.394	574.419	1.790.016	33.467.472	0
Årets afskrivninger	2.568.972	214.353	74.584	8.366.868	0
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-1.864.600	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	6.333.366	788.772	0	41.834.340	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.725.106	209.061	0	125.503.019	823.352

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	16.769.115	6.559.296	1.265.966
Valutakursregulering	0	-70.209	0
Tilgang i årets løb	0	306.824	0
Kostpris 31. december	16.769.115	6.795.911	1.265.966
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.521.256	5.615.460	801.838
Valutakursregulering	0	-68.094	0
Årets afskrivninger	278.990	434.156	57.661
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-26.625	0
Ned- og afskrivninger 31. december	3.800.246	5.954.897	859.499
Regnskabsmæssig værdi 31. december	12.968.869	841.014	406.467

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2018	2017
	DKK	DKK
9 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	228.602.028	228.602.028
Kostpris 31. december	228.602.028	228.602.028
Værdireguleringer 1. januar	-32.124.105	-69.069.292
Årets resultat	4.119.281	45.681.442
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-356.266	-369.387
Afskrivning goodwill	-8.366.868	-8.366.868
Værdireguleringer 31. december	-36.727.958	-32.124.105
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	191.874.070	196.477.923
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	125.503.019	133.869.887

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tera Holding A/S	Karlsunde	4.000.000	100%	66.371.050	4.119.281

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
10 Varebeholdninger				
Råvarer og hjælpematerialer	8.255.142	4.619.547	0	0
Færdigvarer og handelsvarer	12.638.717	5.363.077	0	0
	20.893.859	9.982.624	0	0
11 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af igangværende arbejder	0	8.993.290	0	0
Modtagne acotobetalinge	0	-9.955.195	0	0
	0	-961.905	0	0
Indregnet således i balancen:				
Modtagne forudbetalinger under passiver	0	-961.905	0	0
	0	-961.905	0	0
12 Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter og renter.				
13 Resultatdisponering				
Betalt ekstraordinært udbytte	100.000.000	0	100.000.000	0
Øvrige lovpligtige reserver	0	132.215	0	0
Overført resultat	-104.013.408	37.646.385	-104.013.408	37.778.598
	-4.013.408	37.778.600	-4.013.408	37.778.598

Noter til årsregnskabet

14 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar	4.263.656	4.569.495	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	<u>-195.338</u>	<u>-305.839</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december	<u>4.038.744</u>	<u>4.263.656</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

15 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
Ansvarlig lånekapital *				
Mellem 1 og 5 år	456.683	1.000.000	456.683	1.000.000
Langfristet del	456.683	1.000.000	456.683	1.000.000
Inden for 1 år	0	0	0	0
	456.683	1.000.000	456.683	1.000.000
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	0	8.006.396	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	1.984.928	0	0
Langfristet del	0	9.991.324	0	0
Inden for 1 år	0	496.232	0	0
	0	10.487.556	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder				
Mellem 1 og 5 år	2.855.452	3.877.045	0	0
Langfristet del	2.855.452	3.877.045	0	0
Inden for 1 år	981.457	1.077.520	0	0
Øvrige forudbetalinger fra kunder	580.907	719.375	0	0
Kortfristet del	1.562.364	1.796.895	0	0
	4.417.816	5.673.940	0	0

Noter til årsregnskabet

15 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	Koncern		Moderselskab	
	2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
Gæld til tilknyttede virksomheder				
Mellem 1 og 5 år	0	0	100.000.000	0
Langfristet del	0	0	100.000.000	0
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	6.690.694	145.426
	0	0	106.690.694	145.426

* Rente på den ansvarlige lånekapital er variabel og afhænger af værdien af Scanbur-gruppen ved exit. Der er således ikke indregnet renter af den ansvarlige lånekapital. Tilbagebetaling vil finde sted, når selskaberne i Scanbur-gruppen sælges.

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2018	2017
	DKK	DKK
16 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-64	-532
Finansielle omkostninger	2.347.090	1.953.691
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	11.741.684	11.500.002
Skat af årets resultat	1.262.135	12.871.090
	15.350.845	26.324.251
17 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-10.911.235	1.466.284
Ændring i tilgodehavender	68.581.177	-43.797.675
Ændring i andre hensatte forpligtelser	8.665	1.282.328
Ændring i leverandører m.v.	-48.504.166	21.387.615
	9.174.441	-19.661.448

Noter til årsregnskabet

18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der påhviler koncernen en huslejeforpligtelse i uopsigelighedsperioden på TDKK 395 pr. 31. december 2018.

Der påhviler koncernen en leasingforpligtelse på TDKK 1.608 pr. 31. december 2018.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Der er deponeret ejerpantebrev på i alt TDKK 3.700.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt TDKK 10.000.

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskaber på maksimum TDKK 113.415.

Koncernen har deponeret aktier i datterselskaber til sikkerhed for bankgæld.

Koncernens selskaber hæfter indbyrdes solidarisk for bankgæld.

19 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Erhvervsinvest III K/S
Jægersborg Allé 4,5.
2920 Charlottenlund
CVR-nr. 35 38 34 68

Hovedaktionær

Transaktioner

Der har i regnskabsåret været samhandel med de øvrige selskaber i koncernen. Samhandel er sket på markedsvilkår.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Scanbur Investment A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Scanbur Investment A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Store projekter med installationsydelser (entreprisekontrakter) indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte ydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på projekterne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på projekterne.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder og software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Afskrivninger foretages over 3-5 år.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret, i det der dog sker aktivering af større udviklingsprojekter. Udviklingsprojekter afskrives over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende store projekter og installationsydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acotobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancen dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Kassekreditter”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$