

ApS RANCHO CUCAMONGA

Sudergade 11
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2019

Peter Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS RANCHO CUCAMONGA
Sudergade 11
3000 Helsingør

Telefonnummer: 61676130
e-mailadresse: peterus@gmail.com

CVR-nr: 25595858
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsudvikling og udlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for ApS Rancho Cuccamonga er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kassebeholdninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		443.280	507.760
Vareforbrug		-28.143	-1.000
Andre eksterne omkostninger			-82.835
Ejendomsomkostninger		-178.534	-333.786
Administrationsomkostninger		-5.380	-52.736
Bruttoresultat		231.223	37.403
Resultat af ordinær primær drift		231.223	37.403
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-88.741	
Ordinært resultat før skat		142.482	37.403
Årets resultat		142.482	37.403
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat			37.403
I alt			37.403

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.799.900	5.399.900
Materielle anlægsaktiver i alt		3.799.900	5.399.900
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		451.038	619.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		451.038	619.000
Anlægsaktiver i alt		4.250.938	6.018.900
Andre tilgodehavender		231.561	682.599
Tilgodehavender i alt		231.561	682.599
Likvide beholdninger		61.997	25.914
Omsætningsaktiver i alt		293.558	708.513
Aktiver i alt		4.544.496	6.727.413

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		2.467.090	3.182.316
Overført resultat		298.480	37.403
Disponible reserver		142.482	
Egenkapital i alt		2.988.052	3.299.719
Hensættelse til udskudt skat		5.000	5.000
Hensatte forpligtelser i alt		5.000	5.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.450.382	3.015.090
Leverandører af varer og tjenesteydelser			45.347
Gæld til associerede virksomheder		101.062	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			153.511
Deposita			64.620
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.551.444	3.278.568
Skyldig selskabsskat			5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			139.126
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			144.126
Gældsforpligtelser i alt		1.551.444	3.422.694
Passiver i alt		4.544.496	6.727.413

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0