

CENTERFORENINGEN WAVES

Over Bølgen 2, 2 2a
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/03/2019

Morten Winsløv
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CENTERFORENINGEN WAVES Over Bølgen 2, 2 2a 2670 Greve Telefonnummer: 43906646 CVR-nr: 25598180 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Revisor	Greve Strands Revision v/Reg.revisor Frank Eliasson Centerholmen 16, 2 2670 Greve DK Danmark CVR-nr: 52992753 P-enhed: 1001998413

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2018 til 31. december 2018 for Centerforeningen Waves.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 11/03/2019

Direktion

Pia Murmann Løhndorf
Centerchef

Bestyrelse

Jesper Waldejer

Vibeke Majbritt Hemmingsen

Tina Andersen

Peter Høgh

Kim Dyrland Rasmussen

Lise Aasted Hvistendal

Farukh Olskær Saghir

Heidi Rossen Kristensen

Kristina Nørgaard-Islington

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Centerforeningen Waves

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CENTERFORENINGEN WAVES for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for foreninger budgettal for resultatopgørelsen. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår

revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, 11/03/2019

Frank Eliasson , mne2645
Registreret revisor FSR
Greve Strands Revision v/Reg.revisor Frank Eliasson
CVR: 52992753

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Foreningens hovedaktivitet består primært i at markedsføre WAVES Shoppingcenter. Lige fra brandingkampagner til loyalitetsskabende aktiviteter i centeret som bringer fordele til foreningens medlemmer. Dette i forhold til resultater, men også i forhold til det generelle samarbejde mellem foreningens medlemmer samt centerets ejere.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2018 har budt på mange forandringer i WAVES. Anette Bordum, WAVES' Centerchef gennem 7 år, fratrådte og Pia Murmann Løhndorf tiltrådte. Det betød også et goddag til ny marketingkoordinator.

Nye kræfter på Centerkontoret, har resulteret i en mere digital retning, hvilket har betydet ny hjemmeside, ny mobiloptimeret gavekortsside og ikke mindst SEO optimerede tekster, så verdens 2 største søgemaskiner Google og YouTube nu får øje på WAVES.

WAVES nåede i 2018 en milepæl på 6. mio. kunder – og en fremgang i kundestrømmen på hele 4%. WAVES står stærkere end nogensinde før. Kundemålinger viser, at kunderne er tilfredse med WAVES og opholder sig længere i WAVES end tidligere. Det skyldes også, at flere nu bruger biografen og spisestederne.

Vi formår at få flere kunder fra Køge og flere unge kunder end tidligere tager toget til WAVES. Dette kan vi kun være tilfredse med, når vi ser på konkurrencesituationen fra både nethandlen og andre centre i WAVES markedsområde.

5 års strategiplanen, som blev udarbejdet ultimo 2016 i samarbejde mellem centerforeningen og centerets ejer bruges på daglig basis – både ved planlægning af markedsføring men også ved udlejning.

Samarbejdet med centerforeningens reklamebureau er fortsat i 2018 og vi har udviklet konceptet indenfor de grænser, vi har at arbejde med.

Foreningens økonomiske forhold viser et underskud på 141 tkr. Dette er i overensstemmelse med den aftale, som er lavet med bestyrelsen. Her blev det aftalt at der måtte bruges 250 tkr. af egenkapitalen til nyt julebelysning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Faktureringskriteriet anvendes som indtægtskriterium.

Omkostninger

Omkostninger omfatter udgifter til markedsføring, lokaler, løn, administration og beregnet skat.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab, opgjort ved en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.551.488	2.551.829
Personaleomkostninger		-2.654.377	-2.762.071
Resultat af ordinær primær drift		-102.889	-210.242
Øvrige finansielle omkostninger		-38.576	-30.526
Ordinært resultat før skat		-141.465	-240.768
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-141.465	-240.768
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-141.465	-240.768
I alt		-141.465	-240.768

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		541.623	339.356
Andre tilgodehavender		1.276.682	983.666
Tilgodehavender i alt		1.818.305	1.323.022
Likvide beholdninger		4.822.100	4.939.444
Omsætningsaktiver i alt		6.640.405	6.262.466
Aktiver i alt		6.640.405	6.262.466

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Overført resultat		1.864.658	2.006.123
Egenkapital i alt		1.864.658	2.006.123
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.012.794	675.376
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.762.953	3.580.967
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.775.747	4.256.343
Gældsforpligtelser i alt		4.775.747	4.256.343
Passiver i alt		6.640.405	6.262.466

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Den samlede leasingforpligtelse udgør 1.349 t.kr. pr. 31. december 2018, hvoraf 387 t.kr. vedrører regnskabsåret 2019.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	6