

## **Shelbourne Investments ApS**

**CVR-nummer 25603443**

### **Årsrapport 2015**

***Annual report 2015***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. juni 2016

*The annual report was presented and adopted at the company's annual general meeting 15. juni 2016*

---

Henrik Holst Dietz

Dirigent

*Chair*

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### **Selskab (Company)**

Shelbourne Investments ApS  
Bredgade 3, 3  
1260 København K

Hjemstedskommune: (*Municipality of domicile*) København

CVR-nummer: (*CVR no.*) 25603443

Regnskabsperiode: (*Reporting period*) 1. januar 2015 - 31. december 2015

### **Direktion (Executive Board)**

Ronan Elliot Kilduff  
Henrik Holst Dietz

### **Revisor (Auditor)**

Dansk Revision Charlottenlund  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hyldegårdsvej 2, 1. sal  
2920 Charlottenlund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Shelbourne Investments ApS. Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

*The Executive Board today considered and approved the annual report of Shelbourne Investments ApS for the period 1. januar 2015 - 31. december 2015.*

*The annual report, which has not been audited, was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. The Executive Board finds that the conditions for preparing unaudited financial statements have been met.*

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

*In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position as at . 31. december 2015, and of its financial performance and cash flows for the financial year 1. januar 2015 - 31. december 2015.*

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

*In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position as at 31. december 2015, and of its financial performance for the financial year 1. januar 2015 - 31. december 2015.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*In my opinion, the management's review gives a true and fair view of the matters dealt with in the review.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend that the annual report be adopted by the annual general meeting.*

København, 15. juni 2016

**Direktionen:**

**Executive Board:**

Ronan Elliot Kilduff

Henrik Holst Dietz

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Shelbourne Investments ApS

#### *To the Board of Shelbourne Investments ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Shelbourne Investments ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

*We have compiled the accompanying financial statements of for Shelbourne Investments ApS the financial year 1. januar 2015 - 31. december 2015 based on information you have provided.*

*These financial statements comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes*

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

*We performed this compilation engagement in accordance with International Standard on Related Services 4410 (Revised), Compilation Engagements. We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist you in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements under the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and FSR – danske revisorer's Code of Ethics, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.*

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

*These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.*

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Charlottenlund, 15. juni 2016

### Dansk Revision Charlottenlund

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

Michael Wienberg  
Registreret revisor  
*Registered Public Accountant*

Thomas Ennistein  
Statsautoriseret revisor  
*Certified Public Accountant*

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er som holdingselskab at eje kapitalandele i indenlandske og udenlandske virksomheder og anden investeringsvirksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### *Principal activity*

*The company's purpose as a holding company is owning interests in domestic and foreign enterprises and other investment activities, which according to the management seems related.*

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### *Development in activities and financial affairs*

*The company has continued its normal business activities. No isolated events during the financial year are material enough to require disclosure in the management's review.*

*Developments and results for the year are considered satisfactory.*

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

### *Events after the end of the financial year*

*No events have occurred after the end of the financial year which would materially affect the company's conditions.*

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### General

*The annual report was prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for reporting class B. The financial statements were prepared using the same accounting policies as last year.*

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### General principles for recognition and measurement

*Assets are recognised in the statement of financial position when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the statement of financial position when it is probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be measured reliably.*

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each individual item.*

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, implying the recognition of a constant effective interest rate to maturity. Amortised cost is determined as original cost less any repayments and with addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount.*



## Anvendt regnskabspraksis

---

*On recognition and measurement, foreseeable losses and risks are taken into consideration, arising before the annual report is prepared and proving or disproving matters existing on the statement of financial position date.*

*Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost. Also recognised are expenses incurred to generate the earnings for the year, including depreciation, amortisation impairment losses and provisions, as well as reversals resulting from changes in accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.*

### Resultatopgørelsen

#### *Income statement*

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### *Revenue*

*Revenue is recognised in the income statement if the delivery and passing of risk to the buyer have taken place before the end of the financial year. Revenue is recognised exclusive of VAT and less sales discounts.*

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### *Gross profit*

*Other external expenses are aggregated in the item 'Gross profit'.*

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### *Other external expenses*

*Other external expenses include expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, operating lease expenses etc.*

#### Balancen

#### *Statement of financial position*

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### *Cash*

*Includes cash and easily realisable securities which are subject to insignificant risk of changes in value.*

	2015	2014
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse</b>		
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
<b>Bruttofortjeneste (Gross profit)</b>	<b>-147.750</b>	<b>-47</b>
<b>Resultat før finansielle poster (Operating profit/loss)</b>	<b>-147.750</b>	<b>-47</b>
Indtægter af andre kapitalandele (Income from investments in group enterprises)	1.348.942	0
Finansielle omkostninger (Financial expenses )	-1.739	0
<b>Årets resultat (Profit/loss for the year)</b>	<b>1.199.453</b>	<b>-47</b>
<b>Forslag til resultatdisponering: (Proposed distribution of profit/loss)</b>		
Aconto udloddet udbytte i løbet af året (Extraordinary dividend distributed in the financial year)	100.000	0
Overført resultat (Retained earnings)	1.099.453	-47
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.199.453</b>	<b>-47</b>

Note	<b>Balance</b>	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Andre værdipapirer og kapitalandele (Current asset investments)	<u>101.181</u>	<u>35</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele (Current asset investments)</b>	<u><b>101.181</b></u>	<u><b>35</b></u>
	<b>Likvide beholdninger (Cash)</b>	<u><b>1.091.993</b></u>	<u><b>8</b></u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt (Current assets)</b>	<u><b>1.193.174</b></u>	<u><b>43</b></u>
	<b>Aktiver i alt (Assets)</b>	<u><b>1.193.174</b></u>	<u><b>43</b></u>

		2015	2014
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital (Contributed capital)	80.000	80
	Overført resultat (Retained earnings)	1.052.111	-47
1	<b>Egenkapital i alt (Equity)</b>	<b>1.132.111</b>	<b>33</b>
	Anden gæld (Other payables)	61.063	10
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser (Short-term liabilities other than provisions)</b>	<b>61.063</b>	<b>10</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt (Liabilities other than provisions)</b>	<b>61.063</b>	<b>10</b>
	<b>Passiver i alt (Equity and liabilities)</b>	<b>1.193.174</b>	<b>43</b>
2	Eventualforpligtelser (Contingent liabilities)		
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Assets charged)		

		2015	2014	
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Egenkapital (Equity)</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	80	-47	33
	Aconto udbytte	0	-100	-100
	Årets resultat	0	1.199	1.199
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>1.052</b>	<b>1.132</b>
<b>2</b>	<b>Eventualforpligtelser (Contingent liabilities)</b>			
	Ingen.			
	<i>None</i>			
<b>3</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Assets charged)</b>			
	Ingen.			
	<b>Assets charged</b>			
	<i>None</i>			