

# Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

Fanefjord Kirkevej 56  
Hårbølle  
4792 Askeby

CVR-nr. 25603206

## Årsrapport for 2021

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 05-07-2022

---

John Steffen Albrechtsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning        | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Noter                    | 12 |

**Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Askeby, den 05-07-2022

### **Direktion**

John Steffen Albrektsen  
Direktør

## **Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS<br>Fanefjord Kirkevej 56<br>Hårbølle<br>4792 Askeby |
| CVR-nr.             | 25603206   |
| Stiftelsesdato      | 01-09-2000   |
| Hjemsted            | Vordingborg  |
| Regnskabsår         | 01-01-2021 - 31-12-2021  |
| <b>Direktion</b>    | John Steffen Albrektsen, Direktør  |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investerer i værdipapirer, samt eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 1.682.627, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 6.645.512, og en egenkapital på kr. 5.333.850.

Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS er i 2021 fusioneret med sit datterselskab Factum 2 ApS, med Steffen Albrektsen ApS som det forsættende selskab. Sammenligningstallene er ikke rettet til, da resultat og værdier der var i Factum 2 ApS var uden betydning i forhold til vurderingen af det forsættende selskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer. omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-21.383</b>   | <b>-32.978</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver    |      | -14.208          | 0                |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-35.591</b>   | <b>-32.978</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 585.017          | 668.493          |
| Andre finansielle indtægter  |      | 1.391.534        | 449.717          |
| Finansielle omkostninger   |      | -45.261          | -9.621           |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>1.895.699</b> | <b>1.075.611</b> |
| Skat af årets resultat   |      | -213.072         | -89.804          |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>1.682.627</b> | <b>985.807</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                  |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | 585.017          | 668.493          |
| Overført resultat  |      | 1.097.610        | 317.314          |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>1.682.627</b> | <b>985.807</b>   |

Balance 31. december 2021

|   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                      |      |                  |                  |
| Produktionsanlæg og maskiner                        |      | 140.792          | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |      | <b>140.792</b>   | <b>0</b>         |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder            | 1    | 1.533.668        | 942.365          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                 |      | 200.000          | 200.000          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |      | <b>1.733.668</b> | <b>1.142.365</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |      | <b>1.874.460</b> | <b>1.142.365</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser         |      | 10.000           | 0                |
| Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder |      | 0                | 26.073           |
| Udsudte skatteaktiver                               |      | 6.136            | 0                |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder    |      | 156.992          | 169.972          |
| Andre tilgodehavender                               |      | 165.141          | 42.393           |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>338.269</b>   | <b>238.438</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                 |      | 4.254.459        | 2.730.225        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>                |      | <b>4.254.459</b> | <b>2.730.225</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |      | <b>178.324</b>   | <b>23.754</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |      | <b>4.771.052</b> | <b>2.992.417</b> |
| <b>Aktiver</b>                                      |      | <b>6.645.512</b> | <b>4.134.782</b> |

**Balance 31. december 2021**

|   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 1.435.642        | 850.625          |
| Overført resultat   |      | 3.773.208        | 2.675.598        |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>5.333.850</b> | <b>3.651.223</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 7.973            | 40.568           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   |      | 786.669          | 0                |
| Selskabsskat  |      | 349.213          | 254.940          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 11.353           | 110.115          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 156.454          | 77.936           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>1.311.662</b> | <b>483.559</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.311.662</b> | <b>483.559</b>   |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>6.645.512</b> | <b>4.134.782</b> |
| Eventualforpligtelser   | 2    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 3    |                  |                  |

## Noter

2021

2020

### 1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

*Tilknyttede virksomheder*

| Navn           | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital    | Resultat       |
|----------------|----------|---------------|----------------|----------------|
| Botjek Møn ApS | Askeby   | 100,00        | 948.650        | 662.225        |
|                |          |               | <b>948.650</b> | <b>662.225</b> |

### 2. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.