

# **ApS RANCHO CUCAMONGA**

Sudergade 11D  
3000 Helsingør

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/09/2020**

---

**peter Christiansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ApS RANCHO CUCAMONGA  
Sudergade 11D  
3000 Helsingør

e-mailadresse: peterus@gmail.com

CVR-nr: 25595858

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsudvikling og udlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		228.767	443.280
Vareforbrug .....		-11.347	-28.143
Ejendomsomkostninger .....		-150.837	-178.534
Administrationsomkostninger .....		-9.963	-5.380
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>56.620</b>	<b>231.223</b>
Andre personaleomkostninger .....		-218	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>56.402</b>	<b>231.223</b>
Andre finansielle indtægter .....		-86	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-35.954	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....			-88.741
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>20.362</b>	<b>142.482</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>20.362</b>	<b>142.482</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		20.362	
<b>I alt .....</b>		<b>20.362</b>	<b>142.482</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.799.900	3.799.900
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.799.900</b>	<b>3.799.900</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.128.700	451.038
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.128.700</b>	<b>451.038</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.928.600</b>	<b>4.250.938</b>
Andre tilgodehavender .....			231.561
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>231.561</b>
Likvide beholdninger .....		-5.648	61.997
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>-5.648</b>	<b>293.558</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.922.952</b>	<b>4.544.496</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger .....		2.228.691	
Andre reserver .....		1.283.252	2.467.090
Overført resultat .....		20.362	298.480
Disponible reserver .....			142.482
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.612.305</b>	<b>2.988.052</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		5.000	5.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.395.457	1.450.382
Gæld til associerede virksomheder .....		0	101.062
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.395.457</b>	<b>1.551.444</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		-89.810	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>-89.810</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.305.647</b>	<b>1.551.444</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.922.952</b>	<b>4.544.496</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret