

Shelbourne Investments ApS

Bredgade 3, 3

1260 København K

CVR-nummer 25603443

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

Annual report 1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. maj 2018

The annual report was presented and adopted at the company's annual general meeting 14. maj 2018

Henrik Holst Dietz

Dirigent

Chair

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Påtegning og erklæring	
UK Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab (*Company details*)

Shelbourne Investments ApS
Bredgade 3, 3
1260 København K

Hjemstedskommune: (*Municipality of domicile*)
CVR-nummer: (*Central Business Registration No*)
Regnskabsperiode: (*Reporting period*)

København
25603443
1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion (*Executive Board*)

Ronan Elliot Kilduff
Henrik Holst Dietz

Revisor (*Company auditors*)

Dansk Revision Charlottenlund
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Hyldegårdsvej 2, 1. sal
2920 Charlottenlund

Ledelsespåtegning

UK Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Shelbourne Investments ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

The Executive Board today considered and approved the annual report of Agency V ApS for the period 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Shelbourne Investments ApS.

The annual report, which has not been audited, was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. The Executive Board finds that the conditions for preparing unaudited financial statements have been met.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

It is in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position as at 31. december 2017 and of its financial performance for the financial year 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, the management's review gives a true and fair view of the matters dealt with in the review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be adopted by the annual general meeting.

København, 14. maj 2018

Direktionen:

Executive Board:

Ronan Elliot Kilduff

Henrik Holst Dietz

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Shelbourne Investments ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Shelbourne Investments ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

We have compiled the accompanying financial statements of for Shelbourne Investments ApS the financial 1. januar 2017 - 31. december 2017 based on information you have provided.

These financial statements comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

We performed this compilation engagement in accordance with International Standard on Related Services 4410 (Revised), Compilation Engagements.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist you in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements under the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and FSR – danske revisorer's Code of Ethics, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Charlottenlund, 14. maj 2018

Dansk Revision Charlottenlund

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

Michael Wienberg
Registreret revisor
mne18012

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er som holdingselskab at eje kapitalandele i indenlandske og udenlandske virksomheder og anden investeringsvirksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Principal activity

The company's purpose as a holding company is owning interests in domestic and foreign enterprises and other investment activities, which according to the management seems related.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Development in activities and financial affairs

The company has continued its normal business activities. No isolated events during the financial year are material enough to require disclosure in the management's review.

Developments and results for the year are considered not satisfactory.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year which would materially affect the company's conditions.

Note	Resultatopgørelse	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december <i>The period 1. januar - 31. december</i>		
	Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>	-24.405	-95
	Resultat før finansielle poster <i>Income or loss before net financials</i>	-24.405	-95
	Indtægter af andre kapitalandele <i>Income from other investments</i>	0	9.725
	Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	7.381	0
	Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	-256.723	-618
	Resultat før skat <i>Profit before tax</i>	-273.747	9.012
1	Skat af årets resultat <i>Tax on the income or loss for the year</i>	260.380	0
	Årets resultat <i>Net income or loss for the year</i>	-13.367	9.012
	Forslag til resultatdisponering: <i>Proposal for distribution of net income</i>		
	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-13.367	9.012
	Resultatdisponering i alt <i>Total distribution of net income</i>	-13.367	9.012
2	Antal beskæftigede <i>Average number of employees</i>		

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december <i>Assets as at 31. december</i>		
	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	7.132.520	0
	Finansielle anlægsaktiver <i>Investments</i>	<u>7.132.520</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt <i>Total non-current assets</i>	<u>7.132.520</u>	<u>0</u>
	Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	260.380	0
	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	7.381	0
	Tilgodehavender <i>Receivables</i>	<u>267.761</u>	<u>0</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other securities and investments</i>	1.532.389	1.532
	Værdipapirer og kapitalandele <i>Securities and investments</i>	<u>1.532.389</u>	<u>1.532</u>
	Likvide beholdninger <i>Cash</i>	<u>197.411</u>	<u>7.659</u>
	Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>	<u>1.997.561</u>	<u>9.191</u>
	Aktiver i alt <i>Total assets</i>	<u>9.130.081</u>	<u>9.191</u>

