

# **STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS**

Mosevang 2A  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/06/2020**

---

**Steen Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS  
Mosevang 2A  
4300 Holbæk

CVR-nr:                 25593960  
Regnskabsår:         01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 19/05/2020

## Direktion

Steen Visholm Jensen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, herunder investering i værdipapirer.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar 2019 til 31. december 2019 udviser et resultat på DK 290.779 mod DK 4.729 for tiden 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Balancen udviser en egenkapital på DK 5.666.394.

Selskabets ledelse anser årets resultat tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat består af drift af udlejningsejendomme fratrukket eksterne omkostninger

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme medregnes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

De forventede brugstider er ansat således:

Bygninger	50 år
-----------	-------

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnes til dagsværdi på balancedagen.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudet skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>66.800</b>	<b>96.007</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-48.701	-38.952
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>18.099</b>	<b>57.055</b>
Andre finansielle indtægter .....		357.416	118.526
Øvrige finansielle omkostninger .....		-7.962	-177.280
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>367.553</b>	<b>-1.699</b>
Skat af årets resultat .....	2	-76.774	6.428
<b>Årets resultat</b> .....		<b>290.779</b>	<b>4.729</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		130.000	130.000
Overført resultat .....		160.779	-125.271
<b>I alt</b> .....		<b>290.779</b>	<b>4.729</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.170.706	3.208.427
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>3.170.706</b>	<b>3.208.427</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.170.706</b>	<b>3.208.427</b>
Udskudte skatteaktiver .....		0	51.416
Andre tilgodehavender .....		8.080	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.080</b>	<b>51.416</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.707.293	2.466.810
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.707.293</b>	<b>2.466.810</b>
Likvide beholdninger .....		34.218	87.834
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.749.591</b>	<b>2.606.060</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.920.297</b>	<b>5.814.487</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Overført resultat .....		5.286.394	5.125.615
Forslag til udbytte .....		130.000	130.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.666.394</b>	<b>5.505.615</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		167.005	203.497
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>167.005</b>	<b>203.497</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		41.000	41.000
Skyldig selskabsskat .....		21.923	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		23.575	64.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		400	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>86.898</b>	<b>105.375</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>253.903</b>	<b>308.872</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.920.297</b>	<b>5.814.487</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Bygninger	48.701	38.952
	<u>48.701</u>	<u>38.952</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	25.358	0
Ændring af udskudt skat	51.416	-8.616
Udbytteskat udenlandske aktier	0	2.188
	<u>76.774</u>	<u>-6.428</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.305.787
Tilgang	10.980
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>3.316.767</b></u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-97.360
Årets afskrivning	-48.701
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-146.061</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>3.170.706</b></u>

**4. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	208.005	41.000	167.005	10.000
	<b>208.005</b>	<b>41.000</b>	<b>167.005</b>	<b>10.000</b>

**5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der tinglyst pant i ejendommen mant. nr. 6bn, Hesselby By, Ribsvej 9A, 4230 Skælskør. Den pantsatte ejendoms regnskabsmæssige værdi udgør DK 817.218.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0