

ApS RANCHO CUCAMONGA

Sudergade 11
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2017

Peter Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS RANCHO CUCAMONGA
Sudergade 11
3000 Helsingør

CVR-nr: 25595858
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsudvikling og udlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for ApS Rancho Cuccamonga for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kassebeholdninger.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		698.875	569.255
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-377.352	-254.261
Andre eksterne omkostninger		-6.854	-15.737
Bruttoresultat		314.669	299.257
Resultat af ordinær primær drift		314.669	299.257
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		136.778	116.619
Øvrige finansielle omkostninger		-198.001	-154.799
Ordinært resultat før skat		253.446	261.077
Årets resultat		253.446	261.077
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		253.446	261.077
I alt		253.446	261.077

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		5.399.900	5.399.900
Materielle anlægsaktiver i alt		5.399.900	5.399.900
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		476.397	116.619
Finansielle anlægsaktiver i alt		476.397	116.619
Anlægsaktiver i alt		5.876.297	5.516.519
Andre tilgodehavender		206.202	333.302
Tilgodehavender i alt		206.202	333.302
Likvide beholdninger		161.663	126.642
Omsætningsaktiver i alt		367.865	459.944
Aktiver i alt		6.244.162	5.976.463

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		1.900.000	1.900.000
Overført resultat		608.507	355.061
Egenkapital i alt		2.588.507	2.335.061
Gæld til realkreditinstitutter		3.117.850	3.187.347
Deposita		79.620	79.620
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.197.470	3.266.967
Leverandører af varer og tjenesteydelser		250.185	210.141
Skyldig selskabsskat		5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		203.000	159.294
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		458.185	374.435
Gældsforpligtelser i alt		3.655.655	3.641.402
Passiver i alt		6.244.162	5.976.463