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december <i>Liabilities and equity as at 31. december</i>		
	Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	80.000	80
	Overført resultat <i>Transferred earnings</i>	9.011.476	9.025
3	Egenkapital i alt <i>Total equity</i>	9.091.476	9.105
	Anden gæld <i>Other payables</i>	38.605	86
	Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current payables</i>	38.605	86
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt <i>Total payables and provisions</i>	38.605	86
	Passiver i alt <i>Total liabilities and equity</i>	9.130.081	9.191
4	Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>		

Noter	2017	2016	
	DKK	1.000 DKK	
1 Skat af årets resultat <i>Tax on the income or loss for the year</i>			
Regulering af udskudt skat <i>Adjustment of deferred tax</i>	-260.380	0	
Skat af årets resultat i alt <i>Tax on the income or loss for the year</i>	-260.380	0	
2 Antal beskæftigede			
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 2).			
<i>During the financial year, the company had an average of 2 employees (last year 2).</i>			
3 Egenkapital	Virksom-	Overført	I alt
<i>Equity</i>	hedskapi-	resultat	
	tal		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	9.025	9.105
Årets resultat	0	-13	-13
Egenkapital ultimo <i>Equity</i>	80	9.011	9.091
4 Eventualforpligtelser			
Ingen. <i>None</i>			
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen. <i>None</i>			

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

General

The annual report was prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for reporting class B with addition of a few provisions for reporting class C enterprises.

The financial statements were prepared using the same accounting policies as last year.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra regnskabsklasser C.

In addition, the company has chosen to follow certain rules of class C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

General principles for recognition and measurement

Assets are recognised in the statement of financial position when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it is probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each individual item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, implying the recognition of a constant effective interest rate to maturity. Amortised cost is determined as original cost less any repayments and with addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount.

On recognition and measurement, foreseeable losses and risks are taken into consideration, arising before the annual report is prepared and proving or disproving matters existing on the statement of financial position date.

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost. Also recognised are expenses incurred to generate the earnings for the year, including depreciation, amortisation impairment losses and provisions, as well as reversals resulting from changes in accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Income statement

Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Gross profit

Other external expenses are aggregated in the item 'Gross profit'.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Other external expenses

Other external expenses include expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, operating lease expenses etc.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Financial income and expenses

Net financials include interest income and expenses, financial expenses relating to finance leases, realised and unrealised capital gains and losses from foreign currency securities, payables and transactions, amortisation of mortgage loans and surcharges and allowances under the tax prepayment scheme etc.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tax on net income or loss for the year

Tax for the year, comprising current tax for the year and changes in deferred tax for the year, is recognised in the income statement as the share attributable to net income or loss for the year, and directly in equity as the share attributable to entries directly to equity.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Statement of Financial position

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Investments are measured at fair value (market price) at the balance sheet date. Unlisted equity investments are measured at cost or the lower value they have at the balance sheet date.

Received dividends and / or interest, as well as realized gains and losses are recognized in the item "Revenue from other equity investments, securities, etc."

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Cash

Includes cash and easily realisable securities which are subject to insignificant risk of changes in value.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Payables

Payables are measured at cost, equivalent to nominal value.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and tax receivable are measured in the statement of financial position as tax calculated on the taxable income for the year, adjusted for tax on taxable for previous years and tax prepaid.

Deferred tax on temporary differences between the tax base of assets and liabilities and their carrying amounts is measured under the statement of financial position liability method. Deferred tax is measured on the basis of the tax regulations and rates that, according to the rules in force at the statement of financial position date, will apply at the time the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Changes in deferred tax as a result of changes in tax rates are recognised in the income statement.