

JMH Holding, Randbøldal ApS
Bindeballevej 24, 7183 Randbøl

Årsrapport for
2017

CVR-nr. 25 59 36 93

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. januar 2018.

Jens Madsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for JMH Holding, Randbøldal ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randbøl, den 11. januar 2018

Direktion

Jens Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i JMH Holding, Randbøldal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JMH Holding, Randbøldal ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 11. januar 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Christensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 24854

Selskabsoplysninger

Selskabet

JMH Holding, Randbøldal ApS
Bindeballevej 24
7183 Randbøl

CVR-nr.: 25 59 36 93
Stiftet: 17. august 2000
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jens Madsen, Bindeballevej 24, 7183 Randbøl

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gunhilds Plads 2
7100 Vejle

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JMH Holding, Randbøldal ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-10.910	18.646
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.400	-13.400
Andre finansielle indtægter	454.870	621.455
Øvrige finansielle omkostninger	-1.322	-402
Resultat før skat	429.238	626.299
2 Skat af årets resultat	-97.438	-140.690
Årets resultat	331.800	485.609
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.156.000	900.000
Disponeret fra overført resultat	-824.200	-414.391
Disponeret i alt	331.800	485.609

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	774.526	787.926
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>774.526</u>	<u>787.926</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>774.526</u>	<u>787.926</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	107.943	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>1.252</u>	<u>1.922</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>109.195</u>	<u>1.922</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>10.076.002</u>	<u>10.724.427</u>
	Værdipapirer i alt	<u>10.076.002</u>	<u>10.724.427</u>
	Likvide beholdninger	<u>36.606</u>	<u>57.529</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.221.803</u>	<u>10.783.878</u>
	Aktiver i alt	<u>10.996.329</u>	<u>11.571.804</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	200.000	200.000
5	Overført resultat	9.630.328	10.454.528
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.156.000	900.000
	Egenkapital i alt	<u>10.986.328</u>	<u>11.554.528</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	184
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.001	8.002
	Selskabsskat	0	9.090
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.001</u>	<u>17.276</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>10.001</u>	<u>17.276</u>
	Passiver i alt	<u>10.996.329</u>	<u>11.571.804</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom, samt investering i værdipapirer.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	97.438	140.690
	<u>97.438</u>	<u>140.690</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo		854.926
Kostpris ultimo		<u>854.926</u>
Af- og nedskrivninger primo		67.000
Årets afskrivninger		13.400
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>80.400</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>774.526</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017		840.000
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	10.454.528	10.868.919
Årets overførte overskud eller tab	-824.200	-414.391
	<u>9.630.328</u>	<u>10.454.528</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	900.000	750.000
Udbetalt udbytte	-900.000	-750.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.156.000</u>	<u>900.000</u>
	<u>1.156.000</u>	<u>900.000</u>