

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016


P. HULD HOLDING APS

Læhegnet 75

2620 Albertslund

CVR-nr. 25 59 34 99

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 15 / 5 2017



Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger

1

Ledelsesberetning

2

Påtegninger

Ledelsespåtegning

3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

4-6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

7-10

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

11

Balance pr. 31. december 2016

12-13

Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2016

14

Noter

15-18

Selskab

P. Huld Holding ApS
Læhegnet 75
2620 Albertslund

CVR-nummer 25 59 34 99

17. regnskabsår

Hjemsted: Albertslund

Direktion

Palle Huld

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Per Jensen, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

P. Huld Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af anpartar/aktier og i forbindelse hermed stående virksomhed samt udlejning af lokaler.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -360.805.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for P. Huld Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

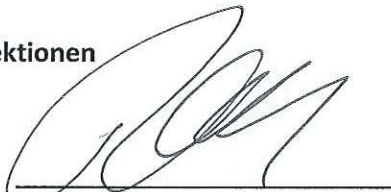
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 2. maj 2017

I direktionen



Palle Huld

Til kapitalejeren i P. Huld Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Selskabsnavn A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk.1, ydet lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet i året.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 2. maj 2017

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)


Per Jensen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING, fortsat

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning med fradrag af afgivne vare og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse under indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat og selskabsskat, fortsat

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med P. Huld Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	14%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Finansielle anlægsaktiver, fortsat

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	273.756	205.097
	BRUTTOFORTJENESTE	
1	-57.164	164.182
	-424.385	-107.052
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	262.227
	-207.793	
	0	38.240
2	-238.654	-207.371
	Andre finansielle indtægter Øvrige finansielle omkostninger	
	RESULTAT FØR SKAT	93.096
	-446.447	
3	85.642	19.781
	Skat af årets resultat	
	ÅRETS RESULTAT	112.877
	<u>-360.805</u>	<u>112.877</u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

	-57.164	88.827
	0	0
	-303.641	24.050
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode Forslag til udbytte for regnskabsåret Overført resultat	
	ÅRETS RESULTAT	112.877
	<u>-360.805</u>	<u>112.877</u>

AKTIVER

<u>Note</u>		<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
4	Grunde og bygninger	<u>4.000.000</u>	<u>4.424.385</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>4.000.000</u>	<u>4.424.385</u>
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>674.563</u>	<u>831.727</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>674.563</u>	<u>831.727</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>4.674.563</u>	<u>5.256.112</u>
5	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	33.428
3	Tilgodehavende selskabsskat	0	0
3	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	6.691	199.563
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>13.856</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>6.691</u>	<u>246.847</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>707</u>	<u>0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>7.398</u>	<u>246.847</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>4.681.960</u></u>	<u><u>5.502.959</u></u>

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	649.563	706.727
Overført resultat	-322.207	-18.566
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>452.356</u>	<u>813.161</u>
3 Hensættelse til udskudt skat	<u>663</u>	<u>79.614</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>663</u>	<u>79.614</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.453.178	1.559.269
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>1.102.776</u>	<u>1.317.676</u>
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.555.954</u>	<u>2.876.945</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	320.000	314.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	55.615	100.091
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.100.185	938.583
Selskabsskat	0	148.440
Anden gæld	<u>197.187</u>	<u>232.125</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.672.987</u>	<u>1.733.239</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>4.228.941</u>	<u>4.610.184</u>
PASSIVER I ALT	<u>4.681.960</u>	<u>5.502.959</u>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoop- skrivninger	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2015	125.000	617.900	0	-42.616	0	700.284
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	0	88.827	0	24.050	0	112.877
Egenkapital pr. 1/1 2016	125.000	706.727	0	-18.566	0	813.161
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	0	-57.164	0	-303.641	0	-360.805
Egenkapital pr. 31/12 2016	125.000	649.563	0	-322.207	0	452.356

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>				
Lützhøft & Huld ApS, Rødovre	100%	<u>125.000</u>	<u>-57.164</u>	<u>674.563</u>
I ALT		<u>125.000</u>	<u>-57.164</u>	<u>674.563</u>

2 Øvrige finansielle omkostninger

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	81.263	46.428
Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>157.391</u>	<u>160.943</u>
I ALT	<u>238.654</u>	<u>207.371</u>

3 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelse</u>	<u>2015</u>
Skyldig pr. 1/1 2016	148.440	79.614	0	0
Betalt vedr. tidligere år	-148.440	0	0	0
Skat af årets resultat	-6.691	-78.951	-85.642	-19.781
Refusion sambeskatning	<u>6.691</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2016	<u>0</u>	<u>663</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>-85.642</u>	<u>-19.781</u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og Bygninger	I ALT	31/12 2015
Kostpris pr. 1/1 2016	5.352.593	5.352.593	5.352.593
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2016	<u>5.352.593</u>	<u>5.352.593</u>	<u>5.352.593</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2016	928.208	928.208	821.156
Årets afskrivninger	107.052	107.052	107.052
Årets nedskrivninger	317.333	317.333	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2016	<u>1.352.593</u>	<u>1.352.593</u>	<u>928.208</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2016	<u><u>4.000.000</u></u>	<u><u>4.000.000</u></u>	<u><u>4.424.385</u></u>

5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere
og ledelse

	31/12 2016	31/12 2015
Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen	<u>0</u>	<u>33.428</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>33.428</u></u>

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 10,5 % p.a.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.573.178	1.683.269
Kreditinstitutter	<u>1.302.776</u>	<u>1.507.676</u>
I ALT	<u><u>2.875.954</u></u>	<u><u>3.190.945</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	120.000	124.000
Kreditinstitutter	<u>200.000</u>	<u>190.000</u>
I ALT	<u><u>320.000</u></u>	<u><u>314.000</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.453.178	1.559.269
Kreditinstitutter	<u>264.776</u>	<u>469.676</u>
I ALT	<u><u>1.717.954</u></u>	<u><u>2.028.945</u></u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for P. Huld Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 900.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 4.531.437 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Realkreditpantebrev, nom. kr. 1.669.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 4.000.000 er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Selskabet stiller kaution for mellemværende med kreditinstitutter for Lützhøft & Huld ApS.