

CENTERFORENINGEN WAVES

Over Bølgen 2
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2016

Morten Winsløv
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CENTERFORENINGEN WAVES Over Bølgen 2 2670 Greve Telefonnummer: 43906646 Fax: 43906949 CVR-nr: 25598180 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Revisor	Greve Strands Revision v/Reg.revisor Frank Eliasson Centerholmen 16, 2 2670 Greve DK Danmark CVR-nr: 52992753 P-enhed: 1001998413

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Centerforeningen Waves.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 19/02/2016

Direktion

Anette Bordum
Centerchef

Bestyrelse

Jesper Waldejer
Formand

Lotte Ann Hvitfeldt Højsgaard

Vibeke Majbritt Hemmingsen

Betina Laila Øgaard

Jennie Saaby Knudsen

Jan Eckhardt Felfel

Michael Torben Agergaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Centerforeningen Waves

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CENTERFORENINGEN WAVES for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, 19/02/2016

Frank Eliasson
Registreret revisor
Greve Strands Revision v/Reg.revisor Frank Eliasson
CVR: 52992753

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Foreningens hovedaktivitet består primært i at markedsføre WAVES shopping center, herunder fremme og styrke de aktiviteter som bringer fordele til foreningens medlemmer. Dette i forhold til resultater, men også til det generelle samarbejde mellem foreningens medlemmer samt centerets ejere.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2015 har været et år i WAVES hvor mange af de planer, som blev lagt i 2014, skulle igangsættes. Den overordnede strategiske plan for WAVES, har i tæt samarbejde mellem foreningen og centerets ejere, igangsat følgende:

- Nye målgrupper har medført ændret markedsføring og brugen af nye kanaler for at ramme disse grupper.
- Øget fokus på den digitale markedsføring og brugen heraf.
- Forsat fokus på at øge trivlsen blandt personale i butikker og vores kunder, så WAVES bliver et bedre center for alle.
- Renovering af afsnit 1 i WAVES inkl. toiletfaciliteter
- Projekt "flytning af Fitness World" er igangsat samt beslutning om at danne et nyt torv mellem afsnit 1 og 2 er taget.
- Ny strategi mht. udlejning af tomgange igangsat af ejere.

Alle disse tiltag for at sikre at WAVES udvikler sig til et stærkere brand med øget kundestrøm og omsætning som resultat.

Resultatet af foreningens primære drift udviser et lille overskud på godt 10.000 kr.

Markedsføringstrykket er i 2015 øget, hvilket er i overensstemmelse med den aftale der er lavet med bestyrelsen.

At centerforeningen stadig kan præsentere et lille overskud er, at indtægterne er væsentlig højere end budgetteret. Årsagen til dette er ændringer i kontingentpligtig m2 i WAVES.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Faktureringskriteriet anvendes som indtægtskriterium.

Omkostninger

Omkostninger omfatter udgifter til markedsføring, lokaler, løn og administration.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab, opgjort ved en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.694.519	3.976.190
Personaleomkostninger		-2.680.656	-2.527.431
Resultat af ordinær primær drift		13.863	1.448.759
Andre finansielle indtægter		0	17.974
Øvrige finansielle omkostninger		-1.945	0
Ordinært resultat før skat		11.918	1.466.733
Skat af årets resultat		-1.151	0
Årets resultat		10.767	1.466.733
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.767	1.466.733
I alt		10.767	1.466.733

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		639.448	514.538
Andre tilgodehavender		789.729	905.617
Tilgodehavender i alt		1.429.177	1.420.155
Likvide beholdninger		4.384.550	5.888.917
Omsætningsaktiver i alt		5.813.727	7.309.072
Aktiver i alt		5.813.727	7.309.072

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Overført resultat		2.360.000	2.349.233
Egenkapital i alt		2.360.000	2.349.233
Leverandører af varer og tjenesteydelser		159.983	1.527.229
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.293.744	3.432.610
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.453.727	4.959.839
Gældsforpligtelser i alt		3.453.727	4.959.839
Passiver i alt		5.813.727	7.309.072

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Den samlede leasingforpligtelse udgør 337 t.kr. pr. 31. december 2015, hvoraf 78 t.kr. vedrører regnskabsåret 2016.