

# **ApS RANCHO CUCAMONGA**

Svanemøllevej 93, 1 mf  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2016**

---

**Peter Christiansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ApS RANCHO CUCAMONGA  
Svanemøllevej 93, 1 mf  
2900 Hellerup

CVR-nr: 25595858

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsudvikling og udlejning.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**GENERELT**

Årsregnskabet for ApS Rancho Cuccamonga for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kassebeholdninger.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		569.255	
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....		-254.261	
Andre eksterne omkostninger .....		-15.737	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>299.257</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>299.257</b>	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		116.619	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-154.799	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>261.077</b>	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>261.077</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		261.077	
<b>I alt .....</b>		<b>261.077</b>	

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		5.399.900	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.399.900</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		116.619	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>116.619</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.516.519</b>	
Andre tilgodehavender .....		333.302	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>333.302</b>	
Likvide beholdninger .....		126.642	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>459.944</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.976.463</b>	

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	
Andre reserver .....		1.900.000	
Overført resultat .....		355.061	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.335.061</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.187.347	
Deposita .....		79.620	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.266.967</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		210.141	
Skyldig selskabsskat .....		5.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		159.294	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>374.435</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.641.402</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.976.463</b>	