

ApS RANCHO CUCAMONGA

Sudergade 11
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2018

Peter Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS RANCHO CUCAMONGA
Sudergade 11
3000 Helsingør

e-mailadresse: peterus@gmail.com

CVR-nr: 25595858

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsudvikling og udlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for ApS Rancho Cuccamonga for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kassebeholdninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	507.760	698.875
Vareforbrug		-1.000	
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer			-377.352
Andre eksterne omkostninger		-82.835	-6.854
Ejendomsomkostninger		-333.786	
Administrationsomkostninger		-52.736	
Bruttoresultat		37.403	314.669
Resultat af ordinær primær drift		37.403	314.669
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			136.778
Øvrige finansielle omkostninger			-198.001
Ordinært resultat før skat		37.403	253.446
Årets resultat		37.403	253.446
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		37.403	253.446
I alt		37.403	253.446

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.399.900	5.399.900
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.399.900	5.399.900
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		619.000	476.397
Finansielle anlægsaktiver i alt		619.000	476.397
Anlægsaktiver i alt		6.018.900	5.876.297
Andre tilgodehavender		682.599	206.202
Tilgodehavender i alt		682.599	206.202
Likvide beholdninger		25.914	161.663
Omsætningsaktiver i alt		708.513	367.865
Aktiver i alt		6.727.413	6.244.162

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		3.182.316	1.900.000
Overført resultat		37.403	608.507
Egenkapital i alt		3.299.719	2.588.507
Hensættelse til udskudt skat		5.000	
Hensatte forpligtelser i alt		5.000	
Gæld til realkreditinstitutter		3.015.090	3.117.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.347	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		153.511	
Deposita		64.620	79.620
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.278.568	3.197.470
Leverandører af varer og tjenesteydelser			250.185
Skyldig selskabsskat		5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		139.126	203.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		144.126	458.185
Gældsforpligtelser i alt		3.422.694	3.655.655
Passiver i alt		6.727.413	6.244.162

Noter

1. Nettoomsætning

Konto	Kontonavn	Momstype	Beløb
	1000Salg af varer/ydelse m/moms		0
	1060Huslejeindtægter uden moms		-507760
	2800Fremmed arbejde		0
	2810Fremmed arbejde uden moms ber.		1000
	5025El vand etc uden momsberregning		123256,8
	5085Rep og vedligehold uden momsberregning		168407,5
	5100Ejendomsskat		42121,62
	5120Ejendomsforsikring		0
	7000Advokat og revisor		0
	7010bogholder uden momsafregning		1000
	7200Kontorartikler og tryksager		0
	7210Kontor og admin		23381
	7280Regnskabsprogram		0
	7300Internet og webhotel		0
	7480Diverse ekskl. moms		28354,71
	9200Bankrenter		1256,55
	9205Reallån/ pantebreve Rente		81578,74

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Konto	Kontonavn	Momstype	Beløb
51010	Ejendomme	Primo saldo	5399900
51500	Værdipapirer og kapitalandele		619000
51510	Kapitalandele	Tilgang i året	0
51520	Tilgang i året	Grundejernes investeringsfond	0
54025	Grundejernes	Investeringsfond reserver	619000
54040	Øvrige	tilgodehavender	63599
55000	Bank		-23073,3
55100	Sparnord	Drift	86866,6
55200	Fyns Bank	drift	-37879,5
60000	Registreret kapital	mv.	-80000
60015	Andre reserver		-2921239
60020	Overført resultat	fra tidligere år	-261077
60040	Udbytte		0
61020	Hensat til udskudt skat		-5000
62000	Banklån		0
62100	RealKredit Lån	samt pantebreve	-3015090
63000	Kreditorer, ubetalte regninger		-45346,8
63030	Anden gæld		-153511
63060	Skyldig selskabsskat		-5000
63113	Mellemregning 1993	Selskabet	4500
63115	Mellemregning	El Monte	-800
63116	Mellemregning	City Of Industry	87174,1
63117	Mellemregning	Lomita	-230000
63500	Deposita	lejere	-64620
64000	Salgsmoms (udgående moms)		0
64060	Købsmoms (indgående moms)		0
99999	Analysekonto		0
