



Tlf.: 87 10 63 00  
randers@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Thors Bakke 4, 2.  
DK-8900 Randers C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CFI HOLDING AF 1/4 2000 APS**

**C/O BDO STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSK, THORS BAKKE 4 2., 8900 RANDERS C**

**ÅRSRAPPORT**

**1. APRIL 2018 - 31. MARTS 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. august 2019

---

Carsten Fischer

**CVR-NR. 25 59 52 89**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	CFI Holding af 1/4 2000 ApS c/o BDO Statsautoriseret revisionsaktieselsk Thors Bakke 4 2. 8900 Randers C
	CVR-nr.: 25 59 52 89 Stiftet: 24. juli 2000 Hjemsted: Randers Regnskabsår: 1. april 2018 - 31. marts 2019
<b>Direktion</b>	Carsten Fischer
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 for CFI Holding af 1/4 2000 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 3. juli 2019

Direktion:

---

Carsten Fischer

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i CFI Holding af 1/4 2000 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for CFI Holding af 1/4 2000 ApS for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 3. juli 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19811

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>	<b>1</b>	<b>302.924</b>	<b>122.623</b>
Eksterne omkostninger.....		-15.625	-16.875
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>287.299</b>	<b>105.748</b>
Andre finansielle indtægter.....		126.749	56.507
Andre finansielle omkostninger.....		-13.850	-34.915
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>400.198</b>	<b>127.340</b>
Skat af årets resultat.....	2	-132.551	-145.574
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>267.647</b>	<b>-18.234</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		54.000	52.900
Overført resultat.....		213.647	-71.134
<b>I ALT.....</b>		<b>267.647</b>	<b>-18.234</b>

## BALANCE 31. MARTS

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		728.669	959.685
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		3.581.739	3.096.098
Andre værdipapirer.....		126.084	125.752
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>4.436.492</b>	<b>4.181.535</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.436.492</b>	<b>4.181.535</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.545.747	1.219.329
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.545.747</b>	<b>1.219.329</b>
Likvide beholdninger.....		2.001.751	2.270.278
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.547.498</b>	<b>3.489.607</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.983.990</b>	<b>7.671.142</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud.....		5.254.727	5.089.380
Forslag til udbytte.....		54.000	52.900
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>5.434.727</b>	<b>5.268.280</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		2.235.649	2.103.098
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.235.649</b>	<b>2.103.098</b>
Gæld, associerede virksomheder.....		290.859	277.009
Anden gæld.....		22.755	22.755
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>313.614</b>	<b>299.764</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>313.614</b>	<b>299.764</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.983.990</b>	<b>7.671.142</b>
Eventualposter mv.	5		
Medarbejderforhold	6		



## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-316.854	-362.673	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	619.778	485.296	
	<b>302.924</b>	<b>122.623</b>	

<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	132.551	145.574	
	<b>132.551</b>	<b>145.574</b>	

**Finansielle anlægsaktiver** **3**

	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. april 2018.....	4.678.300	33.000	129.180
Kostpris 31. marts 2019.....	<b>4.678.300</b>	<b>33.000</b>	<b>129.180</b>
Opskrivninger 1. april 2018.....	-3.718.614	3.063.098	-3.428
Valutakursregulering.....	85.837	0	0
Årets resultat .....	-316.854	485.641	0
Årets opskrivninger .....	0	0	332
Opskrivninger 31. marts 2019.....	<b>-3.949.631</b>	<b>3.548.739</b>	<b>-3.096</b>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2019.....	<b>728.669</b>	<b>3.581.739</b>	<b>126.084</b>

**Egenkapital** **4**

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. april 2018.....	126.000	5.089.380	52.900	5.268.280
Betalt udbytte.....			-52.900	-52.900
Valutakursregulering.....		85.837		85.837
Andre reguleringer.....		-134.137		-134.137
Forslag til resultatdisponering.....		213.647	54.000	267.647
Egenkapital 31. marts 2019.....	<b>126.000</b>	<b>5.254.727</b>	<b>54.000</b>	<b>5.434.727</b>

**Eventualposter mv.** **5**
**Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset for gæld i den associerede virksomhed Ejendommen Niels Bohrs Vej I/S. De samlede forpligtigelser i den associeret virksomhed udgør 28.867 tkr. pr. 31. marts 2019.

**NOTER****Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2017/18: 1)

**6**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CFI Holding af 1/4 2000 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.