

# Ingeniør Steffen Albrechtsen ApS

Fanefjord Kirkevej 56  
Hårbølle  
4792 Askeby

CVR-nr. 25603206

## Årsrapport for 2017

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-05-2018

---

Steffen Albrechtsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**Ingeniør Steffen Albrektsen ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Ingeniør Steffen Albrektsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Askeby, den 31-05-2018

**Direktion**

Steffen Albrektsen

## Ingeniør Steffen Albrektsen ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ingeniør Steffen Albrektsen ApS Fanefjord Kirkevej 56 Hårbølle 4792 Askeby
CVR-nr.	25603206
Stiftelsesdato	01-09-2000
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Direktion</b>	Steffen Albrektsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investerer i værdipapirer, samt eje kapitalandele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 74.395, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 2.469.573, og en egenkapital på kr. 2.151.414.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ingeniør Steffen Albrektsen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, afkast fra investering samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, som måles til statusdagens kursværdi..

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-32.836</b>	<b>-45.615</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32.836</b>	<b>-45.615</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-31.617	0
Andre finansielle indtægter	2	203.503	196.799
Finansielle omkostninger	3	-29.791	-655
<b>Resultat før skat</b>		<b>109.259</b>	<b>150.529</b>
Skat af årets resultat		-34.864	-35.156
<b>Årets resultat</b>		<b>74.395</b>	<b>115.373</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	50.600
Overført resultat		21.495	64.773
<b>Resultatdisponering</b>		<b>74.395</b>	<b>115.373</b>



Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	103.383	85.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		200.000	200.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>303.383</b>	<b>285.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>303.383</b>	<b>285.000</b>
Tilgodehavende selskabsskat		9.003	6.083
Andre tilgodehavender		2.562	2.010
Periodeafgrænsningsposter		339	3.825
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.904</b>	<b>11.918</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.098.527	2.001.696
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.098.527</b>	<b>2.001.696</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>55.759</b>	<b>20.838</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.166.190</b>	<b>2.034.452</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.469.573</b>	<b>2.319.452</b>

**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	1.973.514	1.952.019
Udbytte for regnskabsåret	7	52.900	50.600
<b>Egenkapital</b>		<b>2.151.414</b>	<b>2.127.619</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.055	12.300
Gæld til tilknyttede virksomheder		127.970	74.971
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		30.976	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		146.158	104.562
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>318.159</b>	<b>191.833</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>318.159</b>	<b>191.833</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.469.573</b>	<b>2.319.452</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	203.503	196.799
	<b>203.503</b>	<b>196.799</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	29.791	655
	<b>29.791</b>	<b>655</b>

## 4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Factum2 Møn ApS	Askeby	100,00	96.654	-74.294
Botjek Center Møn og Lolland Falster ApS	Askeby	100,00	6.729	-43.271
			<b>103.383</b>	<b>-117.565</b>

## 5. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 6. Overført resultat

Saldo primo	1.952.019	1.887.246
Årets tilgang	21.495	64.773
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.973.514</b>	<b>1.952.019</b>

## 7. Udbytte for regnskabsåret

Årets tilgang	52.900	50.600
<b>Saldo ultimo</b>	<b>52.900</b>	<b>50.600</b>

## 8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## John Steffen Albrechtsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-576556774368

IP: 2.105.223.190

2018-05-31 22:01:17Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>