

EPF-INVEST ApS

Fakse Tværgade 4, 3 th
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/05/2017

Peter Kim Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EPF-INVEST ApS
Fakse Tværgade 4, 3 th
2100 København Ø

CVR-nr: 25599047
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Nykredit Bank A/S
Kalvebod brygge 1-3
1780 kbh.v
DK Danmark

Ledespåtegning

Resultatet er som forventet.

05.05.2017

Frank Henrik Brix Sørensen

Erling Mogensen

København, den 05/05/2017

Direktion

Frank Henrik Brix Sørensen
Direktør

Erling Mogensen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse + 622.115

....

Balance - 7.832.744

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		82.200	81.000
Eksterne omkostninger		-70.402	-106.355
Bruttoresultat		11.798	-25.355
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.977	-5.086
Resultat af ordinær primær drift		-13.179	-30.441
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		592.857	710.478
Andre finansielle indtægter		26.075	21.308
Nedskrivning af finansielle aktiver		16.362	-279.572
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		622.115	421.733
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		622.115	421.733
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		622.115	421.733
I alt		622.115	421.733

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle aktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		950.000	974.977
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle aktiver i alt		950.000	974.977
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.589.689	13.473.452
Finansielle aktiver i alt		12.589.689	13.473.452
Langfristede aktiver i alt		13.539.689	14.548.429
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		271.022	323.541
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		27.032	56.739
Tilgodehavender i alt		298.054	380.280
Kortfristede aktiver i alt		298.054	380.280
Aktiver i alt		13.837.743	14.828.709

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		240.000	240.000
Andre reserver		1.455.271	1.455.271
Overført resultat		-9.528.015	-10.150.130
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-7.832.744	-8.454.859
Udskudt skat		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		207.011	215.332
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede forpligtelser i alt		207.011	215.332
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		21.306.527	22.911.287
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		156.949	156.949
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede forpligtelser i alt		21.463.476	23.068.236
Forpligtelser i alt		21.670.487	23.283.568
Passiver i alt		13.837.743	14.828.709

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital, primo	-8.454.859	-8.454.859
Betalt udbytte	0	0
Årets resultat	622.115	622.115
Egenkapital, ultimo	-7.832.744	-7.832.744