

EPF-INVEST ApS

Frederikssundsvej 68 B 2th.
2400 København NV.

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/03/2020

Peter Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EPF-INVEST ApS
Frederikssundsvej 68 B 2th.
2400 København NV.

CVR-nr: 25599047

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EPF-INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Frank Henrik Brix Sørensen

Erling Mogensen

Ledelsesberetning

Årsrapporten er aflagt i overstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for renskabsklasse B
Resultatopgørelse + 157.538
Balance - 240.000

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		82.000	75.350
Eksterne omkostninger		-50.816	-52.752
Bruttoresultat		31.184	22.598
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		31.184	22.598
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		126.354	429.983
Andre finansielle indtægter			37.320
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		157.538	489.901
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		157.538	489.901
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		157.538	489.901
I alt		157.538	489.901

	Note
Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn	1

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		0	925.000
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	925.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	240.000		0
Kapitalandele i associerede virksomheder	0		0
Andre værdipapirer og kapitalandele	0		9.980.933
Finansielle anlægsaktiver i alt		240.000	9.980.933
Anlægsaktiver i alt		240.000	10.905.933
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	72.839
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender			27.032
Tilgodehavender i alt		0	99.871
Omsætningsaktiver i alt		0	99.871
Aktiver i alt		240.000	11.005.804

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		240.000	240.000
Andre reserver			1.455.271
Overført resultat			-8.586.955
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		240.000	-6.891.684
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		0	188.807
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	188.807
Gæld til banker		0	17.708.681
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	17.708.681
Gældsforpligtelser i alt		0	17.897.488
Passiver i alt		240.000	11.005.804

Noter

1. Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn

Nykredit Bank A/S har nedlagt afdelingen for pantebreve og har i den forbindelse lukkede alle vores kontoer og depoter, og efterfølgende foræret ukendt invester pantebrevene. Eneste værdi i selskabet er et skattemæssig underskud.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret