

**JMH Holding, Randbøldal ApS**  
**Bindeballevej 24, 7183 Randbøl**

---

**Årsrapport for**  
**2016**

---

**CVR-nr. 25 59 36 93**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. januar 2017.

---

Jens Madsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Selskabsoplysninger**

- 3 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for JMH Holding, Randbøldal ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randbøl, den 16. januar 2017

### **Direktion**

Jens Madsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i JMH Holding, Randbøldal ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JMH Holding, Randbøldal ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 16. januar 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Christensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

JMH Holding, Randbøldal ApS  
Bindeballevej 24  
7183 Randbøl

CVR-nr.: 25 59 36 93  
Stiftet: 17. august 2000  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jens Madsen, Bindeballevej 24, 7183 Randbøl

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JMH Holding, Randbøldal ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>18.646</b>	<b>824</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.400	-13.400
Andre finansielle indtægter	621.053	523.352
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-38.432</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>626.299</b>	<b>472.344</b>
2 Skat af årets resultat	<u>-140.690</u>	<u>-114.445</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>485.609</b>	<b>357.899</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	900.000	750.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-414.391</u>	<u>-392.101</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>485.609</b>	<b>357.899</b>



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	787.926	801.326
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>787.926</u>	<u>801.326</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>787.926</u></b>	<b><u>801.326</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	0	113.198
Periodeafgrænsningsposter	1.922	1.922
Tilgodehavender i alt	<u>1.922</u>	<u>115.120</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.724.427	10.910.406
Værdipapirer i alt	<u>10.724.427</u>	<u>10.910.406</u>
Likvide beholdninger	57.529	6.613
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>10.783.878</u></b>	<b><u>11.032.139</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.571.804</u></b>	<b><u>11.833.465</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	200.000	200.000
5 Overført resultat	10.454.528	10.868.919
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	900.000	750.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>11.554.528</u></b>	<b><u>11.818.919</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	184	545
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.002	14.001
Selskabsskat	9.090	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.276</u>	<u>14.546</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>17.276</u></b>	<b><u>14.546</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.571.804</u></b>	<b><u>11.833.465</u></b>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet formål er formueadministration.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	140.690	114.445
	<b><u>140.690</u></b>	<b><u>114.445</u></b>

### 3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	854.926
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>854.926</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	53.600
Årets afskrivninger	13.400
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>67.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>787.926</u></b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	840.000

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	10.868.919	11.261.020
Årets overførte overskud eller tab	-414.391	-392.101
	<b><u>10.454.528</u></b>	<b><u>10.868.919</u></b>

**Noter**

---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	750.000	750.000
Udbetalt udbytte	-750.000	-750.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>900.000</u>	<u>750.000</u>
	<b><u>900.000</u></b>	<b><u>750.000</u></b>