

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

J. G. Holding, Svendborg ApS
Grønnævænget 10, Thurø
5700 Svendborg

CVR-nr. 25 60 42 61

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2016

Godkendt på generalforsamlingen:

10 / 5 20 17

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for J. G. Holding, Svendborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 17. april 2017

DIREKTION



Jørgen Galsgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i J. G. Holding, Svendborg ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for J. G. Holding, Svendborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteop-lysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 17. april 2017

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78


Jørgen Groth
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

J. G. Holding, Svendborg ApS
Grønnævænget 10, Thurø
5700 Svendborg

CVR-nr. 25 60 42 61

Hjemstedskommune: Svendborg
17. regnskabsår.

DIREKTION:

Jørgen Galsgaard

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson
reg. revisor Jan Madsen
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

AKTIVITETER

Selskabets aktivitet består i at besidde kapitalandel i datterselskaber og associerede virksomheder samt investering i andre værdipapirer.

UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Selskabets resultat udviser for regnskabsperioden

et overskud på kr. 4.516.466

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I KOMMENDE REGNSKABSÅR

Det er ledelsens forventning, at de kommende regnskabsår også vil være overskudsgivende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for J. G. Holding, Svendborg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Implementeringen har ikke givet anledning til ændring af selskabets anvendte regnskabspraksis, men har alene afstedkommet nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE OG ANDRE VIRKSOMHEDER

Disse omfatter modtagne udbytter fra associerede og andre virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i de associerede og andre virksomheder i ejerperioden.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kunst måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Kunst 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandel i associerede og andre virksomheder måles til kostpris.

Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

FREMMEDE VALUTA

Mellemværender, der er betalbare i fremmed valuta, er ved regnskabsårets afslutning opgjort til de pr. balancedagen gældende officielle valutakurser.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANDRE VÆRDIPAPIRER

Andre børsnoterede værdipapirer er værdiansat til statusdagens kurs.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅR 2016

<u>No- ter</u>	<u>2016 Kr.</u>	<u>2015 Kr.</u>
Andre eksterne omkostninger	-43.781	-54.217
3. Afskrivninger anlægsaktiver	-67.051	-67.051
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-110.832	-121.268
Udbytte associerede og andre virksomheder	3.000.000	6.200.000
1. Finansielle indtægter	2.192.497	1.745.160
Finansielle omkostninger	-133.588	-510.866
RESULTAT FØR SKAT	4.948.077	7.313.027
2. Skat af årets resultat	-431.611	-264.658
ÅRETS RESULTAT	4.516.466	7.048.369
 RESULTATFORDELING		
Udbytte	1.000.000	2.000.000
Overført til næste år	3.516.466	5.048.369
	<u>4.516.466</u>	<u>7.048.369</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**AKTIVER**

No- ter	2016 Kr.	2015 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
3. Kunst	67.051	134.102
	<u>67.051</u>	<u>134.102</u>
4. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Kapitalandele i associerede virksomheder	3.200.000	3.200.000
Kapitalandele i andre virksomheder	14.245.750	8.890.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	0	5.000.000
	<u>17.445.750</u>	<u>17.090.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>17.512.801</u>	<u>17.224.102</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	2.124.276	2.294.205
Andre tilgodehavender	183.250	100.000
	<u>2.307.526</u>	<u>2.394.205</u>
Andre værdipapirer.....	34.443.550	23.529.562
Likvide beholdninger	269.040	82.067
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>37.020.116</u>	<u>26.005.834</u>
AKTIVER I ALT	<u>54.532.917</u>	<u>43.229.936</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**PASSIVER**

<u>No-</u>	2016	2015
<u>ter</u>	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL:		
5. Anpartskapital	125.000	125.000
6. Overført resultat	43.055.179	39.538.714
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	2.000.000
EGENKAPITAL I ALT	44.180.179	41.663.714
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
7. Udskudt skat	0	6.166
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER:		
Gæld i pengeinstitutter	10.244.242	1.495.474
Anden gæld	6.250	6.250
Skyldig selskabsskat.....	102.245	58.332
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER I ALT	10.352.738	1.560.056
GÆLDSFORPLIGTIGELSER I ALT	10.352.738	1.560.056
PASSIVER I ALT	54.532.917	43.229.936
8. Sikkerhedsstillelser, garantistillelse og eventualforpligtelser.		

NOTER

	<u>2016</u> <u>Kr.</u>	<u>2015</u> <u>Kr.</u>
1. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renter Netværk Danmark Holding A/S	175.071	194.205
Andre finansielle indtægter	2.017.426	1.550.955
	<u>2.192.497</u>	<u>1.745.160</u>
2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Regulering skat tidligere år.....	-503	114
Skat af årets skattepligtige indkomst	438.280	271.516
Regulering udskudt skat	-6.166	-6.972
	<u>431.611</u>	<u>264.658</u>
3. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
	<u>Kunst</u>	<u>Kunst</u>
Anskaffelsessum primo	335.254	335.254
Årets tilgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>335.254</u>	<u>335.254</u>
Afskrivninger primo	201.152	134.101
Årets afskrivninger	67.051	67.051
Afskrivninger ultimo	<u>268.203</u>	<u>201.152</u>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>67.051</u>	<u>134.102</u>

NOTER

	2016		
	Kr.		
4. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:			
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i andre virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder
Anskaffelsespris primo	3.200.000	8.890.000	5.000.000
Årets tilgang	0	5.355.750	-5.000.000
Anskaffelsespris ultimo	3.200.000	14.245.750	0
	2016	2015	
	Kr.	Kr.	
5. ANPARTSKAPITAL:			
Indskudskapital primo	125.000	125.000	
	125.000	125.000	
Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter a 1.000 kr.			
6. OVERFØRT RESULTAT:			
Overført resultat primo	39.538.714	34.490.345	
Overført af resultat jf. resultatdisponering	3.516.466	5.048.369	
Overført resultat ultimo	43.055.179	39.538.714	
7. UDSKUDT SKAT:			
Saldo primo	6.166	13.138	
Årets regulering	-6.166	-6.972	
Saldo ultimo	0	6.166	

8. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Depot med andre værdipapirer er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitutter.

Selskabet har overfor Netværk Danmark Holding A/S' engagement med Danske Bank afgivet selvskyldnerkaution for 2.000.000 kr. samt afgivet pant i nom. 250.000 kr. aktier i Netværk Danmark Holding A/S. Herudover er afgivet tilbagetrædelseserklæring i gælds-brev Netværk Danmark Holding A/S.

Selskabet har overfor Evostate Kastanjehaven Lystrup ApS' engagement med Alm. Brand Bank afgivet pant i nom. 64.000 kr. anparter i Evostate Kastanjehaven Lystrup ApS.