

# **STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS**

Højåsen 64, 1  
4230 Skælskør

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2017**

---

**Steen Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS  
                                 Højåsen 64, 1  
                                 4230 Skælskør

CVR-nr:                    25593960  
Regnskabsår:            01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Steen Visholm Jensen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 26/05/2017

**Direktion**

Steen Visholm Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, herunder investering i værdipapirer.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar 2016 til 31. december 2016 udviser et resultat på DK 221.961 mod DK 202.054 for tiden 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Balancen udviser en egenkapital på DK 5.463.374.

Selskabets ledelse anser årets resultat tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat består af drift af udlejningsejendomme fratrukket eksterne omkostninger

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme medregnes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

De forventede brugstider er ansat således:

Bygninger 50 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnes til dagsværdi på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudet skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>91.911</b>	<b>15.943</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-29.204	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>62.707</b>	<b>15.943</b>
Andre finansielle indtægter .....		245.961	268.703
Øvrige finansielle omkostninger .....		-15.557	-6.995
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>293.111</b>	<b>277.651</b>
Skat af årets resultat .....	2	-71.150	-75.597
<b>Årets resultat</b> .....		<b>221.961</b>	<b>202.054</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		51.700	50.600
Overført resultat .....		170.261	151.454
<b>I alt</b> .....		<b>221.961</b>	<b>202.054</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.786.022	1.815.226
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.786.022</b>	<b>1.815.226</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.786.022</b>	<b>1.815.226</b>
Udskudte skatteaktiver .....		82.998	151.825
Tilgodehavende skat .....		128	24.909
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>83.126</b>	<b>176.734</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.844.490	3.604.408
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.844.490</b>	<b>3.604.408</b>
Likvide beholdninger .....		95.936	73.917
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.023.552</b>	<b>3.855.059</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.809.574</b>	<b>5.670.285</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Overført resultat .....		5.161.674	4.991.413
Forslag til udbytte .....		51.700	50.600
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.463.374</b>	<b>5.292.013</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		317.965	354.697
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>317.965</b>	<b>354.697</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		28.235	23.575
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>28.235</b>	<b>23.575</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>346.200</b>	<b>378.272</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.809.574</b>	<b>5.670.285</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Bygninger	29.204	0
	<u>29.204</u>	<u>0</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	68.827	75.599
Udbytteskat udenlandske aktier	2.348	0
Regulering vedrørende tidligere år	-25	-2
	<u>71.150</u>	<u>75.597</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.815.226</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>1.815.226</b></u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-29.204
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-29.204</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>1.786.022</b></u>