

# **Eiersted Byg ApS**

## **Årsrapport 2017 - 18**

**CVR: 25596692**

**01.07.2017 – 30.06.2018**

**ÆBLEVADSVEJ 5, 5883 OURE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 30. november 2018

---

Annika Kühl Eiersted-Mogensen

den  grønne revisor

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13
Noter.....	17

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for:

Eiersted Byg ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oure, den 30. november 2018

## DIREKTION

---

Annika Kühl Eiersted-Mogensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Eiersted Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017/18 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tved, den 30. november 2018

Landbrugsrådgivning Syd

CVR nr. 30719131

---

Poul Møller

reg. revisor

MNE nr. mne11809

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Eiersted Byg ApS  
Æblevadsvej 5  
5883 Oure

Telefon: 20328779  
CVR-nr.: 25596692  
Stiftet: 15-07-2000  
Hjemsted: Oure

Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018

## **DIREKTION**

Annika Kühl Eiersted-Mogensen

## **REVISOR**

Landbrugsrådgivning Syd  
Industrivænget 7  
5700 Svendborg

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Sjælland-Fyn  
Fåborgvej 48  
5762 V. Skerninge

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er tømrer og bygningsvirksomhed samt tagdækning.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

## **KAPITALFORHOLD**

Selskabets egenkapital udgør kr. 36.628, og selskabet er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Anpartskapitalen kr. 125.000 er under reetablering med selskabets indtjening de kommende år jf. budget for 2018/19.

## **GOING CONCERN**

Hovedaktionæren, som har ydet selskabet lån, har underskrevet en tilbagekrædelseserklæring samt en støtteerklæring overfor selskabet.

## **UDSKUDT SKATTEAKTIV**

Skatteaktiv af skattepligtig underskud er i balancen indregnet med 0 kr. Selskabet mener at de fremadrettet kan udnytte det skattepligtige underskud, men ikke indenfor de næste 3 år.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	30 %
Biler	10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

## IGANGVÆRENDE ARBEJDER

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes til kostpris. Kostprisen omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>96.385</b>	<b>19.230</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-75.862	-95.369
	Andre driftsomkostninger	0	-84.750
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>20.523</b>	<b>-160.889</b>
1	Finansielle indtægter	12	-38
2	Finansielle omkostninger	-5.693	-13.859
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>14.842</b>	<b>-174.786</b>
	Skat af årets resultat	-8.000	48.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>6.842</b>	<b>-126.786</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	6.842	-126.786
	<b>Disponering i alt</b>	<b>6.842</b>	<b>-126.786</b>

# BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Grunde og bygninger	42.040	43.868
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	507.864	547.034
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>549.904</b>	<b>590.902</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>549.904</b>	<b>590.902</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	20.000	20.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	151.835	81.527
	Igangværende arbejde	101.000	777.513
	Andre tilgodehavender	0	63.205
	Tilgodehavender selskabsskat	12.000	18.000
	Udskudt skatteaktiv	33.000	41.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>297.835</b>	<b>981.245</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>32.135</b>	<b>28.195</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>349.970</b>	<b>1.029.440</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>899.874</b>	<b>1.620.342</b>

# BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-88.372	-95.214
4	<b>Egenkapital</b>	<b>36.628</b>	<b>29.786</b>
	Leasingforpligtelser	262.529	321.572
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>262.529</b>	<b>321.572</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	64.056	64.056
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.940	171.762
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	483.177	1.027.084
	Selskabsskat	3.000	3.000
	Anden gæld	6.544	3.083
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>600.717</b>	<b>1.268.985</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>863.246</b>	<b>1.590.557</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>899.874</b>	<b>1.620.342</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
8	<b>Øvrige forhold</b>		

# NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter	12	-38
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>12</b>	<b>-38</b>
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-5.693	-13.859
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-5.693</b>	<b>-13.859</b>

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	51.670	798.108
Tilgang i året	0	34.864
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>51.670</b>	<b>832.972</b>
Afskrivning, primo	-7.802	-251.074
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-1.828	-74.034
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-9.630</b>	<b>-325.108</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>42.040</b>	<b>507.864</b>
Heraf leasede aktiver	0	403.588

# NOTER

4 EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	-95.214	29.786
Forslag til resultatdisponering		6.842	6.842
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-88.372</b>	<b>36.628</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 125 anparter af nom. 1.000 kr.

	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	133	133	125	125	125
Overført resultat	172	42	32	-95	-88
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>305</b>	<b>175</b>	<b>157</b>	<b>30</b>	<b>37</b>

# NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Leasingforpligtelser	-262.529	-321.572
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-262.529</b>	<b>-321.572</b>



# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ford Credit har pant i Ford Transit Van 2,2 TDCi, restgæld tkr. 227.

CNH Capital har pant i New Holland minigraver, restgæld tkr. 100.

## 8 ØVRIGE FORHOLD

### **KAPITALFORHOLD**

Selskabets egenkapital udgør kr. 36.628 og selskabet er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Anpartskapitalen kr. 125.000 er under reetablering med selskabets indtjening de kommende år jf. budget for 2018/19.

### **GOING CONCERN**

Hovedaktionæren, som har ydet selskabet lån, har underskrevet en tilbagetrædelseserklæring samt en støtteerklæring overfor selskabet.

### **UDSKUDT SKATTEAKTIV**

Skatteaktiv af skattepligtig underskud er i balancen indregnet med 0 kr. Selskabet mener at de fremadrettet kan udnytte det skattepligtige underskud, men ikke indenfor de næste 3 år.

