



Tlf.: 87 10 63 00  
 randers@bdo.dk  
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
 Thors Bakke 4, 2.  
 DK-8900 Randers C  
 CVR-nr. 20 22 26 70

**CFI HOLDING AF 1/4 2000 APS**

**C/O BDO STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSK., THORS BAKKE 4, 2., 8900 RANDERS C**

**ÅRSRAPPORT**

**1. APRIL 2020 - 31. MARTS 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
 selskabets ordinære generalforsamling,  
 den 24. september 2021

---

Carsten Fischer

**CVR-NR. 25 59 52 89**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	CFI Holding af 1/4 2000 ApS c/o BDO Statsautoriseret revisionsaktieselsk. Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C
	CVR-nr.: 25 59 52 89 Stiftet: 24. juli 2000 Hjemsted: Randers Regnskabsår: 1. april 2020 - 31. marts 2021
<b>Direktion</b>	Carsten Fischer
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 for CFI Holding af 1/4 2000 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 17. september 2021

Direktion:

---

Carsten Fischer

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i CFI Holding af 1/4 2000 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for CFI Holding af 1/4 2000 ApS for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 17. september 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19811

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>	1	<b>-4.755</b>	<b>149.531</b>
Eksterne omkostninger.....		-15.400	-15.625
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-20.155</b>	<b>133.906</b>
Andre finansielle indtægter.....		16.314	0
Andre finansielle omkostninger.....		-101.335	-27.373
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-105.176</b>	<b>106.533</b>
Skat af årets resultat.....	2	-98.981	-103.013
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-204.157</b>	<b>3.520</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		6.850	55.300
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-4.755	149.531
Overført resultat.....		-206.252	-201.311
<b>I ALT.....</b>		<b>-204.157</b>	<b>3.520</b>

## BALANCE 31. MARTS

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		116.332	424.061
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		4.647.363	4.095.815
Andre værdipapirer.....		121.826	113.254
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>4.885.521</b>	<b>4.633.130</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.885.521</b>	<b>4.633.130</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.861.049	1.845.872
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.861.049</b>	<b>1.845.872</b>
Likvide beholdninger.....		467.801	1.632.001
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.328.850</b>	<b>3.477.873</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.214.371</b>	<b>8.111.003</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud.....		5.300.451	5.262.884
Forslag til udbytte.....		6.850	55.300
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>5.433.301</b>	<b>5.444.184</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		2.437.643	2.338.662
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.437.643</b>	<b>2.338.662</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		21.000	21.000
Anden gæld.....		322.427	307.157
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>343.427</b>	<b>328.157</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>343.427</b>	<b>328.157</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.214.371</b>	<b>8.111.003</b>
Eventualposter mv.	4		
Medarbejderforhold	5		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. april 2020.....	126.000	0	5.262.884	55.300	5.444.184
Forslag til resultatdisponering.....		-4.755	-206.252	6.850	-204.157
Ordinært udbytte.....				-55.300	-55.300
Valutakursreguleringer.....			-10.200		-10.200
Andre reg. af indre værdi.....			258.774		258.774
Tilladt udligning.....		4.755	-4.755		0
<b>Egenkapital 31. marts 2021.....</b>	<b>126.000</b>	<b>0</b>	<b>5.300.451</b>	<b>6.850</b>	<b>5.433.301</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-297.529	-299.043	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	292.774	448.574	
	<b>-4.755</b>	<b>149.531</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	98.981	103.013	
	<b>98.981</b>	<b>103.013</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. april 2020.....	4.678.300	33.000	129.180
Kostpris 31. marts 2021.....	<b>4.678.300</b>	<b>33.000</b>	<b>129.180</b>
Værdireguleringer 1. april 2020.....	-4.254.239	4.062.815	-15.926
Valutakursregulering.....	-10.200	0	0
Årets resultat.....	-297.529	292.774	0
Årets værdireguleringer.....	0	0	8.572
Egenkapitalbevægelser.....	0	258.774	0
Værdireguleringer 31. marts 2021.....	<b>-4.561.968</b>	<b>4.614.363</b>	<b>-7.354</b>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2021.....	<b>116.332</b>	<b>4.647.363</b>	<b>121.826</b>
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>4</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset for gæld i den associerede virksomhed Ejendommen Niels Bohrs Vej I/S. De samlede forpligtelser i den associerede virksomhed udgør 26.099 tkr. pr. 31. marts 2021.			
	2020/21	2019/20	
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>5</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CFI Holding af 1/4 2000 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.