

EPF-INVEST ApS

Fakse Tværgade 4, 3 th
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/04/2019

Peter Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EPF-INVEST ApS
Fakse Tværgade 4, 3 th
2100 København Ø

CVR-nr: 25599047
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EPF-INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 05/04/2019

Direktion

Frank Henrik Brix Sørensen

Erling Mogensen

Ledelsesberetning

Årsrapporten er aflagt i overstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for renskabsklasse B
Resultatopgørelse + 489.901
Balance - 6.891.684

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		75.350	82.200
Eksterne omkostninger		-52.752	-132.627
Bruttoresultat		22.598	-50.427
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-15.000
Resultat af ordinær primær drift		22.598	-65.427
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		429.983	489.542
Andre finansielle indtægter		37.320	14.971
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	12.073
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		489.901	451.159
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		489.901	451.159
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		489.901	451.159
I alt		489.901	451.159

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		925.000	
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		925.000	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.980.933	
Finansielle anlægsaktiver i alt		9.980.933	
Anlægsaktiver i alt		10.905.933	
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		72.839	
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Tilgodehavende skat		0	
Andre tilgodehavender		27.032	
Tilgodehavender i alt		99.871	
Omsætningsaktiver i alt		99.871	
Aktiver i alt		11.005.804	

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		240.000	
Andre reserver		1.455.271	
Overført resultat		-8.586.955	
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		-6.891.684	
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		188.807	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		188.807	
Gæld til banker		17.708.681	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		17.708.681	
Gældsforpligtelser i alt		17.897.488	
Passiver i alt		11.005.804	

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret