



Niels Arne Hounisen Holding ApS

Sanatorievej 75
6710 Esbjerg V
CVR-nr. 25598636

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
02.07.2020

Niels Arne Hounisen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Niels Arne Hounisen Holding ApS

Sanatorievej 75

6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 25598636

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

Niels Arne Hounisen

Advokat

Kirk Larsen & Ascanius

Esbjerg Brygge 28

6700 Esbjerg

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postboks 200

6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Niels Arne Hounisen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 02.07.2020

Direktion

Niels Arne Hounisen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Niels Arne Hounisen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Niels Arne Hounisen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 02.07.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jørn Jepsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24824

John Lindvig Christiansen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26846

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel af værdipapirer og dermed i forbindelse stående virksomhed, herunder at eje anpartar i Hounisen Invest ApS, Nanna Kathrine E697 ApS og Onkel Skrue ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2019 udviser et overskud på 105.947 t.kr., mod et underskud på 4.930 t.kr. sidste år. Årets resultat er positivt påvirket af salg af kapitalandele i tilknyttet virksomhed. Resultatet anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(1.235.548)	(944.170)
Af- og nedskrivninger	1	(784.445)	(499.832)
Driftsresultat		(2.019.993)	(1.444.002)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		92.816.618	168.229
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		853.814	266.892
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		341.091	445.172
Andre finansielle indtægter	2	16.927.653	3.929.503
Andre finansielle omkostninger	3	(146.660)	(8.706.530)
Resultat før skat		108.772.523	(5.340.736)
Skat af årets resultat	4	(2.825.836)	411.000
Årets resultat		105.946.687	(4.929.736)
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		13.000.000	7.000.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		12.935.000	0
Overført resultat		80.011.687	(11.929.736)
Resultatdisponering		105.946.687	(4.929.736)

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		21.000.794	21.939.497
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		140.650	169.325
Materielle aktiver	5	21.141.444	22.108.822
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.370.301	147.146.128
Kapitalandele i associerede virksomheder		6.753.750	6.753.750
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		34.160.662	28.526.998
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.954.001	7.954.001
Andre tilgodehavender		6.003.099	5.828.250
Finansielle aktiver	6	73.241.813	196.209.127
Anlægsaktiver		94.383.257	218.317.949
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		48.388.791	860.986
Andre tilgodehavender		506.749	203.983
Tilgodehavende selskabsskat		0	3.033.372
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	8.000
Periodeafgrænsningsposter		109.938	9.938
Tilgodehavender		49.005.478	4.116.279
Andre værdipapirer og kapitalandele		152.849.335	50.389.544
Værdipapirer og kapitalandele		152.849.335	50.389.544
Likvide beholdninger		66.768.339	2.320.503
Omsætningsaktiver		268.623.152	56.826.326
Aktiver		363.006.409	275.144.275

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.290.301	124.397.965
Overført overskud eller underskud		343.112.725	139.993.374
Forslag til udbytte for regnskabsåret		13.000.000	7.000.000
Egenkapital		358.003.026	271.991.339
Udskudt skat		42.000	0
Hensatte forpligtelser		42.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.190.217	2.280.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	2.190.217	2.280.000
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	89.783	0
Bankgæld		0	4.609
Leverandører af varer og tjenesteydelser		154.585	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		214.465	741.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		9.372	77.327
Skyldig selskabsskat		1.663.261	0
Skyldige sambeskatningsbidrag		305.000	0
Anden gæld		334.700	50.000
Kortfristede gældsforpligtelser		2.771.166	872.936
Gældsforpligtelser		4.961.383	3.152.936
Passiver		363.006.409	275.144.275
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	600.000	124.397.965	139.993.374	7.000.000	271.991.339
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(7.000.000)	(7.000.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(12.935.000)	0	(12.935.000)
Årets resultat	0	(123.107.664)	216.054.351	13.000.000	105.946.687
Egenkapital ultimo	600.000	1.290.301	343.112.725	13.000.000	358.003.026

Noter

1 Af- og nedskrivninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	503.261	499.832
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	281.184	0
	784.445	499.832

2 Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	1.037.673	764.483
Valutakursreguleringer	375	1.264.449
Dagsværdireguleringer	15.240.126	0
Øvrige finansielle indtægter	649.479	1.900.571
	16.927.653	3.929.503

3 Andre finansielle omkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	69.384	415.238
Dagsværdireguleringer	0	8.270.243
Øvrige finansielle omkostninger	77.276	21.049
	146.660	8.706.530

4 Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	3.278.000	0
Ændring af udskudt skat	42.000	(21.000)
Regulering vedrørende tidligere år	(494.164)	0
Refusion i sambeskatning	0	(390.000)
	2.825.836	(411.000)

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	25.738.261	286.750
Tilgange	41.151	0
Afgange	(1.964.879)	0
Kostpris ultimo	23.814.533	286.750
Af- og nedskrivninger primo	(3.798.764)	(117.425)
Årets afskrivninger	(474.586)	(28.675)
Tilbageførsel ved afgang	1.459.611	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.813.739)	(146.100)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	21.000.794	140.650

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	22.748.163	6.753.750	28.526.998	8.979.000	5.828.250
Tilgange	24.114.700	0	5.633.664	7.000.000	374.848
Afgange	(36.782.863)	0	0	0	0
Kostpris ultimo	10.080.000	6.753.750	34.160.662	15.979.000	6.203.098
Opskrivninger primo	124.397.965	0	0	(1.024.999)	0
Andel af årets resultat	(898.598)	0	0	0	0
Udbytte	(76.389.154)	0	0	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	302.432	0	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	(46.122.344)	0	0	0	0
Opskrivninger ultimo	1.290.301	0	0	(1.024.999)	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	(199.999)
Nedskrivninger ultimo	0	0	0	0	(199.999)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.370.301	6.753.750	34.160.662	14.954.001	6.003.099

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Hounisen Invest ApS	Esbjerg	ApS	55,56
Nanna Kathrine E 697 ApS	Esbjerg	ApS	100
Onkel Skrue ApS	Esbjerg	ApS	100

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Esbjerg Brygge Invest A/S	Esbjerg	A/S	23,5
JPN A/S	Varde	A/S	49,9

7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år 2019 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	89.783	2.190.217	1.717.137
	89.783	2.190.217	1.717.137

8 Eventualforpligtelser

I forbindelse med investering i Merchant Equity Mid Cap Nordic K/S, Fund-of-Funds K/S, Large Cap Europe K/S, Large Cap Europe II K/S og Infrastructure I K/S har selskabet påtaget sig en indbetalingsforpligtelse på maksimum 13.466 tk.r pr. 31. december 2019 er der indbetalt 12.501 t.kr. af forpligtelsen. Der er således en restforpligtelse pr. statusdagen på 965 t.kr.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Der er afgivet pant for 1.355 t.kr. i ejendomme til sikkerhed for 3. mand.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 20.508 t.kr. pr. 31.12.2019.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte

virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40-60 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. .

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter uoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og uoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter

vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.