



Tlf.: 87 10 63 00  
randers@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Thors Bakke 4, 2., Box 4002  
DK-8900 Randers C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CFI HOLDING AF 1/4 2000 APS**  
**THORS BAKKE 4, 2., 8900 RANDERS C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. APRIL 2016 - 31. MARTS 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. august 2017

---

Carsten Fischer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	CFI Holding af 1/4 2000 ApS Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C
	CVR-nr.: 25 59 52 89
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. april 2016 - 31. marts 2017
<b>Direktion</b>	Carsten Fischer
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2., Box 4002 8900 Randers C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2016 - 31. marts 2017 for CFI Holding af 1/4 2000 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 4. juli 2017

Direktion:

---

Carsten Fischer

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i CFI Holding af 1/4 2000 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for CFI Holding af 1/4 2000 ApS for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 4. juli 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>	1	<b>18.950</b>	<b>44.529</b>
Eksterne omkostninger.....		-18.150	-22.538
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>800</b>	<b>21.991</b>
Andre finansielle indtægter.....		10.873	2.013
Andre finansielle omkostninger.....		-94.159	-239.764
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-82.486</b>	<b>-215.760</b>
Skat af årets resultat.....	2	-258.729	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-341.215</b>	<b>-215.760</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		51.700	50.600
Anvendt af tidligere års overskud.....		-392.915	-266.360
<b>I ALT.....</b>		<b>-341.215</b>	<b>-215.760</b>

## BALANCE 31. MARTS

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.284.135	509.465
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.416.365	1.817.178
Andre værdipapirer.....		146.324	135.485
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>3.846.824</b>	<b>2.462.128</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.846.824</b>	<b>2.462.128</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		985.606	1.911.697
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>985.606</b>	<b>1.911.697</b>
Likvide beholdninger.....		2.517.264	2.786.068
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.502.870</b>	<b>4.697.765</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.349.694</b>	<b>7.159.893</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud.....		4.927.853	5.112.654
Forslag til udbytte.....		51.660	50.600
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>5.105.513</b>	<b>5.289.254</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.957.524	1.847.800
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.957.524</b>	<b>1.847.800</b>
Gæld, associerede virksomheder.....		263.818	0
Anden gæld.....		22.839	22.839
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>286.657</b>	<b>22.839</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>286.657</b>	<b>22.839</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.349.694</b>	<b>7.159.893</b>
Eventualposter mv.	5		
Medarbejderforhold	6		



## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note	
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>	
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-342.564	-369.419		
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	361.514	413.948		
	<b>18.950</b>	<b>44.529</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	178.563	0		
Regulering af udskudt skat.....	80.166	0		
	<b>258.729</b>	<b>0</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. april 2016.....	3.561.100	33.000	129.180	
Tilgang.....	1.117.200	0	0	
<b>Kostpris 31. marts 2017.....</b>	<b>4.678.300</b>	<b>33.000</b>	<b>129.180</b>	
Opskrivninger 1. april 2016.....	-3.051.635	-33.000	6.305	
Årets resultat .....	-342.530	361.514	0	
Årets opskrivninger .....	0	0	10.839	
Andre reguleringer.....	0	2.054.851	0	
<b>Opskrivninger 31. marts 2017.....</b>	<b>-3.394.165</b>	<b>2.383.365</b>	<b>17.144</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2017.....</b>	<b>1.284.135</b>	<b>2.416.365</b>	<b>146.324</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>	
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. april 2016.....	126.000	5.112.654	50.600	5.289.254
Betalt udbytte.....			-50.600	-50.600
Andre reguleringer.....		208.114		208.114
Forslag til årets resultatdisponering.....		-392.915	51.660	-341.255
<b>Egenkapital 31. marts 2017.....</b>	<b>126.000</b>	<b>4.927.853</b>	<b>51.660</b>	<b>5.105.513</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset for gæld i den associerede virksomhed Ejendommen Niels Bohrs Vej I/S. De samlede forpligtelser i den associeret virksomhed udgør 31.524 tkr. pr. 31. marts 2017.				

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>6</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CFI Holding af 1/4 2000 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede og associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.