

Shelbourne Investments ApS

Bredgade 3, 3

1260 København K

CVR-nummer 25603443

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Annual report 1. January 2016 - 31. December 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2017

The annual report was presented and adopted at the company's annual general meeting 31. May 2017

Henrik Holst Dietz

Dirigent

Chair

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab (*Company details*)

Shelbourne Investments ApS
Bredgade 3, 3
1260 København K

Hjemstedskommune: (*Municipality of domicile*)
CVR-nummer: (*Central Business Registration No*)
Regnskabsperiode: (*Reporting period*)

København (*Copenhagen*)
25603443
1. januar 2016 - 31. december 2016

Direktion (*Executive Board*)

Ronan Elliot Kilduff
Henrik Holst Dietz

Revisor (*Company auditors*)

Dansk Revision Charlottenlund
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Hyldegårdsvej 2, 1. sal
2920 Charlottenlund

Ledelsespåtegning

Management Statement

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Shelbourne Investments ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

The Executive Board today considered and approved the annual report of Agency V ApS for the period 1. January 2016 - 31. December 2016 for Shelbourne Investments ApS

The annual report, which has not been audited, was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. The Executive Board finds that the conditions for preparing unaudited financial statements have been met.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

It is in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position as at 31. December 2016 and of its financial performance for the financial year 1. January 2016 - 31. December 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, the management's review gives a true and fair view of the matters dealt with in the review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be adopted by the annual general meeting.

København, 31. maj 2017

Direktionen:

Executive Board:

Ronan Elliot Kilduff

Henrik Holst Dietz

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Auditor's statement on the preparation of the financial statements

Til ledelsen i Shelbourne Investments ApS

To the shareholders of Shelbourne Investments ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Shelbourne Investments ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

We have compiled the accompanying financial statements of for Shelbourne Investments ApS the financial 1. January 2016 - 31. December 2016 based on information you have provided.

These financial statements comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

We performed this compilation engagement in accordance with International Standard on Related Services 4410 (Revised), Compilation Engagements.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist you in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements under the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and FSR – danske revisorer's Code of Ethics, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Auditor's statement on the preparation of the financial statements

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Charlottenlund, 31. maj 2017

Dansk Revision Charlottenlund

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

Michael Wienberg

Registreret revisor

Registered Public Accountant

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er som holdingselskab at eje kapitalandele i indenlandske og udenlandske virksomheder og anden investeringsvirksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Principal activity

The company's purpose as a holding company owns interests in domestic and foreign enterprises and other investment activities, which according to the management seems related.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Development in activities and financial affairs

The company has continued its normal business activities. No isolated events during the financial year are material enough to require disclosure in the management's review.

Developments and results for the year are considered satisfactory.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year which would materially affect the company's conditions.

Note	Resultatopgørelse	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december <i>The Period 1. January - 31. December</i>		
	Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>	-95.298	-148
	Resultat før finansielle poster <i>Income or loss before net financials</i>	-95.298	-148
	Indtægter af andre kapitalandele <i>Income from other investments</i>	9.725.227	1.349
	Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	-617.668	-2
	Årets resultat <i>Net income or loss for the year</i>	9.012.261	1.199
	Forslag til resultatdisponering: <i>Proposal for distribution of net income</i>		
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året <i>Special dividends distributed during the year</i>	0	100
	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	9.012.261	1.099
	Resultatdisponering i alt <i>Total distribution of net income</i>	9.012.261	1.199

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
<i>Assets as at 31. December</i>			
	Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other securities and investments</i>	1.532.389	101
	Værdipapirer og kapitalandele <i>Securities and investments</i>	1.532.389	101
	Likvide beholdninger <i>Cash</i>	7.658.734	1.092
	Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>	9.191.123	1.193
	Aktiver i alt <i>Total assets</i>	9.191.123	1.193

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december <i>Liabilities and equity as at 31. December</i>		
	Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	80.000	80
	Overført resultat <i>Transferred earnings</i>	9.024.844	1.052
1	Egenkapital i alt <i>Total equity</i>	9.104.844	1.132
	Anden gæld <i>Other payables</i>	86.280	61
	Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current payables</i>	86.280	61
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt <i>Total payables and provisions</i>	86.280	61
	Passiver i alt <i>Total liabilities and equity</i>	9.191.123	1.193
2	Beskæftigede (<i>Employed</i>)		
3	Eventualforpligtelser (<i>Contingent liabilities</i>)		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (<i>Assets charged</i>)		

		2016	2015	
Noter		DKK	1.000 DKK	
1	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	<i>Equity</i>			
	Saldo primo	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Årets resultat	80	13	93
	Egenkapital ultimo	0	8.405	8.405
	<i>Equity</i>	80	8.417	8.497
2	Beskæftigede (Employed)			
	Der har ikke været andre beskæftigede end de direktionen			
	<i>There have been no employees other than the Executive Board</i>			
3	Eventualforpligtelser (Contingent liabilities)			
	Ingen.			
	<i>None</i>			
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Assets charged)			
	Ingen.			
	<i>None</i>			

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

General

The annual report was prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for reporting class B with addition of a few provisions for reporting class C enterprises.

The financial statements were prepared using the same accounting policies as last year.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

General principles for recognition and measurement

Assets are recognised in the statement of financial position when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it is probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each individual item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, implying the recognition of a constant effective interest rate to maturity. Amortised cost is determined as original cost less any repayments and with addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount.

On recognition and measurement, foreseeable losses and risks are taken into consideration, arising before the annual report is prepared and proving or disproving matters existing on the statement of financial position date.

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost. Also recognised are expenses incurred to generate the earnings for the year, including depreciation, amortisation impairment losses and provisions, as well as reversals resulting from changes in accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Income statement

Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Gross profit

Other external expenses are aggregated in the item 'Gross profit'.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Other external expenses

Other external expenses include expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, operating lease expenses etc.

Balancen

Statement of Financial position

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Cash

Includes cash and easily realisable securities which are subject to insignificant risk of changes in value.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Payables

Payables are measured at cost, equivalent to nominal value.