

CENTERFORENINGEN WAVES

Over Bølgen 2 2 2a
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2020

Morten Winsløv
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CENTERFORENINGEN WAVES

Over Bølgen 2 2 2a

2670 Greve

CVR-nr: 25598180

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

Greve Strands Revision v/Reg.revisor Frank Eliasson

Centerholmen 16, 2

2670 Greve

DK Danmark

CVR-nr: 52992753

P-enhed: 1001998413

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for CENTERFORENINGEN WAVES.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 04/03/2020

Direktion

Pia Murmann Løhndorf
Centerchef

Bestyrelse

Kristina Nørgaard-Islington

Heidi Rossen Kristensen
Næstformand

Camilla Haagensen

Lise Aasted Hvistendal

Claus Berth Palmer Ibsen

Tina Andersen

Kim Dyrland Rasmussen

Peter Høgh
Formand

Jesper Waldejer

Kristina Nørgaard-Islington

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Centerforeningen WAVES

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CENTERFORENINGEN WAVES for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for foreninger budgettal for resultatopgørelsen. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, 04/03/2020

Frank Kloster Eliasson , mne2645
registreret revisor FSR
Greve Strands Revision v/Reg.revisor Frank Eliasson
CVR: 52992753

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Foreningens hovedaktivitet består primært i at markedsføre WAVES Shoppingcenter. Lige fra brandingkampagner til loyalitetsskabende aktiviteter, som bringer fordele til foreningens medlemmer. Dette i forhold til resultater, men også i forhold til det generelle samarbejde mellem foreningens medlemmer samt centerets ejere.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

WAVES fejrede sin 10 års fødselsdag på behørig vis i 2019. 2019 var også året, hvor WAVES gik all in digitalt og vi fik styr på den digitale købsrejse. Resultaterne af den digitale satsning gik som forventet. Aldrig har WAVES fået så meget markedsføring til så få penge.

E-learning portalen Diicide, som blev lanceret i februar, giver nu alle WAVES butikker mulighed for at få hjælp til digital strategi, markedsføring mv.

I samarbejde med Zealand kunne WAVES i 2019 også tilbyde alle ansatte uden højere uddannelse en gratis akademiuddannelse i WAVES.

Kundeundersøgelser viser, at flere end tidligere benytter spisestederne i WAVES, og at servicen i WAVES er forbedret markant i forhold til 2018. Flere unge end tidligere tager nu toget nordfra for at shoppe i WAVES. Kunderne er desuden meget tilfredse med gratis parkering – helt uden tidsbegrænsning.

Året som helhed endte på indeks 98 på kundestrømmen. Dette kan vi være tilfredse med, når en stigende nethandel og konkurrencesituationen fra andre shoppingcentre i WAVES markedsområde tages i betragtning.

5 års strategiplanen, som blev udarbejdet ultimo 2016 i samarbejde med centerforeningen, bestyrelsen og centerets ejer, bruges på daglig basis. Både ved planlægning af markedsføring, aktiviteter og udlejning.

Samarbejdet med centerforeningens reklamebureau er fortsat i 2019 og vi har udviklet konceptet indenfor de givne rammer.

Foreningens økonomiske forhold viser et underskud på 834t kr. Dette er i overensstemmelse med den aftale, som er lavet med bestyrelsen. Her blev det aftalt, at der måtte bruges (op til) 1 mio. af egenkapitalen til WAVES 10 års fødselsdag.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Faktureringskriteriet anvendes som indtægtskriterium.

Omkostninger

Omkostninger omfatter udgifter til markedsføring, lokaler, løn, administration og beregnet skat.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab, opgjort ved en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.076.308	2.551.488
Personaleomkostninger		-2.879.561	-2.654.377
Resultat af ordinær primær drift		-803.253	-102.889
Øvrige finansielle omkostninger		-31.206	-38.576
Ordinært resultat før skat		-834.459	-141.465
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-834.459	-141.465
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-834.459	-141.465
I alt		-834.459	-141.465

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		740.264	541.623
Andre tilgodehavender		1.041.713	1.276.682
Tilgodehavender i alt		1.781.977	1.818.305
Likvide beholdninger		4.055.120	4.822.100
Omsætningsaktiver i alt		5.837.097	6.640.405
Aktiver i alt		5.837.097	6.640.405

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Overført resultat		1.030.199	1.864.658
Egenkapital i alt		1.030.199	1.864.658
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.151.229	1.012.794
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.655.669	3.762.953
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.806.898	4.775.747
Gældsforpligtelser i alt		4.806.898	4.775.747
Passiver i alt		5.837.097	6.640.405

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Den samlede leasingforpligtelse udgør 962 t.kr. pr. 31. december 2019, hvoraf 387 t.kr. vedrører regnskabsåret 2020.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	6