

EPF-INVEST ApS

Fakse Tværgade 4, 3 th
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2018

Peter Kim Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EPF-INVEST ApS
Fakse Tværgade 4, 3 th
2100 København Ø

e-mailadresse: emogensen@mail.dk

CVR-nr: 25599047

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nykredit Bank A/S
Kalvebod brygge 1-3
1780 kbh.v
DK Danmark

Ledespåtegning

Resultatet er som forventet.

05.05.2017

Frank Henrik Brix Sørensen

Erling Mogensen

, den

Direktion

Frank Henrik Brix Sørensen

Erling Mogensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Resultatopgørelse + 451.159

Balance - 7.381.585

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		82.200	82.200
Eksterne omkostninger		-132.627	-70.402
Bruttoresultat		-50.427	11.798
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.000	-24.977
Resultat af ordinær primær drift		-65.427	-13.179
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		489.542	592.857
Andre finansielle indtægter		14.971	26.075
Nedskrivning af finansielle aktiver		12.073	16.362
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		451.159	622.115
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		451.159	622.115
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		451.159	622.115
I alt		451.159	622.115

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle aktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		935.000	950.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle aktiver i alt		935.000	950.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.921.751	12.589.689
Finansielle aktiver i alt		11.921.751	12.589.689
Langfristede aktiver i alt		12.856.751	13.539.689
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	271.022
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	27.032
Tilgodehavender i alt		0	298.054
Kortfristede aktiver i alt		0	298.054
Aktiver i alt		12.856.751	13.837.743

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		240.000	240.000
Andre reserver		1.455.271	1.455.271
Overført resultat		-9.076.856	-9.528.015
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		-7.381.585	-7.832.744
Udskudt skat		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		198.180	207.011
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede forpligtelser i alt		198.180	207.011
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		19.777.160	21.306.527
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		262.996	156.949
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede forpligtelser i alt		20.040.156	21.463.476
Forpligtelser i alt		20.238.336	21.670.487
Passiver i alt		12.856.751	13.837.743

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

udviklingen er som forventet